

PRIMLJENO:

1954

16.12.

07-12-2016

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Punio:

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-198/13

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: ROLL d.o.o."u stečaju" Motovun, Kanal 19., OIB:  
59459132272

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2016. DO 06.12.2016.

Postupak prodaje imovine (nekretnina i pokretnina) dužnika je u tijeku.

Dana 02.11.2016.g. održano je ročište za diobu kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br.1320, k.č. 2319/8 k.o. Višnjana, u naravi oranica sa halom u poslovnoj zoni Milanezi pokraj Višnjana, površine 4673m2. Ročište je odgođeno za 14.12.2016., radi izjašnjenja stečajnog upravitelja o visini komunalne naknade.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

U predmetu posl.br. P-1247/15, tužitelj: Roll d.o.o."u stečaju" Motovun / tuženi: OPG Aldo Bernobić iz Višnjana, radi: isplate 13.541,10 kuna, održana su ročišta 26.09.2016., 18.11.2016. godine. Zaključena je glavna rasprava. Ročište za objavu presude određeno je za 22.12.2016.

U predmetu posl.br. 1 P-1071/15, tužitelj: Roll d.o.o."u stečaju" Motovun/ tuženik: Marijan Banko vl. OPG "Banko", koji je pravomoćno okončan, pokrenut je postupak ovrhe na novčanim sredstvima na žiro računu.

U predmetu posl.br. 4.P-1315/2015, tužitelj: CORIMPEX SERVICE s.r.l.Italija protiv Roll d.o.o."u stečaju" Motovun, radi utvrđenja osporene tražbine, održano je 15.09.2016. ročište.

U predmetu posl.br. 4 P-1029/2015., tužitelj: Roll d.o.o."u stečaju" Motovun, protiv Koraca M. d.o.o. Motovun, radi isplate 833.269,07 kuna, održano je 14.09.2016.g. ročište na kojem je određeno da se provede financijsko vještačenje. Za vještaka je imenovan Galiprom d.o.o. Pula.

U predmetu: posl.br. 8 P-912/15, tužitelj: Roll d.o.o."u stečaju" Motovun, protiv Marina Koraca iz Motovuna, radi pobijanja pravne radnje, održano je ročište 05.10.2016. te je napisan podnesak. Sud je zaključio glavnu raspravu i donio presudu, kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Na presudu je uložena žalba.

U predmetu: posl.br. 9 P-913/15, tužitelj: Roll d.o.o."u stečaju" Motovun, protiv Marina Koraca iz Motovuna, radi pobijanja pravne radnje, održano je ročište 05.10.2016. te je napisan podnesak. Sud je zaključio glavnu raspravu i donio presudu, kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Na presudu je uložena žalba.

U predmetu: P-1507/14, ( PŽ-4402/15) radi isplate 295.753,00 kuna, tužitelj Roll d.o.o. "u stečaju" Motovun protiv Koraca M. d.o.o. Motovun, donesena je presuda Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, PŽ-4402/2015, kojom je odbijena žalba društva Koraca M d.o.o., izjavljena protiv prvostepene presude.

Pokrenut je postupak ovrhe radi naplate najamnina.

Od preostalih pokretnina prodane su pokretne stvari koje se nalaze u kući u Novigradu, Savela 52. Pokretnine su prodane Erste&Steiermarkische bank d.d. za cijenu do: 16.250,00 kuna.

Stečajni upravitelj je preko Metis d.d. dao da se unište sredstva za zaštitu bilja, kojima je istekao rok trajanja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika sada se sastoji od imovine, koja još nije prodana, novčanih sredstva koja su dobivena od prodanih nekretnina i pokretnina, te novčanih sredstva na žiro računu.

Od imovine-nekretnina, stečajni dužnik ima u vlasništvu još 1 nekretninu koja nije prodana, koja se nalazi u Motovunu, na adresi Kanal 19, ( k.č.br.3881 i k.č. 1009/3 k.o. Motovun)

Od pokretnina, uskladištene određene količine vina u Kalavojni d.o.o. kraj Pule.

