

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 30. rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se deveta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791 i to:

1. upisane u zk.ul.br. 1890 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 1555/4, pašnjak ulica Ratarska, površina 20000 m², upisane u zk.ul.br. 1889 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 1555/2, poslovna zgrada br. 50, proizvodna hala, skladište, portirnica, ekonomsko dvorište ulica Ratarska, površina 10671 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 3.017.126,43 kn, PDV 754.289,70 kn, UKUPNO 3.771.408,03 kn

2. upisane u zk.ul.br. 9332 k.o. Vukovar, kč.br. 1666/1, oranica ulica B. Kidriča, površina 208 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 19.096,11 kn, PDV 4.770,13 kn, UKUPNO 23.866,24 kn

3. upisane u zk.ul.br. 9125 k.o. Vukovar, kč.br. 1666/3, oranica ulica B. Kidriča, površina 208 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 19.096,11 kn, PDV 4.770,13 kn, UKUPNO 23.866,24 kn

4. upisane u zk.ul.br. 9835 k.o. Vukovar, kč.br. 3157/1, kuća br. 11 ulica Supoderica lijeva i dvor, površine 908 m², kč.br. 3157/2 dvorište ulica Supoderica lijeva, površine 227 m², kč.br. 3158/1, oranica Supoderica lijeva, površine 480 m², kč.br. 3158/2, oranica Supoderica lijeva, površine 600 m², kč.br. 3159, oranica Supoderica lijeva, površine 1016 m², kč.br. 3160 oranica Supoderica lijeva, površine 2365 m², kč.br. 3161, oranica Supoderica lijeva, površine 234 m², kč.br. 3164/2, oranica Supoderica lijeva, površine 314 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 304.195,08 kn, PDV 76.048,77 kn, UKUPNO 380.243,85 kn

5. upisane u zk.ul.br. 6214 k.o. Vukovar, kč.br. 3164/1, gradilište Supoderica lijeva, površine 450 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 41.313,70 kn, PDV 10.328,43 kn, UKUPNO 51.642,13 kn

6. upisane u zk.ul.br. 2580 k.o. Vukovar, kč.br. 3162, oranica Supoderica lijeva, površine 286 m², kč.br. 3163/8, oranica Supoderica lijeva, površine 5768 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 208.427,66 kn, PDV 52.106,90 kn, UKUPNO 260.534,56 kn

7. upisane u zk.ul.br. 9103, k.o. Vukovar kč. br. 3163/7, oranica Supoderica lijeva, površine 600 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 20.656,85 kn, PDV 5.164,21 kn, UKUPNO 25.821,06 kn

8. upisane u zk.ul.br. 7817 k.o. Vukovar, kč.br. 3163/6, kuća br. 34 i dvorište ul. A Mihanovića, površine 600 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 55.084,94 kn, PDV 13.771,23 kn, UKUPNO 68.856,17 kn

9. upisane u zk.ul.br. 7997 k.o. Vukovar, kč.br. 3163/1, kuća br. 36 površine 156 m² i dvorište površine 444 m² ul A. Mihanovića

po početnoj cijeni u iznosu od 55.084,94 kn, PDV 13.771,23 kn, UKUPNO 68.856,17 kn

10. upisano u zk.ul.br. 1115 k.o. Vukovar, kč.br. 1751, stambeno-poslovna zgrada br. 6 ul. K.A. Stepinca, 361 m² – etažno vlasništvo

- 7. etaža 74/1078, poslovni prostor – LOKAL 7 – u prizemlju zgrade, prvi desno od ulaza zgrade gledajući iz ul. Fra Grge Čevapovića, ukupne površine 74,19 m² (u tlocrtu prizemlja označen sa L7) – poduložak 7

po početnoj cijeni u iznosu od 103.042,04 kn, PDV 25.760,33 kn, UKUPNO 128.802,37 kn

- 8. etaža 28/1078, poslovni prostor – LOKAL 8 – u prizemlju zgrade, drugi desno od ulaza zgrade gledajući od ul. Fra Grge Čevapovića, ukupne površine 28,13 m² (u tlocrtu prizemlja označen sa L8) – poduložak 8

po početnoj cijeni u iznosu od 39.069,59 kn, PDV 9.767,39 kn, UKUPNO 48.836,98 kn

- 9. etaža 74/1078, poslovni prostor – LOKAL 1 – na prvom katu zgrade, kao prvi lijevo, ukupne površine 73,60 m² (u tlocrtu 1 kata označen sa L1) – poduložak 9

po početnoj cijeni u iznosu od 120.898,38 kn, PDV 30.224,59 kn, UKUPNO 151.122,97 kn

- 10. etaža 55/1078, poslovni prostor – LOKAL 2 – na prvom katu zgrade, kao drugi lijevo, ukupne površine 54,85 m² (u tlocrtu 1 kata označen sa L2) – poduložak 10

po početnoj cijeni u iznosu od 90.098,85 kn, PDV 22.524,71 kn, UKUPNO 112.623,56 kn

- 12. etaža 105/1078, poslovni prostor – LOKAL 4 – na prvom katu zgrade, kao prvi desno, ukupne površine 105,19 m² (u tlocrtu 1 kata označen sa L4) – poduložak 12

po početnoj cijeni u iznosu od 172.789,40 kn, PDV 43.197,34 kn, UKUPNO 215.986,74 kn

