



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2498/2016-85

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Radovanu Raduki, u stečajnom postupku nad dužnikom I-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 02. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje su nekretnine upisane kod:
Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb:

1. Zk. ul. 6020, k.o. Klara

- Kč.br. 2056/5, ORANICA, 49 m²

- Kč.br. 2056/6, ORANICA, 49 m²,

utvrđene vrijednosti u iznosu od 47.000,00 kn.

2. Zk.ul. 22719, k.o. Klara

kč.br. 2056/4, KUĆA BR. 60, MALNAROVA, ODV. 4 SA 199 M² I DVORIŠTE SA 567 M², 766 m², i to 1. Suvlasnički dio: 2862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. peterosobni stan S1 u prizemlju, površine 76,80 m², balkonom površine 28,80 m² i parkirnim mjestom PM1 u nivou ulice, površine 2,88 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

utvrđene vrijednosti u iznosu od 770.000,00 kn.

Na svim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA.

Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija:

3. u zk.ul. 873, k.o. Bregi,

Kč.br. 1113, LIVADA, 142 m² i Kč.br. 1114, VINOGRAD, 362 M²,

utvrđene vrijednosti u iznosu od 325.000,00 kn.

Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Sisak:

4. i to u zk.ul. 1247, k.o. Peščenica, kč.br. 2630/1, ŠUMA KRLEŠČAK, 3780 m²,

utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.800,00 kn

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA.

Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica u:

5. zk. ul. 552, k.o. Drnek, kč.br. 1694/4, ORANICA DUGA U STAROJ, 1 jutro,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 12.100,00 kn,

6. zk. ul. 654, k.o. Drnek,

- Kč.br. 1437, LIVADA KRČ U LAZINI, 1 jutro, 369 čhv I
 - Kč.br. 1439/7, LIVADA PRAŠKA U LAZINI, 727 čhv,
- utvrđene vrijednosti u iznosu od 15.700,00 kn,

7. zk.ul. 737, k.o. Drnek

- Kč.br. 1724/43, LIVADA STARA U STAROJ, 407 čhv
 - Kč.br. 1724/44, LIVADA STARA U STAROJ, 294 čhv
 - Kč.br. 1724/45, LIVADA STARA U STAROJ, 259 čhv
 - Kč.br. 1724/46, LIVADA STARA U STAROJ, 209 čhv
 - Kč.br. 1724/47, LIVADA STARA U STAROJ, 159 čhv
 - Kč.br. 1724/48, LIVADA STARA U STAROJ, 107 čhv
 - Kč.br. 1725/31, ŠUMA GAJ U STAROJ, 627 čhv
 - Kč.br. 1725/33, ŠUMA GAJ U STAROJ, 388 čhv
 - Kč.br. 1725/35, ŠUMA GAJ U STAROJ, 277 čhv
 - Kč.br. 1725/37, ŠUMA GAJ U STAROJ, 232, čhv
 - Kč.br. 1725/39, ŠUMA GAJ U STAROJ, 212 čhv
 - Kč.br. 1725/41, ŠUMA GAJ U STAROJ, 139 čhv
 - Kč.br. 1725/43, ŠUMA GAJ U STAROJ, 82 čhv,
- utvrđene vrijednosti u iznosu od 19.800,00 kn,

8. zk.ul. 963, k.o. Drnek

- Kč.br. 1755, LIVADA U KRČU, 486 čhv
 - Kč.br. 1756/1, LIVADA U KRČU, 1449,
- utvrđene vrijednosti u iznosu od 11.300,00 kn,

9. zk.ul. 1051, k.o. Drnek

- Kč.br. 1731/6, STARA U STAROJ, 800 čhv,
- utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.000,00 kn,

10. zk. ul. 1616, k.o. Drnek

- Kč.br. 1694/3, ORANICA DUGA U STAROJ, 1 jutro, 41 čhv,
- utvrđene vrijednosti u iznosu od 12.400,00 kn,

11. zk. ul. 2062, k.o. Drnek

- Kč.br. 1731/5, ORANICA STARA U STAROJ, 800 čhv,
- utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.000,00 kn,

12. zk. ul. 2110, k.o. Drnek

- Kč.br. 483/2, VOĆNJAK KOD KUĆE U DRNKU, 86 čhv,
- utvrđene vrijednosti u iznosu od 7.000,00 kn,

13. zk. ul. 2119, k.o. Drnek,

- kč.br. 550/3 ORANICA U MJESTU, 211 čhv
 - kč.br. 553 PAŠNJAK KOD KUĆE U DRNKU 220 čhv
 - kč.br. 594/3 ORANICA SVINIŠĆE-KUMPARIŠČAK U POSREDNICI 458 čhv
 - kč.br. 1825/3 ORANICA KOZLEKOVKA U KRČU 369 čhv,
- utvrđene vrijednosti u iznosu od 39.900,00 kn,

14. zk. ul. 600, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 521/1, LIVADA, 4088 m²
- Kč.br. 521/2, ŠUMA MELINIŠĆE, 398 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 230.500,00 kn,

15. zk. ul. 717, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 303/9, LIVADA PARAGA, 1391 čhv
- Kč.br. 304/7, LIVADA PARAGA, 267 čhv
- Kč.br. 305/30, LIVADA GUČIĆ POLJE, 813 čhv
- Kč.br. 305/31, LIVADA GUČIĆ POLJE, 821 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 29.600,00 kn,

16. zk. ul. 796, k.o. Poljana Čička,

- Kč.br. 506/4, ORANICA REPUŠNICA, 1519 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 13.700,00 kn,

17. zk. ul. 797, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 507/6, PAŠNJAK REPUŠNICA, 40 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 400,00 kn,

18. zk. ul. 1194, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 294, ORANICA U POLJANI GORNJOJ, 3308 m²
- Kč.br. 296/4, ORANICA U POLJANI GORNJOJ, 606 m²,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 9.800,00 kn,

19. zk. ul. 1229, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 176/1, U MJESTU ORANICA, 6207 m²,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 234.200,00 kn,

20. zk. ul. 1245, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 710/3, ORANICA U POLJANI DOLJ., 318 čhv
- Kč.br. 711/2, LIVADA U POLJANI DOLJ., 603 čhv
- Kč.br. 711/4, LIVADA U POLJANI DOLJ., 59 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 8.800,00 kn,

21. zk. ul. 625, k.o. Ruča

- Kč.br. 409/2, ORANICA U KLEŠTRA, 1422 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 10.700,00 kn,

22. zk. ul. 225, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1880, LIVADA U KRČEVINAMA, 1 jutro, 123 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 13.000,00 kn,

23. zk. ul. 554, k.o. Veleševac

- Kč.br. 1204/1, ORANICA TOPOLICA, 5761 m²
- Kč.br. 1204/18, ORANICA TOPOLICA, 5747 m²,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 24.200,00 kn,

24. zk. ul. 634, k.o. Veleševac

- Kč.br. 435, KUĆA I DVORIŠTE U VELEŠEVCU, 206 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 86.000,00 kn,

25. zk. ul. 795, k.o. Veleševce

- Kč.br. 1879, LIVADA U KRČEVINI, 2 jutro, 65 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 24.700,00 kn,

26. zk. ul. 1310, k.o. Veleševce

- Kč.br. 717/2, ORANICA U CIGLANI, 718 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.000,00 kn,

27. zk. ul. 1334, k.o. Veleševce

- Kč.br. 2015/23, LIVADA U STRUŽCU, 801 čhv
- Kč.br. 2015/24, LIVADA U STRUŽCU, 801 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.800,00 kn,

28. zk. ul. 1343, k.o. Veleševce

- Kč.br. 2015/26, LIVADA U STRUŽCU, 1536 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.500,00 kn,

29. zk. ul. 1483, k.o. Veleševce

- Kč.br. 2015/25, LIVADA U STRUŽCU, 1 jutro, 2 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.900,00 kn,

30. zk. ul. 1528, k.o. Veleševce

- Kč.br. 715/47, ORANICA U INSULI, 1448 čhv
- Kč.br. 1253/20, LIVADA VANJGREDE U TURKOVČICI, 775 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 16.800,00 kn,

31. zk. ul. 1545, k.o. Veleševce

- Kč.br. 717/39, ORANICA U CIGLANI, 761 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.100,00 kn,

32. zk. ul. 2033, k.o. Veleševce

- Kč.br. 715/55, ORANICA U INSULI, 1 jutro, 252 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 14.000,00 kn,

33. zk. ul. 2039, k.o. Veleševce

- Kč.br. 1750/4, ORANICA U MEĐURČICI, 1 jutro, 315 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 9.000,00 kn,

34. zk. ul. 601, k.o. Drnek

- Kč.br. 1695/1, ORANICA DUGA U STAROJ, 1528 čhv
- Kč.br. 1695/2, ORANICA DUGA U STAROJ, 1 jutro, 306 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 26.800,00 kn,

35. zk. ul. 779, k.o. Drnek

- Kč.br. 2030, LIVADA U GRANICI, 1 jutro, 787 čhv
- Kč.br. 2031, ORANICA U GRANICI, 1192 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 21.500,00 kn

36. zk. ul. 1942, k.o. Drnek

- Kč.br. 1686/10, ORANICA DUGA U STAROJ, 1158 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 4.200,00 kn,

37. zk. ul. 2086, k.o. Drnek

- Kč.br. 1560, LIVADA VUKLINEK U OGRADI, 1231 čhv
- Kč.br. 1561, ORANICA VUKLINEK U OGRADI, 2 jutra, 44 čhv
- Kč.br. 1562, LIVADA VUKLINEK U OGRADI, 1153 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 31.700,00 kn,

38. zk. ul. 252, k.o. Poljana Čička,

Kč.br. 763, LIVADA U POLJANI DOLNJOJ, 3 jutra, 1247 čhv, i to 4. Suvlasnički dio: 11509/21749 i 5. Suvlasnički dio: 10240/21749,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 56.100,00 kn,

39. zk. ul. 461, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 545/7, LIVADA VULICA, 1057 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 360.000,00 kn,

40. zk. ul. 863, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 545/8, LIVADA VULICA, 1029 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 350.000,00 kn,

41. zk. ul. 1193, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 296/5, LIVADA U POLJANI GORNJOJ, 12296 m2,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 31.700,00 kn,

42. zk. ul. 1220, k.o. Poljana Čička

- Kč.br. 506/33, ORANICA REPUŠNICA, 743 čhv
utvrđene vrijednosti u iznosu od 253.000,00 kn,

43. zk. ul. 2221 k.o. Veleševac

- Kč.br. 693/2, VRT U VELEŠEVCU, 314 čhv
- Kč.br. 693/3, VRT U VELEŠEVCU, 218 čhv,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.900,00 kn.

Na svim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, pri čemu je na nekretnini iz točke I.40. ovoga rješenja (zk. ul. 863, k.o. Poljana Čička), uz razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, upisano i razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika GRAD ZAGREB.

Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar

44. zk.ul. 482, k.o. Starigrad

- kč.br. 4854, KUĆA I DVOR, 255 m2,
utvrđene vrijednosti u iznosu od 439.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena:

1. utvrđene vrijednosti svake pojedinačne nekretnine navedene u točki I. izreke,

2. minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati):

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,

4. jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti,

5. Dražbeni korak iznosi:

- 10,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 100,01 do 1.000,00 kn,
- 50,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 1.000,01 do 5.000,00 kn,
- 100,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 5.000,01 do 10.000,00 kn,
- 500,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 10.000,01 do 50.000,00 kn,
- 1.000,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 50.000,01 do 100.000,00 kn,
- 2.000,00 kuna za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 100.000,01 do 1.000.000,00 kn.

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke,

7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,

8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Ostali uvjeti prodaje:

1. porez na dodanu vrijednost ili porez na promet plaća se u skladu sa zakonom,
2. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetne nekretnine i dokumentaciju vezane uz te nekretnine.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnina naznačenih u točki I. izreke u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Sud je pravomoćnim rješenjem odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I. ovoga zaključka.

Odredbom čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Točka III. zaključka donesena je na temelju odredaba čl. 247. st. 4. SZ-a i čl. 97. st. 1.5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13 i 93/2014, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

Vrijednost nekretnina utvrđene su priloženim procjenama tržišnih vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Nadalje, sud je odluku iz točke IV.2. zaključka donio na temelju odredbe čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluku iz točke IV.3. na temelju odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, odluku iz točke IV.5. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz točke IV.7. na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a.

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a), te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (točka VI. zaključka).

U Zagrebu, 02. listopada 2020. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik RH po ŽDO Velika Gorica
- razlučni vjerovnik Grad Zagreb
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-7e64c**

Kontrolni broj: **0f749-cabf4-3795b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.