



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-62669/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vlatki Križanić-Spudić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja radi provedbe rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru posl. br. Z-19696/2024 od 17. prosinca 2024., dana 14. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24281 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru posl. br. Z-19696/2024 od 17. prosinca 2024.

na nekretninama ZVIJEZDA PLUS d.o.o., OIB: 63603498763, Ulica Marijana Čavića 1, Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 7107/1 Ulica Marijana Čavića, površine 118139 m² (gospodarsko dvorište 93066 m², bazen 23 m², nadstrešnica 40 m², spremnik 17 m², spremnik 5 m², spremnik 7 m², pumpna stanica 6 m², gospodarska zgrada 680 m², spremnik 4 m², gospodarska zgrada 137 m², spremnik 7 m², spremnik 7 m², spremnik 147 m², spremnik 45 m², spremnik 31 m², spremnik 19 m², nadstrešnica 13 m², spremnik 72 m², spremnik 68 m², spremnik 45 m², spremnik 102 m², pumpna stanica 19 m², spremnik 8 m², hala 595 m², spremnik 178 m², gospodarska zgrada 356 m², spremnik 4 m², spremnik 14 m², spremnik 20 m², spremnik 21 m², nadstrešnica 48 m², pumpna stanica 18 m², spremnik 6 m², gospodarska zgrada 6 m², gospodarska zgrada 330 m², gospodarska zgrada 110 m², gospodarska zgrada 42 m², spremnik 82 m², gospodarska zgrada 15 m², spremnik 7 m², spremnik 4 m², spremnik 21 m², spremnik 4 m², gospodarska zgrada 2354 m², pumpna stanica 3 m², gospodarska zgrada 238 m², spremnik 4 m², nadstrešnica 102 m², spremnik 4 m², gospodarska zgrada 166 m², pomoćna zgrada 65 m², spremnik 17 m², spremnik 68 m², gospodarska zgrada 48 m², pomoćna zgrada 125 m², gospodarska zgrada 433 m², spremnik 6 m², spremnik 21 m², spremnik 31 m², silos 7 m², trafostanica 6 m², spremnik 5 m², poslovna zgrada, ulica marijana čavića 1/1 13261 m², pumpna stanica 14 m², gospodarska zgrada 61 m², gospodarska zgrada 31 m², spremnik 3 m², spremnik 14 m², spremnik 4 m², spremnik 178 m², poslovna zgrada 97 m², gospodarska zgrada, ulica marijana čavića 1 1164 m², spremnik 4 m², spremnik 19 m², spremnik 31 m², spremnik 21 m², spremnik 21 m², poslovna zgrada 66 m², spremnik 69 m², spremište 16 m², gospodarska zgrada 94 m², spremnik 45 m², spremnik 102 m², nadstrešnica 40 m², spremnik 24 m²,

spremnik 19 m2, gospodarska zgrada 198 m2, spremnik 45 m2, gospodarska zgrada 46 m2, spremnik 20 m2, gospodarska zgrada 10 m2, silos 7 m2, spremnik 4 m2, plinska stanica 12 m2, spremnik 4 m2, nadstrešnica 21 m2, spremnik 102 m2, spremnik 19 m2, spremnik 7 m2, spremnik 179 m2, spremnik 7 m2, pumpna stanica 11 m2, spremnik 102 m2, spremište 68 m2, spremnik 179 m2, gospodarska zgrada 159 m2, trafostanica 95 m2, gospodarska zgrada 184 m2, poslovna zgrada, ulica marijana čavića 1/2 754 m2, spremnik 178 m2, spremnik 178 m2), kod založnog prava uknjiženog na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na pravu građenja od 14.09.2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200.000,000,00 EUR za korist Kroll Trustee Services Limited, OIB: 03390511719, London Bridge Street 3, London, SE1 9SG, Engleska, Velika Britanija pod posl. br. Z-205572024, prvenstveni red upisa: Z-44296/2023, djelomično se briše zabilježba sporednog uložka upisana pod posl. br. Z-2055/2024, prvenstveni red upisa: Z-46359/2023

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA BELI MANASTIR POSL.BR. Z-15505/2023 20.09.2023, zk.ul.br. 3408, 3409, 3410, 3411, 3413, 3414, 3429, 3431, 3432, 3444, 3645 k.o.Beli Manastir zk.ul.br. 2198, 2207, 2211 k. o.Bilje, zk.ul. br.1357,1423,1424,1427,1541 k.o. Branjin Vrh, zk.ul.br.139, 935,1096 k.o. Čeminac, zk.ul.br.3242, 1300, 3302, 3305, 3583 k.o. Darda, zk.ul.br. 792 k.o.Duboševica, zk.ul. br.476,492,536,565 k.o. Grabovac, zk.ul.br. 1149,1166 k.o.Jagodnjak, zk.ul.br.408 k.o. Kamenac, zk.ul.br. 541,773,911 k.o. Karanac,zk.ul.br.132,440,991,1017,1259,1260 i 1261 k. o. Kneževi Vinogradi, zk.ul.br. 597 k.o. Petlovac,zk.ul.br.1240,1281 k.o.Popovac,zk.ul.br. 372,416 k.o. Šumarina, zk.ul. br. 620,782 k.o. Vardarac, kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, kod Općinskog suda u Vukovaru, u dijelu koji se odnosi na zk.ul. 782 k.o. Vardarac, te ista sada glasi:

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA BELI MANASTIR POSL.BR. Z-15505/2023 20.09.2023, zk.ul.br. 3408, 3409, 3410, 3411, 3413, 3414, 3429, 3431, 3432, 3444, 3645 k.o.Beli Manastir zk.ul.br. 2198, 2207, 2211 k. o.Bilje, zk.ul. br.1357,1423,1424,1427,1541 k.o. Branjin Vrh, zk.ul.br.139, 935,1096 k.o. Čeminac, zk.ul.br.3242, 1300, 3302, 3305, 3583 k.o. Darda, zk.ul.br. 792 k.o.Duboševica, zk.ul. br.476,492,536,565 k.o. Grabovac, zk.ul.br. 1149,1166 k.o.Jagodnjak, zk.ul.br.408 k.o. Kamenac, zk.ul.br. 541,773,911 k.o. Karanac,zk.ul.br.132,440,991,1017,1259,1260 i 1261 k.o. Kneževi Vinogradi, zk.ul.br. 597 k.o. Petlovac,zk.ul.br.1240,1281 k.o.Popovac,zk.ul.br.372,416 k.o. Šumarina, zk.ul. br. 620 k.o. Vardarac, kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, kod Općinskog suda u Vukovaru.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 14. siječnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vlatka Križanić-Spuđić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zvijezda plus d.o.o., Ulica Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb
2. Kroll Trustee Services Limited, London Bridge Street 3, London, SE1 9SG, Engleska, Velika Britanija

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.01.2025 12:50

Serijski broj certifikata

2544196631296242286

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1690316574d6f81c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-