



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-17709/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Steve Kopač, OIB 44463300685, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 49, kojeg zastupaju punomoćnice Ana Smolčić i Ivana Marković Palaić odvjetnice u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranka Čopić Nikole, Donji Hrastovac 77, Čopić Ljube ud. Steve, Donji Hrastovac 77, Rudež Nenada, Donji Hrastovac 77, Čopić Mare, Hrastovac 77 i Čopić Mare rođ. Strkulja, Donji Hrastovac 56, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk. ul. protustranke Čopić Nikole, Donji Hrastovac 77 u 1/1 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1866 k.o. Donji Hrastovac, na čest. br. 691/1 kuća i dvorište od 521 m<sup>2</sup> i na čest. br. 692/1 oranica od 683 m<sup>2</sup> na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist protustranke Čopić Ljube ud. Steve, Donji Hrastovac 77 u 1/2 dijela i Rudež Nenada, Donji Hrastovac 77 u 1/2 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1920 k.o. Donji Hrastovac, na čest. br. 692/2 oranica od 906 m<sup>2</sup> na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist protustranke Čopić Mare, Hrastovac 77 u 1/2 dijela i Čopić Mare rođ. Strkulja, Donji Hrastovac 56 u 1/2 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Steve Kopač, OIB 44463300685, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 49.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19), objavljuje se slijedeći

## O G L A S

I. Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1851 k.o. Donji Hrastovac, na čest. br. 691/2 neplodno zemljište od 669 m<sup>2</sup> na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist protustranke Čopić Nikole, Donji Hrastovac 77 u 1/1 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1866 k.o. Donji Hrastovac, na čest. br. 691/1 kuća i dvorište od 521 m<sup>2</sup> i na čest. br. 692/1 oranica od 683 m<sup>2</sup> na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist protustranke Čopić Ljube ud. Steve, Donji Hrastovac 77 u ½ dijela i Rudež Nenada, Donji Hrastovac 77 u ½ dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1920 k.o. Donji Hrastovac, na čest. br. 692/2 oranica od 906 m<sup>2</sup> na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist protustranke Čopić Mare, Hrastovac 77 u ½ dijela i Čopić Mare rođ. Strkulja, Donji Hrastovac 56 u ½ dijela, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Steve Kopač, OIB 44463300685, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 49.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za isprava) od 30 dana, koji počinje teći od 5. svibnja 2026., a završava 3. lipnja 2026. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je zatražio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskim česticama od 29. listopada 2025., ugovore o kupoprodaji nekretnina od 24. siječnja 1949. i 16. prosinca 2002. te punomoć od 12. kolovoza 2002.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Sisku 4. svibnja 2026.

Sutkinja  
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Pun. predlagatelja Ivana Marković Palaić odvjetnica u Sisku

Protustranke:

1. Nikola Čopić, Donji Hrastovac 77
2. Ljuba Čopić ud. Steve, Donji Hrastovac 77
3. Nenad Rudež, Donji Hrastovac 77
4. Mara Čopić, Hrastovac 77
5. Mara Čopić rođ. Strkulja, Donji Hrastovac 56
6. Općina Sunja – radi objave na Oglasnoj ploči
7. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
8. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
9. Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

04.05.2026 15:  
02

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z18578143905316a8