



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-339/2018-81

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, 28. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-339/2018-72 od 8. siječnja 2020. postalo pravomoćno 22. siječnja 2020.

II. Utvrđuje se da je kupac Stipe Stojanović iz Splita, Makarska ulica 9, OIB: 88808607158, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 20.700,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-339/2018-50 od 21. svibnja 2019., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 292.300,00 kn za nekretninu označenu kao 48/9441 dijela čest. zem. 1830/5 Z.U. 16226 K.O. Split, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m², sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-339/2018-72 od 8. siječnja 2020.

III. Kupcu Stipi Stojanoviću iz Splita, Makarska ulica 9, OIB: 88808607158, predaje se nekretnina označena kao 48/9441 dijela čest. zem. 1830/5 Z.U. 16226 K.O. Split, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m².

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Stipe Stojanovića iz Splita, Makarska ulica 9, OIB: 88808607158, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Piko tehnika d.o.o. u stečaju Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-5854/13 od 22. travnja 2014. u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. (upis pod Z-3652/14)

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. Split (upis pod Z-3241/15)

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-339/2018 od 3. srpnja 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Piko tehnika d.o.o. Split (upis pod Z-25801/18)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama (upis pod Z-3983/07)

- uknjižbe prava zalogu u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 867.102,05 kn uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kn (upis pod Z-2563/10)

- uknjižbe prava zalogu u korist Otvoreni medij d.o.o. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.275,11 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008., iznos od 1.906,56 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. i iznos od 2.970,00 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 18. lipnja 2010. te osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kn (upis pod Z-5082/11).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-339/2018 od 2018. od 3. srpnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o., OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, a rješenjem poslovni broj 11.St-339/2018-44 od 21. ožujka 2019. određena je prodaja, između ostalog, i nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-339/2018-50 od 21. svibnja 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-339/2018-72 od 8. siječnja 2020. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Stipi Stojanoviću (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 313.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 20.700,00 kn, dakle, iznos od 292.300,00 kn.

Dana 17. siječnja 2020. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Stipe Stojanović u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-339/2018-72 od 8. siječnja 2020. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 28. siječnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Bože Guvo
- Stipe Stojanović, Makarska ulica 9, Split
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj 11.St-339/2018-72 od 8. siječnja 2020.. sa potvrdom pravomoćnosti

- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-339/2018-72 od 8. siječnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17893-60acd**

Kontrolni broj: **05700-e1f95-7909b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.