11. upisane u zk.ul.br. 9660 k.o. Vukovar, kč.br. 1619/2, kuća br. 33, tri pomoćne zgrade i dvorište ul K. A. Stepinca, površine 578 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 57.081,76 kn, PDV 14.270,45 kn, UKUPNO 71.352,21 kn

12. upisane u zk.ul.br. 9410 k.o. Vukovar, kč.br. 3710, kuća br. 56, zgrada i dvorište Radićeva ulica, površine 781 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 73.308,87 kn, PDV 18.327,21 kn, UKUPNO 91.636,08 kn

13. upisane u zk.ul.br. 1939 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 195, poslovna zgrada, nadstrešnica, ekonomsko dvorište, Nikole Tesle 6A, površine 1834 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 681.631,09 kn, PDV 170.407,77 kn, UKUPNO 852.038,87 kn

14. upisano u zk.ul.br. 9916 k.o. Vukovar, kč.br. 1643/1, stambeno-poslovna zgrada br. 9 ul. K.A. Stepinca i dvorište, 969 m² – etažno vlasništvo

- 1. etaža 147/1000, skladište 1 oznake 1 – u podrumu zgrade, koji se sastoji od jednog skladišnog prostora, ukupne površine 213,74 m² – poduložak 1

po početnoj cijeni u iznosu od 247.063,82 kn, PDV 61.765,95 kn, UKUPNO 308.829,76 kn

- 2. etaža 54/1000, skladište 2 oznake 7 – u podrumu zgrade, koji se sastoji od jednog skladišnog prostora, ukupne površine 79,47 m² – poduložak 2

po početnoj cijeni u iznosu od 91.860,03 kn, PDV 22.965,00 kn, UKUPNO 114.825,03 kn

- 6. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP1 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 69,08 m² – poduložak 6

po početnoj cijeni u iznosu od 95.944,79 kn, PDV 23.986,20 kn, UKUPNO 119.930,99 kn

- 7. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP2 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 69,28 m² – poduložak 7

po početnoj cijeni u iznosu od 96.222,57 kn, PDV 24.055,64 kn, UKUPNO 120.278,21 kn

- 8. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP3 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 68,74 – poduložak 8

po početnoj cijeni u iznosu od 95.472,57 kn, PDV 23.868,14 kn, UKUPNO 119.340,71 kn

- 10. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP5 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 68,76 m² – poduložak 10

po početnoj cijeni u iznosu od 95.500,34 kn, PDV 23.875,09 kn, UKUPNO 119.375,43 kn

- 35. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM6 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 35

po početnoj cijeni u iznosu od 1.147,61 kn, PDV 286,90 kn, UKUPNO 1.434,51 kn

- 36. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM7 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 36

po početnoj cijeni u iznosu od 1.147,61 kn, PDV 286,90 kn, UKUPNO 1.434,51 kn

- 37. etaža 3.5/1000, parkirno mjesto oznake PM8 – izvan zgrade, ukupne površine 16,00 m² – poduložak 37

po početnoj cijeni u iznosu od 1.469,02 kn, PDV 367,25 kn, UKUPNO 1.836,27 kn

- 38. etaža 3.5/1000, parkirno mjesto oznake PM9 – izvan zgrade, ukupne površine 16,00 m² – poduložak 38

po početnoj cijeni u iznosu od 1.469,02 kn, PDV 367,25 kn, UKUPNO 1.836,27 kn

- 39. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM10 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 39

po početnoj cijeni u iznosu od 1.147,61 kn, PDV 286,90 kn, UKUPNO 1.434,51 kn

- 40. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM11 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 40

po početnoj cijeni u iznosu od 1.147,61 kn, PDV 286,90 kn, UKUPNO 1.434,51 kn

- 41. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM12 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 41

po početnoj cijeni u iznosu od 1.147,61 kn, PDV 286,90 kn, UKUPNO 1.434,51 kn

15. upisane u zk.ul.br. 9597 k.o. Vukovar, kč.br. 5188/8 oranica ulica Sajmište, ukupne površine 7000 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 240.996,59 kn, PDV 60.249,14 kn, UKUPNO 301.245,73 kn

16. upisane u zk.ul.br 4586 k.o. Osijek, kč.br 4521, stambena zgrada, dvorište Sv. J. Radnika 12, 694 m², 22. etaža 5/1000, parkirno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, površine 11,98 m² - poduložak broj 22

po početnoj cijeni u iznosu od 6.874,15 kn, PDV 1.717,73 kn, UKUPNO 8.591,88 kn.

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 3. studenog 2015. godine u 11,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 6 (prizemlje).

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 30.10.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-114-14 i dokaz o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze (osim PDV-a), pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 091/200-2599 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

11. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 3.09.2014., mišljenja odbora vjerovnika od 22.09.2015. i prijedloga stečajnog upravitelja od 28.09.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je

smanjio početnu cijenu za 10 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 30. rujna 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj dr. sc. Boris Ljubanović
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Savska 60, N/r. gđe Silve Poljanec
3. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka po Belizaru Tomaić, odvjetniku u Osijeku
4. OTP BANKA d.d. Zadar po Belizaru Tomaić, odvjetniku u Osijeku
5. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
6. TESLA ŠTEDNA BANKA d.d. Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b
7. CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9
8. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. Zagreb, Štrosmajerov trg 9
9. ŽDO GUO Vukovar
10. Porezna uprava Osijek
11. Porezna uprava Vukovar
12. Mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
13. Predsjedništvo