

U Zagrebu dana 26. siječnja 2022.g.

Na br.: **St-993/2012**

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Stečajni dužnik:**      **SLAVONA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska 41, OIB: 21119339234**

**Kupac:**                      **BALIND Kereskedelmi, Termelesi es Technologia Korlatolt Felossegu Tarsasag**, Balatonoszod, Adai utca2, OIB: 67803579560, Mađarska, zastupano po predsjedniku uprave Janos Balind, zastupana po Korani Ferdelji, odvjetnici iz Zagreba

### **Predmet: Obavijest**

Kupac ovim putem obavještava Naslov da do današnjeg dana nije stupio u posjed nekretnine koja je predstavljala stečajnu masu stečajnog dužnika i za koju je u kolovozu 2020.g. izabran za najvišeg ponuditelja u prodaju putem FINA-e te koja je temeljem Rješenja o dosudi od 16. ožujka 2021.g. koje je postalo pravomoćno 15. lipnja 2021.g. dosuđena Kupcu. Zaključak o predaji Kupcu iste nekretnine izdan je dana 01. srpnja 2021.g., no Kupac naglašava kako niti u jednom trenutku stečajni upravitelj niti sud nisu pokušali niti uspjeli predati posjed nekretnine ovdje Kupcu što isti smatra kršenjem njegovih osnovnih prava.

Kupac smatra neprihvatljivim da je prijedlog za predaju u posjed koji je bio upućen u ovosudni spis i koja predaja je morala biti izvršena unutar stečajnog postupka izdvojen u zasebni ovršni postupak unutar istog suda.

Ovršni postupak je prvo bio blokiran zbog faze žalbe povodom žalbe ovršenika u odnosu na rješenje o utvrđivanju stvarne nenadležnosti Trgovačkog suda u Zagreba za predmetnu ovrhu radi predaje u posjed nekretnine što je krajnje neprihvatljivo.

Isto postupanje je neekonomično, nesvrishodno i usmjereno na odugovlačenje ostvarivanja prava Kupca na ulazak u zakoniti posjed kupljene nekretnine.

Predmetna situacija govori u prilog da norme koje uređuju stečajni postupak u ovom dijelu nisu primjenjive u životnim okolnostima te kao takve nedovoljno štite zakonitog kupca imovine stečajnog dužnika.

Kupac napominje da razmatra pokretanje postupka naknade štete povodom navedenog postupanja.

Kupac, po: