



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23637/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Boženi Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari po službenoj dužnosti radi ispravka provedbe upisa pod Z-14716/2012, dana 11. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1507 katastarske općine Stenjevec Sjever na nekretnini Karpeles Kugler Ljerke, Sigetje 8, Zagreb, s predbilježenim pravom vlasništva za korist Lesnika Andrije, OIB: 04914688686, Junkovićev put 2, Zagreb (E-6) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1277/1 Sigetje ukupne površine 224 m² (stambena zgrada, Sigetje 8 površine 224 m²), povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu, ravno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, površine 57,31 m², Sigetje 8, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju uvida ovosudne zbirke isprava posl. br. Zs-26192/93 i Z-12512/11, te ovosudni spis posl. br. Z-14716/2012, a primjenom odredbe čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama (Nardone novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), ispravlja se provedba ovosudnog rješenja posl. br. Z-14716/2012 od 19. svibnja 2021. i to u pogledu opisa posebnog dijela nekretnine upisanog kao E-6, tako da umjesto "stan na I (prvom) katu, ravno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, površine 57,31 m², Sigetje 8", ima ispravno stajati:

"stan na I (prvom) katu, desno, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija, površine 66,96 m², Sigetje 8".

II. Nalaže se provedba u zk. ul. br. 1507 k.o. Stenjevec sjever (E-6).

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem posl. br. Z-14716/12 od 19. svibnja 2021. udovoljeno je prijedlogu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za stambenu zgradu u Zagrebu, Sigetje

8. Nadalje, pod toč. II., 6. rješenja prenesen je, između ostalih i posebni dio nekretnine iz podul. br. 1764 KPU Stenjevec opisan kao "stan na I (prvom) katu, desno, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija, površine 66,96 m², Sigetje 8" u zk. ul. br. 37148 k.o. Stenjevec.

2. Prilikom provedbe rješenja posl. br. Z-14716/12, došlo je do pogreške na način da je u zemljišnu knjigu upisan pogrešan opis nekretnine i to "stan na I (prvom) katu, ravno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, površine 57,31 m², Sigetje 8", (opisan pod toč. II. 5., rješenja).

3. Zbog navedenog, pokrenut je postupak radi ispravka pogrešno provedenog upisa te je primjenom odredbe čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22) riješeno kao u izreci.

Zagreb, 11. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lesnika Andrija, Junkovićev put 2, Zagreb
2. Karpeles Ljerka, Marijane Radev 4, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 11:15

**Serijski broj
certifikata**

13464933389364247220430602588064289960060750126

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18711460681233d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-