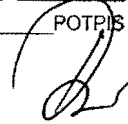


GRADING d.o.o.
Spinutska 27
21 000 Split
OIB: 48288974586

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
IZ RUKE  Preko pošte

22-12-2022

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20 ____
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ priloga _____
taksirano _____ KN _____ POTPIS 

St-825/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDLAGATELJ: FINA-Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24 b,
OIB:85821130368

DUŽNIK: GRADING d.o.o., Spinutska 27, 21 000 Split, OIB: 48288974586, zastupan po
direktoru Obrenu Stevoviću, Split, Viška 23

PODNEŠAK DUŽNIKA

Nastavno na podnesak Dužnika od 23.09.2022. godine kojim podneskom je Dužnik izvijestio Naslovni sud da je provedena uknjižba etažnog prava vlasništva na stambeno-poslovnom objektu u Splitu na adresi Brnik 4, te da je isti obavijestio većinskog vjerovnika o pozitivnom ishodu rješavanja zemljišnoknjižnog predmeta, te da su u tijeku razgovori o načinu realizacije namirenja većinskog vjerovnika, kao i podmirenja svih obveza Dužnika izvan stečajnog postupka, a nastavno i na očitovanje većinskog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. iz podneska „Zagreb, 23.09.2022. godine“, dužnik ovime dodatno navodi i očituje se, kako slijedi:

Dužnik i većinski vjerovnik su po konzultacijama oko detalja dogovora i mirnog rješenja pitanja plaćanja dospjelih potraživanja na inicijativu dužnika i uz puni prihvrat većinskog vjerovnika sazvali i održali sastanak u prostorijama Croatia osiguranja d.d. u Zagrebu, a koji sastanak je održan dana 02.12.2022. godine.

Na predmetnom sastanku izložen je hodogram rješavanja pitanja mirnog rješenja u smislu određene izvansudske nagodbe, a gdje je većinski vjerovnik Croatia osiguranje d.d. izložio svoja očekivanja u pogledu načina ne samo vođenja pregovora, nego i određenih pitanja oko realizacije dogovora koji se ima postići, a ovakav način, a i izložene stavove većinskog vjerovnika oko realizacije dužnik je primio na znanje, i nije ih otklonio, ali je ostalo pitanje visine iznosa koji bi u toj konstelaciji realno u kratkom roku bilo moguće uprihoditi, ovo odnoseći se na prodaju neprodanih dijelova predmetnog objekta, a ovo stoga što je većinski vjerovnik izrazio svoj načelni stav o neprihvatanju preuzimanja nekretnina na ime duga, dakako radi se o kompenzaciji.

Dužnik tu nije stao potpuno svjestan potrebe vođenja računa o hitnosti, te je tako već na tom sastanku dao određeni konkretan prijedlog visine potraživanja, odnosno iznos koji bi po svom viđenju i ocjeni u vrlo kratkom roku mogao realizirati i isplatiti, a većinski vjerovnik je istu ponudu po kratkom promišljanju otklonio, ali na tom sastanku odmah pozvao dužnika da po stavljanju na prodaju neprodanih etažnih dijelova izradi i novu, i to pisanu višu ponudu, a što je sve dužnik u kratkom roku od svega nekoliko radnih dana i učinio, ali je većinski vjerovnik i ovu ponudu odbio, navodeći da je preniska i uputio dužnika da nastavi sa pokušajima prodaje neprodanih posebnih etažnih dijelova.

Kako je većinski vjerovnik izloženi stav o neprihvatanju kompenzacije zadržao i do danas i isti i napisao u svom zadnjem obraćanju dužniku koje se dogodilo danas 22.12.2022. godine to dužniku ostaje po istom postupiti, te pokušati u kratkom roku realizirati prodaju, a što, imajući u vidu da je odobrenje većinskog vjerovnika za istu izričito dato tek na sastanku u Zagrebu od 02.12.2022. godine, razumljivo nije uspio učiniti u ovih svega dvadesetak dana, ali svakako ova prodaja može se odviti u kratkom roku, za što je jedina pretpostavka postojanje zainteresiranog kupca i odobrenje većinskog vjerovnika, a koje je, kako je prethodno navedeno već i dato.

Stoga, Dužnik još jednom moli Naslovni sud ostaviti Dužniku, a i većinskom vjerovniku jedan kraći rok radi realizacije gore navedenog, s time da će Dužnik po potrebi ponovno pribaviti i novo očitovanje većinskog vjerovnika, a koje je ovaj već dao u podnesku „Zagreb, 22.03.2022.godine“ i „Zagreb, 23.09.2022. godine“ za spis pod gornjom oznakom i brojem, te isto dostaviti u spis u najkraćem roku.

U Splitu, 22. prosinca 2022. godine

GRADING d.o.o.
Direktor
Obrten Stevović

GRADING d.o.o.
SPLIT