



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2414/2017-71

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVO EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356, dana 1. srpnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, predaje se u posjed nekretnina dužnika, i to:

- kat. čestica 1444, oznaka zemljišta vinograd površine 1715 m<sup>2</sup>; kat. čestica 1447, oznaka zemljišta pašnjak površine 766 m<sup>2</sup>; i kat. čestica. 1448, oznaka zemljišta pašnjak i šuma površine 4696 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7177 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4652 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, na ime kupca DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist ABANKA VIPA d.d., Ljubljana, Slovenska 58, Republika Slovenija, pod brojem Z-2064/07, i založnog prava za korist DDM Invest I AG, Schochenmühelstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB 41627324374, pod brojem Z-3136/10 i Z-3330/12.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1894/2019.

### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-2414/2017-63 od 22. svibnja 2020. postalo pravomoćno dana 3. lipnja 2020. FINA je podneskom od 30. lipnja 2020. izvijesila sud da je kupac DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 548.311,67 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 365.541,12 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 548.311,67 kn.

Dakle, kupac DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 913.852,79 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 1. srpnja 2020.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija
2. Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5
3. Općinski sud u Pazinu, ZK odjel Poreč, Poreč, Turistička 2, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17897-3c68c**

Kontrolni broj: **0d9c9-e6d7d-fc165**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.