Imovina koja je u postupku prodaje, sprječava zaključenje stečajnog postupka.

2. Do sada su **unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:

### Od nekretnina:

a. Nekretnina u starom gradu Motovun, Borgo 36. (z.k.ul.br. 1500, k.o. Motovun) prodana za 450.000 kuna.

b. Nekretnina u Novigradu, Savela 52, (z.k.ul.br. 3028 k.o. Novigrad) prodana za 1.800.000,00 kuna.

c. Nekretnina u Višnjaju u Zagrebačkoj ulici (z.k.ul.br. 1073, k.o. Višnji) prodana za 300.000,00 kuna.

d. Nekretnina u Brtonigli. Mlinarska cesta 4, (z.k.ul.br. 1075 k.o. Brtonigla) prodana za 1.149.000 kuna.

e Nekretnina u poslovnoj zoni Milanezi kod Višnjana (z.k.ul.br. 1320, k.o. Višnji) prodana za 420.000,00 kuna.

### Od pokretnina:

-osobna vozila (Mercedes Atego 815, Iveco Daily 35 C 11 V, Volvo V 70, Iveco 3510, Mercedes 814, ) unovčeni su za ukupno 62.134,00 kuna.

Pokretnine koja su se nalazile u kući u starom gradu Motovunu, Borgo 36. su prodane za: 5.409,00 kuna.

Četri (4) viličara prodana su za cijenu od 15.249,38 kuna.

Od zaliha je prodano maslinovo ulje, 50,00 litara za 4.120,00 kuna.

Pokretnine koje se nalaze u kući u Novigradu, Salveta 52, prodane su Erste& Steiermarkische bank d.d. za 16.250,00 kuna.

3. Koji predmeti stečajne mase **nisu unovčeni** i iz kojih razloga:

Od nekretnina:

Nekretnina, na adresi Kanal 19. Motovun, (k.č.br. 3881 i k.č.br. 1009/3, k.o. Motovun) iz razloga što se nije našao kupac. Postupak je u tijeku.

Od pokretnina:

Od zaliha nije prodano vino u rinfuzi -6.950,00 litara, koje se nalazi u vinskom podrumu gdje je uskladišteno u cisternama-rezervarima društva Kalavojna d.o.o. na adresi Lobarika 72, Marčani. Problem prodaje vina u rinfuzi je taj što se radi o većoj količini koju treba pretočiti u manje kanistre i otpremiti, što znači da se pojavljuje trošak ambalaže i transporta. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt s dva potencijalna kupca, koji su na kraju odustali od kupnje iz razloga što im je trošak ambalaže i transporta učinio kupnju preskupom. Također i kvaliteta uskladištenog vina nije za potencijalne kupce bila na odgovarajućem nivou. Vino Malvazija, 075 litara-215 komada. Stečajni upravitelj ocjenjuje da će se ove pokretnine s obzirom na interes koji postoji na tržištu, teško prodati.

Kompjutorska oprema je amortizirana, softverski programi su namijenjeni specifičnim potrebama kao i sitan inventar, uredski namještaj i slično.

4. Na nekretninama koje su predmet prodaje u stečajnom postupku upisana su razlučna prava u korist: Erste Steiermarkische bank d.d., Istarske banke d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava. Razlučna prava stečena su na temelju zakona i ugovora.

5. Izlučna prava ne postoje.

6. Stečajni dužnik Roll d.o.o. "u stečaju" Motovun uredno plaća dospjele obveze stečajne mase kao i troškove stečajnog postupka.

7. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

8. Postupak dioba kupovna je u tijeku.

9. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 28.11.2016. je: 74.853,48 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 07.12.2016. do 07.03.2017.

Nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika te postupci dioba kupovna.

Mjesto i datum  
Rijeka, 07.12.2016.

**ROLL d.o.o.**  
- u stečaju - Roll d.o.o. "u stečaju"  
MOTOVUN Motovun

*R. Miklačić*