

7-4599/19

OPĆINSKI SUD U ZADRU

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL

ODVJETNIK FRAN PELICARIĆ

fran.peliciaricpeliciaric/smerdel.hr

Telefon: 01-48-18-090

Fax: 01-48-18-091

fran.peliciaric@peliciaric-smerdel.hr

Prilozi

Taksa

Posl. br.

Zagreb, 14. veljače 2019.

Uredski broj: 717

OPĆINSKI SUD U ZADRU

STALNA SLUŽBA U BIOGRADU NA MORU

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL

Općinski sud u Zadru

Borrelli 9

23000 Zadar

Prilijeno dne

Prilozi

Taksa

22-02-2019

21-02-2019

Podnositelj: Ranko Pelicarić, OIB: 87568289444, Gundulićeva 35, Zagreb, zastupan po:

ODVJETNIK

FRAN PELICARIĆ

Zagreb, Gundulićeva 35

PRIGOVOR

4x protiv upisa u z.k.ul. 3750, k.o. Sveti Filip i Jakov

1.

Podnositelj putem svojeg punomoćnika u otvorenom roku ulaže ovaj prigovor sukladno Javnom oglasu poslovni broj: 13 Su- 2015/11, objavljenom u Zadru, 14. studenog 2018. godine.

2.

Prigovara se postojećem upisu u z.k.ul. 3750, k.č.br. 1228, k.o. Sveti Filip i Jakov površine 6141m² u kojem ulošku su kao vlasnici trenutno upisani:

- Pelicarić Frane pok. Šime 1/7
- Pelicarić Zorka pok. Šime Filipjakov 1/7
- Pelicarić Marija pok. Šime Filipjakov 1/7
- Vučemilović Antica žena Lovre rođ. Pelicarić, Filipjakov, 1/7
- Pelicarić Šime pok. Marka 3/56
- Republika Hrvatska 1/7
- Pelicarić Ranko, OIB: 87568289444, Zagreb, Mrazovićeva 8, 4/112
- Pelicarić Šime pok. Marka 2/112
- Stipić Asja 1/7
- Vukelić Bojana, OIB: 25947319113, Zagreb, Tvrtkova 4, 4/112

Pelicarić Šime pok. Marka nije vlasnik predmetne nekretnine. Njegovi suvlasnički udjeli koji ukupno iznose 8/112 (3/56+2/112) su suvlasnički udjeli koji pripadaju u jednakim dijelovima Pelicarić Ranku i Vukelić Bojani (svakome 4/112).

2.

Suvlasništvo Ranka Pelicarića i Bojane Vukelić na cjelokupnom suvlasničkom udjelu Šime Pelicarića pok. Marka temelji se na četrdesetak godina starom usmenom dogovoru Šime Pelicarića pok. Marka i Dr. Štefe Pelicarić (majke i pravne prednice Ranka Pelicarića i Bojane Vukelić).

Tim dogovorom su podijeljene sve zajedničke nekretnine koje su naslijedili dva brata - Šime Pelicarić pok. Marka (trenutno upisani suvlasnik) i Joško Pelicarić pok. Marka (suprug Dr. Štefe Pelicarić i otac Ranka Pelicarića i Bojane Vukelić).

Spomenutim dogovorom su nekretnine koje su naslijedili Šime i Josip Pelicarić podijeljene na način da su određene nekretnine pripale u isključivo vlasništvo Šime i Josipa Pelicarića, a druge u isključivo vlasništvo Josipu Pelicariću.

Ovopredmetna nekretnina je pripala u cijelosti Josipu Pelicariću te Šime Pelicariću. Šime Pelicarić nikakav suvlasnički udio u ovoj nekretnini. Nasljeđivanjem je od Josipa Pelicarića prešla njegova žena dr. Štefe Pelicarić vlasništvo prešlo na jednake dijelove njihovoj djeci Ranku Pelicariću i Bojani Vukelić.

Slijedom navedenoga suvlasnički udio koji je upisan na Šimu Pelicarića pok. Marka pripada na jednake dijelove Ranku Pelicariću i Bojani Vukelić odnosno svakome po 4/112 idealnog suvlasničkog dijela, uz suvlasničke dijelove na koje su već upisani.

Dokaz:

- očekivano priznanje
- saslušanje Pelicarić Ranka
- saslušanje Vukelić Bojane
- izjave nasljednika Šime Pelicarića - naknadno
- saslušanje Frana Pelicarića, Huga Pelicarića i Bruna Pelicarića o njihovom saznanju za dogovor Šime Pelicarića pok. Marka i Dr. Štefe Pelicarić
- po potrebi pribava ostavinskih rješenja iz Zbirke isprava zemljišnoknjižnog odjela pri ovom Sudu

3.

Navedeni dogovor je obostrano poštovan od dana kada je postignut pa sve do danas te ga i nasljednici Šime Pelicarića također poštuju, a temeljem toga dogovora Ranko Pelicarić i Bojana Vukelić čitavo vrijeme imaju i pošten vlasnički posjed idealnog suvlasničkog dijela upisanog na Šimu Pelicarića pok. Marka.

4.

Stoga se predlaže suvlasnički udio upisan na Pelicarić Šime (8/112) pridodati upisanim suvlasničkim udjelima Pelicarić Ranka (4/112) i Vukelić Bojane (4/112) tako da će svaki biti upisan na još 4/112 suvlasnička udjela te će ukupno imati 16/112 odnosno 1/7 nekretnine. Tako da se **ispravi odnosno izmijeni upis** u listu B vlastovnici z.k.ul. 3750, k.č.br. 1228, k.o. Sveti Filip i Jakov površine 6141m² na način da se upišu suvlasnici sa sljedećim suvlasničkim dijelovima:

- Pelicarić Frane pok. Šime 1/7
- Pelicarić Zorka pok. Šime Filipjakov 1/7
- Pelicarić Marija pok. Šime Filipjakov 1/7
- Vučemilović Antica žena Lovre rođ. Pelicarić, Filipjakov, 1/7
- Republika Hrvatska 1/7
- Pelicarić Ranko, OIB: 87568289444, Zagreb, Mrazovićeve 8, 8/112
- Stipić Asja 1/7
- Vukelić Bojana, OIB: 25947319113, Zagreb, Tvrtkova 4, 8/112

Prilozi:

- Punomoć, zk izvadak

Ranko Pelicarić, zastupan po:

ODVJETNIK
FRAN PELICARIĆ
Zagreb, Gundulićeva 35