



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 1/II

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 6. studenoga 2019. godine,

z a k l j u č i o j e

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

- 787. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 809, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

- 788. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 810, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

- 805. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 827, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

- 806. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 828, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod Z-38320/07, Z-63807/09, Z-41621/10, sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, te Z-22590/17 uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, koje nekretnine su dosuđene pravomoćnim rješenjem od 10. rujna 2019. godine kupcu **MIKUŠ-PAG d.o.o., Zagreb, Trpinjska ulica 5, OIB:44975546345**, predaju se u posjed kupcu.

II Potvrđuje se da je kupac, **MIKUŠ-PAG d.o.o, Zagreb, Trpinjska ulica 5, OIB:44975546345**, položio kupovninu u cijelosti, te se dozvoljava i određuje upis iz točke XXIX Rješenja od 10. rujna 2019. u cijelosti.

III Određuje se brisanje zabilježbe tužbe upisane na listu B (vlastovnica) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u:

- z.k. ul. 2855, 787. ETAŽA: 14/10000, zabilježba pod br. Z-35065/11,
- z.k. ul. 2855, 788. ETAŽA: 14/10000, zabilježba pod br. Z-35065/11,
- z.k. ul. 2855, 805. ETAŽA: 14/10000, zabilježba pod br. Z-35065/11,
- z.k. ul. 2855, 806. ETAŽA: 14/10000, zabilježba pod br. Z-35065/11.

IV Ovaj zaključak dostavlja se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, radi obavljanja upisa (članak 101. stavak 3. OZ-a) uz pravomoćno Rješenje o dosudi od 10. rujna 2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenje o dosudi gornjeg broja od 10. rujna 2019. godine steklo je u cijelosti svojstvo pravomoćnosti. Kupac je uplatio cijenu u cijelosti.

Temeljem stanja spisa, sukladno članku 101. Ovršnog zakona, nekretnina je predana u posjed kupcu i naloženo brisanje prava upisanih na predmetnoj nekretnini na listu C /teretovnica/. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na istoj nekretnini na listu B (vlastovnica) pod Z-35065/11, temeljem tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Zagrebu 8.7.2011., zabilježena tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika. Obzirom se predmetna zabilježba odnosi na parnični spis ovoga suda posl.br. P-3324/16 (prije P-4869/11), koji je pravomoćno riješen i tužba je povučena, sukladno odredbi članka 101. Ovršnog zakona, određeno je brisanje zabilježbe kao u točki III izreke.

U Zagrebu, 6. studenoga 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. stavak 9. SZ-a).

DNA:

1. St. upravitelj
2. MIKUŠ-PAG d.o.o po pun. odv. Jančik
3. Zk OS Novi Zagreb uz Rješenje o dosudi od 10.9.2019. sa klauzulom pravomoćnosti
4. eOglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **1788f-901a1**

Kontrolni broj: **0c2f3-fe73f-b49ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.