Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-35679/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1) Ivana Žanka, OIB: 99991085698, Split, Domovinskog rata 41 i 2) Damira Grubišića, OIB: 94341157857, Kopčevec, Ulica Hrvatskog preporoda 50 B, zastupanih po punomoćniku Hrvoju Elezu, odvjetniku u Kaštel Sućurcu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Sinj:

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 460/1, Obor i voćnjak, upisane u Z.U. 4038, K.O. Sinj, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva, i to:

2. Suvlasnički dio: 1/6 MITIĆ GORDANA Ž.MILUNA
7. Suvlasnički dio: 1/3 ŽANKO IVAN, OIB: 99991085698, DOMOVINSKOG RATA 41, 21000 SPLIT, HRVATSKA
8. Suvlasnički dio: 1/2 GRUBIŠIĆ DAMIR, OIB: 94341157857, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 50B, KOPČEVEC 10370 DUGO SELO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:
Ivan Žanko, OIB: 99991085698, Split, Domovinskog rata 41, za cijelo,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 90/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 8036, K.O. Sinj, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka: Mitić Gordane ž. Miluna i Žanko Ivana, a budući da ista čuva red prvenstva, i to:

2. Suvlasnički dio: 1/6 MITIĆ GORDANA Ž.MILUNA
7. Suvlasnički dio: 1/3 ŽANKO IVAN, OIB: 99991085698, DOMOVINSKOG RATA 41, 21000 SPLIT, HRVATSKA

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na ime:
Ivan Žanko, OIB: 99991085698, Split, Domovinskog rata 41, za 1/2 dijela,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 90/2 ZGR, Dvorište, upisana u Z.U. 8075, K.O. Sinj, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka: Mitić Gordane ž. Miluna i Žanko Ivana, a budući da ista čuva red prvenstva, i to:

2. Suvlasnički dio: 1/6 MITIĆ GORDANA Ž.MILUNA
7. Suvlasnički dio: 1/3 ŽANKO IVAN, OIB: 99991085698, DOMOVINSKOG RATA 41, 21000 SPLIT, HRVATSKA

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na ime:
Ivan Žanko, OIB: 99991085698, Split, Domovinskog rata 41, za 1/2 dijela,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 463/1, Prolaz, upisana u Z.U. 4040, K.O. Sinj, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva: Žanko Jozefine ud. Ivana, Žanko Ivana i Mitić Gordane ž. Miluna, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6 ŽANKO JOZEFINA UD.IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/6 ŽANKO IVAN, OIB: 99991085698, DOMOVINSKOG RATA 41, 21000 SPLIT, HRVATSKA
3. Suvlasnički dio: 1/6 MITIĆ GORDANA Ž.MILUNA

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na ime:
Ivan Žanko, OIB: 99991085698, Split, Domovinskog rata 41, za 1/2 dijela,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 87/2 ZGR, Južno od kuće, upisana u Z.U. 8071, K.O. Sinj, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4 ŽANKO IVAN PK.STIPANA, SINJ
2. Suvlasnički dio: 99/3840 ŽANKO OLIVA PK.IVANA, SINJ
3. Suvlasnički dio: 99/3840 SLOVAČEK VJEKOSLAVA Ž.IVANA
4. Suvlasnički dio: 99/3840 PERKOVIĆ JELICA UD.ANTE
5. Suvlasnički dio: 99/3840 DELIĆ IVKA UD.PETRA
6. Suvlasnički dio: 2/80 ŽANKO ZLATA-MARIJA PK.STJEPANA, SINJ
7. Suvlasnički dio: 2/80 ŽANKO IVO PK.STJEPANA
8. Suvlasnički dio: 2/80 SMOLJO SREĆKA Ž.ANTE, SINJ
9. Suvlasnički dio: 2/80 KULIŠIĆ ANKA Ž.KOSTE, SINJ
14. Suvlasnički dio: 1/8 LOVRIĆ DRAGICA PK.STJEPANA-KRUNE, SINJ
15. Suvlasnički dio: 564/3840 ŽANKO OLIVA PK.IVANA, SINJ
17.Suvlasnički dio: 11/40 GRUBIŠIĆ DAMIR, OIB: 94341157857, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 50B, KOPČEVEC 10370 DUGO SELO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:
Ivan Žanko, OIB: 99991085698, Split, Domovinskog rata 41, za cijelo,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1238 ZGR, Žankova glavica, upisana u Z.U. 8063, K.O. Sinj, na način da se briše pravo vlasništva s imena osoba upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1 ŽANKO IVAN PK.STIPANA, SINJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:
Ivan Žanko, OIB: 99991085698, Split, Domovinskog rata 41, za cijelo,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 463/2, Dvorište, upisana u Z.U. 8042, K.O. Sinj, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva: Mitić Gordane ž. Miluna i Žanko Ivana, i to:

2. Suvlasnički dio: 1/6 MITIĆ GORDANA Ž.MILUNA
7. Suvlasnički dio: 1/3 ŽANKO IVAN, OIB: 99991085698, DOMOVINSKOG RATA 41, 21000 SPLIT, HRVATSKA

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na ime:
Ivan Žanko, OIB: 99991085698, Split, Domovinskog rata 41, za 1/2 dijela,

- na nekretninama označenim kao kat. čest. 465, Vrtal kod kuće i kat. čest. 1270 ZGR, Gospodarska zgrada, obje upisane u Z.U. 8037, K.O. Sinj, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva, i to:

