

Dulcis Vita d.o.o. u stečaju Rijeka
OIB: 87232038585
zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

PRIMLJENO:

22 -02- 2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prima:

8 St-36/12

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : Obračun troškova unovčenja u skladu sa člankom 254 SZ
nekretnina kčbr.1210/4 upisane u zkul.2115 k.o.Podvežica, Općinskog suda u
Rijeci i to dio nekretnine pod brojem 190, suvlasnički dio 450/100000, etažno
vlasništvo (E-190)

Zaključkom suda od 19.veljače 2019.godine naloženo je stečajnom upravitelju
dostaviti u spis specifikaciju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu sa
člankom 254 SZ.

Obračun troškova unovčenja :

Sveukupno unovčena imovina u stečajnom postupku :

- od najma nekretnine kčbr.1210/4 upisane u zkul.2115 k.o.Podvežica, Općinskog
suda u Rijeci, etažno vlasništvo (E-190) :

godina	kn
2012	99.125,00
2013	108.000,00
2014	115.500,00
2015	108.000,00
2016	108.000,00
2017	108.000,00
2018	108.000,00
ukupno	711.700,00

- od prodaje nekretnine kčbr.1210/4 upisane u zkul.2115 k.o.Podvežica, Općinskog
suda u Rijeci, etažno vlasništvo (E-190) :

od prodaje	kn
ukupno	3.394.696,00

- ukupno unovčena imovina iznosi 4.149.321,00 kn

Udio od prodaje nekretnine 3.394.696,00 kn u ukupnoj vrijednosti unovčene imovine
4.149.321,00 kn iznosi 0,818.

1. **Obračun stvarno nastalih obveza mase do dana unovčenja :**

Ukupno nastali troškovi i obveze stečajne mase do dana unovčenja prodane nekretnine iznose 199.988,97 kn od čega :

Opis	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
radnici čl.86	5.196,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
otpisana potraživanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ostalo (rač., arhiv., odvjet., JB, bank. trošk., pristojbe)	17.810,50	30.802,60	22.472,90	28.367,45	21.946,01	29.851,73	27.791,50
Ukupno	34.655,84	31.904,38	24.649,91	29.189,60	21.946,01	29.851,73	27.791,50
Kumulativ	34.655,84	66.560,22	91.210,13	120.399,73	142.345,74	172.197,47	199.988,97

Odgovarajući dio stvarno nastalih obveza stečajne mase koji terete prodanu nekretninu iznosi : $199.988,97 \times 0,818 =$ 163.617,55 kn

2. **Obračun troškova stečajnog upravitelja u prethodnom stečajnom postupku i stečajnom postupku do dana unovčenja**

Ukupno nastali troškovi stečajnog upravitelja do dana unovčenja prodane nekretnine iznose bruto 15.749,45 kn od čega :

Opis	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
trošk.pred.steč. / nagrada pred.steč.	5.937,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Doprinos / porez / prirez na ste.uprav.	5.710,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
trošk.ste.upravitelj	0,00	562,10	1.109,70	407,50	0,00	0,00	0,00
Doprinos /porez / prirez na ste.uprav.	0,00	539,68	1.067,31	414,65	0,00	0,00	0,00
Ukupno	11.648,51	1.101,78	2.177,01	822,15	0,00	0,00	0,00
Kumulativ	11.648,51	12.750,29	14.927,30	15.749,45	15.749,45	15.749,45	15.749,45

Odgovarajući dio troškova stečajnog upravitelja u prethodnom i u stečajnom postupku do dana unovčenja prodane nekretnine koji terete prodanu nekretninu iznosi : $15.749,45 \times 0,818 =$ 12.885,14 kn

3. **Obračun troškova nagrade stečajnog upravitelja**

- temeljem uredbe NN 189/2003 neto 48.062,50 kn, odnosno preračunato bruto 73.769,74 kn na koji se obračunava i 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 5.532,06 kuna, odnosno ukupno bruto 79.302,47 kn.

unovčena imovina do 10.listopada 2015.g.	430.625,00
nagrada (uredba NN189/2003) - neto	48.062,50
- do 100.000 kn (15%)	15.000,00
- od 100.000 kn do 430.625 (10%)	33.062,50

- temeljem uredbe NN 105/2015 bruto 290.308,72 kn na koji se obračunava i 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 21.773,15 kn, odnosno ukupno 312.081,87 kn :

unovčena imovina nakon 10.listopada 2015.g.	3.718.696,00
nagrada (uredba NN105/2015) - bruto	290.308,72
- do 100.000 kn (16%)	16.000,00
- od 100.000 kn do 300.000 (12%)	24.000,00
- od 300.000 kn do 500.000 (10%)	20.000,00
- od 500.000 kn do 1.000.000 (8%)	40.000,00
- od 1.000.000 kn do 3.718.696 (7%)	190.308,72

Odgovarajući dio troškova nagrade stečajnog upravitelja temeljem uredbe NN189/2003 i uredbe NN105/2015 koji tereti prodanu nekretninu iznosi bruto :

- temeljem uredbe NN189/2003 iznosi 64.879,98 kn
 - temeljem uredbe NN105/2015 iznosi 255.324,45 kn

4. Ukupni troškovi koji terete prodanu nekretninu do dana unovčenja nekretnine :

Obračun ukupnih troškova unovčenja	(kn)
1. Troškovi stečajne mase	163.617,55
2. Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	12.885,14
3. Troškovi nagrade steč.uprav. NN189/03 (bruto)	64.879,96
4. Troškovi nagrade steč.uprav. NN105/15 (bruto)	255.324,45
Ukupno	496.707,10

U Rijeci, 21.02.2019. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

DULCIS VITA d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA