



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Pregradi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7001/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista/geodetskog elaborata putem Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada, radi provedbe u zk. ul. 251 i 2833, k.o. Vinagora, dana 21. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Obavijesti za z.k. od 18.03.2026. i Prijavnog lista/geodetskog elaborata br. 1/2026, izrađenog po ZAGEO d.o.o., a potvrđenog po Ispostavi za katastar nekretnina Pregrada, Klasa: 932-06/2025-02/182, Urbr: 541-13-02-01/1-26-3 od 16.01.2026.

dopušta se sljedeći upis:

**I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 251 katastarske općine Vinagora**

na nekretninama u suvlasništvu Novaković Andro, Sopot 14, u 2/4 dijela, Novaković Kata, Gabrovec 29, u 1/4 dijela i Novaković Josip, OIB: 50938689943, Ulica Matije Gupca 13, Pregrada, u 1/4 dijela:

1. Na temelju obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, klasa: UP/I 932-07/26-02/7, urbr. 541-13-02-01/4-26-4 od 18.03.2026, te čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19):

a) zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 3325:

- pomoćna zgrada sa 29 m<sup>2</sup> nije priložena uporabna dozvola

b) zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 3328/1:

- kuća za odmor, Gabrovec, Gabrovec 13 sa 133 m<sup>2</sup> nije priložena uporabna dozvola

**II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2833 katastarske općine Vinagora**

na nekretninama u suvlasništvu Novaković Andro, Sopot 14, u 2/4 dijela, Novaković Kata, Gabrovec 29, u 1/4 dijela i Novaković Josip, OIB: 50938689943, Ulica Matije Gupca 13, Pregrada, u 1/4 dijela:

1. Na temelju obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, klasa: UP/I 932-07/26-02/7, urbr. 541-13-02-01/4-26-4 od 18.03.2026, te čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19):

a) zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 3327/3:

- spremište sa 92 m<sup>2</sup> i garaža sa 83 m<sup>2</sup> nije priložena uporabna dozvola

b) zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 3327/4:

- gospodarska zgrada sa 35 m<sup>2</sup> nije priložena uporabna dozvola

c) zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 3327/5:

- kapelica sa 3 m<sup>2</sup> nije priložena uporabna dozvola

2. Uvidom u stanje zemljišne knjige mjerodavno u trenutku zaprimanja ovosudnog predmeta (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama, NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), utvrđuje se da promjene predložene dostavljenim Prijavnim listom/geodetskom elaboratu br. 1/2026, izrađen po ZAGEO d.o.o., a potvrđen po Ispostavi za katastar nekretnina Pregrada, Klasa: 932-06/2025-02/182, Urbr: 541-13-02-01/1-26-3 od 16.01.2026. nije potrebno provoditi budući da su promjene već provedene u zemljišnoj knjizi temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-657/2026 od 22.01.2026. pa je valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 21. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Anica Bešenski

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Novaković Josip, Ulica Matije Gupca 13, 49218 Pregrada
2. Novaković Andro, Sopot 14, 49218 Pregrada
3. Novaković Kata, Gabrovec 29, 49218 Pregrada

#### O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 08:31

**Serijski broj  
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186114945603aa28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-