

Trgovački sud u Varaždinu

Stečajna stvar.

Na broj: **St-454/2021**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,
OIB: 03714155365

Podnesak stečajne upraviteljice

Dostavlja se naslovnom sudu procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka Ane Hećimović iz kolovoza 2023. g. za nekretninu dužnika upisanu u zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio: 50/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP 3/PO, poslovni prostor u podrumu, površine 100,00 m².

Prema priloženoj procjeni, vrijednost navedene nekretnine dužnika iznosi 71.700,00 eur.

Na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

1. GULIJA RITA, OIB: 90155911657, PULA, MUTILSKA 30, za iznos od 14,658.93 eur/110.447,77 kn
2. CASTRUM PULA 97 D. O. O., OIB: 62830233394, SPLITSKA ULICA – VIA SPALATO 7, PULA 52100 PULA (POLA) za iznos od 1,947.24 eur/14.671,50 kn

Skupština vjerovnika donjela je dana 22. prosinca 2022. g. odluku o tome da će se nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravo vodavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Predlaže se naslovnom sudu temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji navedene nekretnine dužnika, te zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti iste nekretnine.

Prilog:

- kao u tekstu
- zk izvadak za zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio

U Osijeku, 18. kolovoza 2023. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica