

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

U Zagrebu, dana 19.07.2024.god.

Trgovački sud u Zagrebu  
Posl.br. St-1734/2023

Stečajni dužnik: OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4e,  
OIB: 55330841820

Predmet: Prijedlog za sklapanje ugovora o dodatnom radu radi nadziranja  
pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

### PODNEŠAK

**1x, prilog**

Imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine koje se nalaze na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140 (drobilice – crusheri)
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 (restoran),

a o kojima je sastavljen popis predmeta stečajne mase dostavljen na spis 21.02.2024.god.

Stečajna upraviteljica je zaprimila obavijest kako su u zadnje vrijeme učestali pokušaji provale u restoran u kojem se nalaze pokrenine stečajnog dužnika te radi osiguranja imovine potrebno je vršiti česte obilaske istih.

Dana 03. srpnja 2024.god. stečajna upraviteljica je i osobno pristupila na lokaciju uslijed primopredaje pokretnina prodanih na otvaranju pisanih ponuda zaprimljenih povodom I. oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika te uočila uništenu nadzornu kameru, kao i mehanička oštećenja brave na vratima.

Sukladno gore navedenom stečajna upraviteljica predlaže sklapanje ugovora o dodatnom radu sa gđom. Đurđicom Grba Francetić iz Ogulina, Bukovnik 17, OIB: 04245877273 radi nadgledanja i obilaska objekta u kojem se nalaze predmetne pokretnine te obavještavanja stečajne upraviteljice uslijed bilo kakve promjene zatečenog stanja uz mjesečnu bruto naknadu u iznosu od 200,00 EUR.

Naime, ukoliko bi stečajna upraviteljica na tjednoj bazi pristupala predmetnoj nekretnini radi izvida stanja pokretnina putni troškovi za isto bi iznosili 451,20 EUR (relacija Zagreb - Ogulin 102 km te cestarina u iznosu od 5,90 EUR u jednom smjeru), dok je gđa. Grba Francetić usmeno izjavila kako bi predmetnu nekretninu nadgledala jednom dnevno budući da se lokacija prebivališta nalazi u blizini predmetne nekretnine.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Uslijed smanjenja troškova stečajne mase stečajna upraviteljica smatra da bi bilo oportuno sklopiti ugovor o dodatnom radu sa gđom. Grba Francetić, a koji troškovi bi bili minimalno dvostruko manji nego da stečajna upraviteljica osobno pristupa i nadgleda stanje pokretnina nalazećih u predmetnoj pokretnini dok je nadgledanje iste uslijed prethodno navedenih okolnosti neophodno.

Sukladno gore navedenom stečajna upraviteljica moli Sud za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o dodatnom radu sa gđom. Đurđicom Grba Francetić iz Ogulina, Bukovnik 17, OIB: 04245877273 radi nadgledanja i obilaska objekta u kojem se nalaze pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te obavještavanja stečajne upraviteljice uslijed bilo kakve promjene zatečenog stanja uz mjesečnu bruto naknadu u iznosu od 200,00 EUR i to za period od 18. srpnja 2024.g. do 18. listopada 2024.g. uz mogućnost produljenja za periode od tri mjeseca do prodaje pokretnina odnosno i ranije ako isto više nije potrebno.

Matija Štefanić, stečajni upravitelj

Prilog:

- Prijedlog Ugovora o dodatnom radu