2. Suvlasnički dio: 1/6 MITIĆ GORDANA Ž.MILUNA
7. Suvlasnički dio: 1/3 ŽANKO IVAN, OIB: 99991085698, DOMOVINSKOG RATA 41, 21000 SPLIT, HRVATSKA
8. Suvlasnički dio: 1/2 GRUBIŠIĆ DAMIR, OIB: 94341157857, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 50B, KOPČEVEC 10370 DUGO SELO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:
Damir Grubišić, OIB: 94341157857, Kopčevec, Ulica hrvatskog preporoda 50 B, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-35679/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-35679/2025 od 4. prosinca 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 2. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-35679/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 21. kolovoza 2025. podnijeli prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 460/1, upisana u Z.U. 4038, kat. čest. 90/1 ZGR, upisana u Z.U. 8036, kat. čest. 90/2 ZGR, upisana u Z.U. 8075, kat. čest. 463/1, upisana u Z.U. 4040, kat. čest. 87/2 ZGR, upisana u Z.U. 8071, kat. čest. 1238 ZGR, upisana u Z.U. 8063, kat. čest. 463/2, upisana u Z.U. 8042, kat. čest. 465 i 1270 ZGR, obje upisane u Z.U. 8037, sve K.O. Sinj. U prijedlogu predlagatelji u bitnom navode kako je predlagatelj Ivan Žanko (su)vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti Stipe Žanka, odnosno temeljem Ugovora o kupoprodaji kojega je zaključio s nasljednicima iza smrti Gordane Mitić, dok da je predlagatelj Damir Grubišić vlasništvo na kat. čest. 465 i 1270 ZGR, K.O. Sinj stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti Vesne Žanko. Zaključno, predlagatelji navode kako su upravo oni posjednici i (su)vlasnici predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis Pl. 746, 4255, 4257, 4256, 1314, 4258, 750, K.O. Sinj, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Džanko Ivana – Josipa koje je donio Općinski sud u Sinju, posl.br. O- 209/76 od 10. studenog 1976., Ugovor o prodaji, ovjeren u potpisu Jozefine Žanko – Jadrijević po javnom bilježniku Mirjani Popovac pod posl. broj: OV-9333/05 od 25. studenog 2005., Rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Gordane Mitić doneseno po javnom bilježniku Jasni Matačić pod posl.br. O-1276/16 od 29.ožujka 2016., Rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Žanka Stipe doneseno po javnom bilježniku Teu Karabotić - Milovcu pod posl.br. O-400/20 od 16. srpnja 2020., Ovjereni prijevod s engleskog jezika izrađen po Mandici Vuković, stalnom sudskom tumaču za engleski jezik, posl. broj: OV-446/2021 od 12. svibnja 2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisima Ane Mitić, Miluna Mitića i Ivana Žanka od javnog bilježnika Jasne Matačić pod posl. br. OV-1250/2021 od 12. veljače 2021., odnosno predraga Mitića od javnog bilježnika Kristiana Jonssona, Malmo, Švedska, posl. br. 214084, Rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Vesne Žanko doneseno po javnom bilježniku Marijani Buljan pod posl.br. O-16/26 od 27. svibnja 2025., Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-35679/2025 od 4.

prosinca 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 2. srpnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da predmetne kat. čest. 460/1, 463/1, 463/2, 90/1 ZGR i 90/2 ZGR, sve K.O. Sinj u naravi predstavljaju jednu cjelinu - zemljište na kojem je položena starija višeetažna kameno ozidana građevina s pripadajućim dvorištem i vrtom sa istočne strane, sve položeno na adresi: Serdara Vučkovića 10; da se sjeverna međa proteže uzduž asfaltne kolne ulice i nije u obuhvatu ulice; da predmetne kat. čest. 465, 87/2 ZGR i 1270 ZGR, K.O. Sinj u naravi predstavljaju jednu cjelinu, zemljište u cijelosti ograđeno i položeno zapadno u odnosu na prethodno opisanu nekretninu te se između ovih nekretnina proteže pješački prolaz. Vještak je dalje naveo da je sve opisano usklađeno sa katastarskom evidencijom i predstavlja posjed predlagatelja koji su pokazali na uviđaju, za cijelo, a da predmetna kat. čest. 1238 ZGR, K.O. Sinj u naravi predstavlja elektroenergetski objekt trafostanicu položenu neposredno s južne strane Ulice Žankova glavica. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Sanda Rađen, Ines Bralić i Nikola Vukas.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 17. rujna 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici

pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljima po pun.
2. Ivana Jukić, Ćosin potok 49 A, 21230 Sinj
3. Elektrodalmacija - Terenska jedinica Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj

E-oglasna ploča:
1. Mitić Gordana ž. Miluna
2. Žanko Jozefina ud. Ivana
3. Slovaček Vjekoslava ž. Ivana
4. Perković Jelica ud. Ante
5. Delić Ivka ud. Petra
6. Žanko Zlata-Marija pk. Stjepana
7. Žanko Ivo pk. Stjepana
8. Smoljo Srećka ž. Ante
9. Kulišić Anka ž. Koste
10. Lovrić Dragica pk. Stjepana-Krune
11. Žanko Oliva pk. Ivana
12. Žanko Ivan pk. Stipana

Na znanje:
1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 09:43	**Serijski broj certifikata**	132148477292327011872882832398773936790366361754
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19003985347aba61	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -