



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Srednjopoljski put 3, OIB 88995441699, (ranije: KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Trpanjska 16, Zagreb, raniji OIB: 98507498107), dana 4. svibnja 2023. godine,

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku pod poslovnim brojem 72. St-1274/2018 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Srednjopoljski put 3, OIB 88995441699, (ranije: KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Trpanjska 16, Zagreb, raniji OIB: 98507498107), stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, po pozivu FINA, Klasa: O/110-10/23-01/587, Ur.br.: 07-01-23-6 od 21.4.2023., prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine, podmiriti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 8 dana postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom pod posl. br. St-1274/2018, a za koju prodaju je Financijska agencija izdala stečajnom upravitelju Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: O/110-10/23-01/587, Ur.br.: 07-01-23-6 od 21.4.2023.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 28. prosinca 2022. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, te je zaključkom o prodaji od 12. travnja 2023. određeno da će se nekretnina stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje: FINA).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. U točki VI Zaključaka o prodaji od 12. travnja 2023. godine, naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/2019, 9/23; dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.
3. Podneskom od 2.5.2023. stečajni upravitelj obavijestio je sud kako stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima kojima bi uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, te predlaže sudu donošenje rješenja kojim bi oslobodio stečajnog dužnika plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.
4. U prilogu podneska od 2.5.2023. stečajni upravitelj dostavlja Poziv FINA-e na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: O/110-10/23-01/587, Ur.br.: 07-01-23-6 od 21.4.2023.
5. Uvidom u Poziv FINA-e na u platu za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: O/110-10/23-01/587, Ur.br.: 07-01-23-6 od 21.4.2023. sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj podnio Zahtjev za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovnog broja: St-1274/2018, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Srednjopoljski put 3, OIB 88995441699, (ranije: KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Trpanjska 16, Zagreb, raniji OIB: 98507498107), te kako je FINA pozvala na uplatu stečajnog upravitelja Martinu Smole da u ime i za račun stečajnog dužnika uplati predujam u iznosu od 371,60 eura¹ / 2.799,82 kuna, ID poziva za uplatu 4841646.
6. Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
7. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.
8. Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.
9. Međutim, u konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja platiti predujam. Naime, stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika (kojega je Financijska agencija pozivom od 21. travnja 2023. pozvala na uplatu predujma) i/ili ovaj sud, nisu ovrhovoditelji.
10. To i iz razloga što je stečajni postupak generalna ovrha, pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, ali ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika (kojega je Financijska agencija pozivom od 30. studenoga 2022. pozvala na uplatu predujma) i/ili ovaj sud, nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

11. Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

12. Uzevši u obzir navedeno na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 4. svibnja 2023.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
1. Martina Smole, stečajni upravitelj
2. Financijska agencija

Broj zapisa: **9-30858-61dc9**

Kontrolni broj: **0d09c-ce304-14058**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.