



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-352/2010-1298

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 8. srpnja 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 8.369,92 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 106.024,37 EUR stečajnom dužniku MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, na račun IBAN HR1523400091190026902.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika između ostalog, čini i nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk. ul. 50968, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1424/1, Karlovačka cesta, površine 788 m², dvorište 603 m², Stambena zgrada br 12 a površine 185 m² i to: 9. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u potkrovlju, stan oznake N8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 46,40 m² s terasom 1. površine 11,00 m² i terasom 2. površine 10,60 m², sveukupne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom, a koja nije opterećena razlučnim pravom.
2. Vjerovnici su na skupštini održanoj 16. studenog 2021. donijeli odluku o prodaji nekretnine opisane u točki I. obrazloženja ovog zaključka, elektroničkom javnom dražbom, odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Sukladno odluci skupštine sud je pravomoćnim rješenjem od 15. srpnja 2022. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koja odredba se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a.
4. Nakon dostave izvješća Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 45325, list 8009.-8035. spisa) sud je donio rješenje o dosudi od 2. travnja 2024. kojim je predmetna nekretnina dosuđena kupcu MIKUŠ-PAG d.o.o., Kulmerska ulica 14 A, Zagreb, OIB: 44975546345, koji je ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 106.024,37 EUR.
5. Sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi nekretnine, Financijska agencija je podneskom od 29. travnja 2024. (list 8123. spisa) obavijestila sud da je MIKUŠ-PAG d.o.o., postupio po rješenju o dosudi te uplatio razliku kupovnine.
6. Nakon zaprimljenog podneska Financijske agencije, sud je donio zaključak o predaji nekretnine od 20. svibnja 2024. kao i potvrdu o uplati razlike kupovnine.
7. Stečajna upraviteljica je podneskom od 19. lipnja 2024. (list 8195.-8197. spisa) obavijestila sud da je predmetna nekretnina predana kupcu MIKUŠ-PAG d.o.o te da mu je izdan račun uz obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina. Navela je da na nekretnini nije bilo upisanih razlučnih prava pa da sva sredstva pripadaju stečajnoj masi i predložila da sud iznos od 106.024,37 EUR prenese na žiroračun stečajnog dužnika broj HR1523400091190026902.
8. Slijedom navedenog, te sukladno odredbi čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21) sud je odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu 8. srpnja 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

- DNA:
1. stečajni upravitelj
 2. e-oglasna ploča
 3. Fina

Broj zapisa: **9-30869-f5de5**

Kontrolni broj: **032d4-0fd02-dca48**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.