

DAVOR POPOVIĆ

o d v j e t n i k

Karlovac, Kralja Tomislava 6

tel./fax. (047) 615-133

e-mail: davor.popovic.odvjetnik@ka.t-com.hr

U Karlovcu, 5. travnja 2023.g.

OPĆINSKOM SUDU U
SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ODJELU GVOZD

Predlagatelj: MILAN FRANJKOVIĆ OIB 85040324727 iz Topuskog, Ponikvari 127 A,
zastupan po Davoru Popoviću odvjetniku u Karlovcu

Protustranka: IŠEK BOŽIDAR, Sisak, M. Kljajića 5

P R I J E D L O G

3x radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka

Prilog: punomoć pod A\

Zk. izvadak pod B\

Posjedovni list pod C\

Povijesni PL pod D\

Darovni ugovor pod E\

Rješenje pod F\

1.Protustranka dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao isključivi vlasnik kč.br. 606 oranica od 5194 m2 upisana u zk.ul. broj 1008 k.o. Ponikvari.

DOKAZ: uvid u zk. izvadak pod B\

2.Nekretnina iz točke 1. ovog prijedloga upisana je u Posjedovnom listu broj 66 k.o. Ponikvari kao posjed predlagatelja u 3/6 dijela, Franjković Nikoline, Ponikvari 127, OIB

99272542545 kao izvanknjižnog vlasnika u 2/6 dijela i Franjković Ankice, Ponikvari 127, OIB 54883282966 kao izvanknjižnog vlasnika u 1/6 dijela.

DOKAZ: uvid u posjedovni list pod C\

3.Kako je vidljivo iz povijesti promjena za kč.br. 606 k.o. Ponikvari ova nekretnina se još od 1963.g. vodi kao posjed obitelji Franjković, da bi od 2017.g. posjedovno stanje bilo kako je navedeno u točki 2. ovog prijedloga.

Dakle protustranka nikada nije bila upisana kao posjednik navedene nekretnine.

DOKAZ: uvid u povijest promjena pod D\

4.Predlagatelj nesmetano uživa predmetnu nekretninu, a budući je dogovorom i diobom u obitelji Franjković predmetna nekretnina pripala u isključivo vlasništvo predlagatelju.

Dana 12.1.2023.g. upisane izvanknjižne vlasnice Nikolina Franjković i Ankica Franjković darovale su svoj suvlasni izvanknjižni dio ovdje predlagatelju.

Obzirom da je Nikolina Franjković skrbnica Ankici Franjković ista je Darovni ugovor potpisala i u njezino ime, po prethodno dobivenoj suglasnosti Hrvatskog zavoda za socijalni rad Područni ured Glina od 7.2.2023.g.

Obzirom na navedeno postoje zakonske pretpostavke da se izjednači stanje u naravi i katastarskim podacima i stanje u zemljišnim knjigama kroz provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

DOKAZ: uvid u ugovor pod E\ i rješenje pod F\

Zbog naprijed navedenih razloga predlagatelj, preko punomoćnika, podnosi ovaj prijedlog te

p r e d l a ž e

da naslovni Zk. odjel provede pojedinačni zk. ispravn postupak za vlasnik kč.br. 606 oranica od 5194 m2 upisana u zk.ul. broj 1008 k.o. Ponikvari te da se ista upiše kao isključivo vlasništvo:

- **MILAN FRANJKOVIĆ OIB 85040324727 iz Topuskog, Ponikvari 127 A.**

Milan Franjković po punomoćniku