



1747

-454

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
7-St-39/2011

Blato d.d. u stečaju
OIB: 16663281951
Trg Dr. F. Tuđmana 3
Blato

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(Čl. 89. i 2. SZ)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U POSLJEDNJA TRI MJESeca

Na osmi oglas o prodaji zemljišta kat. oznaka 27735/1 k.o. Blato z.ul. 1843, površina 654m², u vlasništvu stečajnog dužnika na predjelu zvanom Ratak, lokacija Blato – Prižba bb, objavljen listu Slobodna Dalmacija i na stranicama Web stečaj i HGK uplaćena je jedna jamčevina i ova nekretnina je prodana kupcu iz Republike Slovenije za iznos od 170.000,00 kn. Javno nadmetanje održano je danas 09.01.2018.god. u uredu javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika. Jedan primjerak Javnobilježničkog zapisnika bit će dostavljen u stečajni spis Blata d.d. u stečaju.

Vezano za ovu prodaju slijedi sklapanje kupoprodajnog ugovora, naplata troškova prijevoda isprava iz slovenskog sudskog registra, kontrola plaćanja poreza na promet i mogućih ostalih zavisnih troškova i nakon toga davanje dozvole za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

Novosti u parnici P-158/07 vezanoj za povrat u stečajnu masu pansiona Prigradica u uvali Prigradica, koji je i dalje u zakupu, nema novosti u odnosu na prethodni izvještaj, jer nije završena parnica između bivših suvlasnika i upisanog vlasnika ove nekretnine, koji nije stečajni dužnik. Vezano za zakup ovog prostora, u narednom izvještajnom razdoblju slijedi tužbeni zahtjev zbog značajnog kašnjenja plaćanja zakupa.

I u ovom razdoblju nije bilo priljeva novaca iz osnova dobivenog spora pred Upravnim sudom u Splitu u upravnom sporu posl.br. 14 Us I-2555/12 u kojem sporu je presuđeno da je stečajnom dužniku Blato d.d. u stečaju je Republika Hrvatska dužna vratiti nezakonito ovršenih 257.200,52 kune, koje je Ministarstvo financija nezakonito naplatilo u ovršnom postupku dana 23. rujna 2010.godine, iz razloga što je predmet vraćen na ponovni postupak, a opunomoćeni odvjetnik stečajnog dužnika Blato d.d. u stečaju intervenirao je požurnicom za rješenjem ovog upravnog spora, ali bez uspjeha.

U žalbenom postupku, sa strane stečajnog dužnika, protiv Rješenja Ureda državne uprave u Dubrovačko-Nertavnskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Korčula, Klasa UP/I-943-01/97-01/38, Urbroj: 2117-04/7-15-21 od 17 rujna 2015.g. kojim rješenjem je vraćena imovina oduzeta pok. Kuzmi Bosniću „Brak“ pok. Ivana iz Blata označena kao čes zgr 1647/2 k.o. Blato z.ul 825 za gdje je stečajni dužnik uknjižen kao vlasnik za 420/1238 dijela prava vlasništva i u ovom tromjesečnom periodu također nema novosti.

I u ovom periodu, dužnici za zakup poslovnog prostora djelomično su podmirili svoje dugove, pa će u ovom tromjesečju uslijediti ovršni prijedlozi za naplatom toga dugovanja, jer nisu ispunili obećanje da će tijekom sezone sve dugove podmiriti.

U prošlim izvještajima sam već pisao da sam se pismeno obratio Visokom trgovačkom sudu posl.br. Pž-3176/14-3 od 30.04.2014.g. da ispravi omašku napisani II viši isplatni red ispravi u viši isplatni red, a povratnu informaciju još nisam dobio do pisanja ovog izvješća.

1748

Razlozi zašto ovaj stečaj ovoliko dugo traje, pisao sam u prošlom izvješću. Konačno je stečajna masa dobila OIB, pa se sada stečaj može zaključiti, ali ne i okončati, sve zbog sporova u tijeku od kojih očekujemo dosudu vlasništava nad nekretninama koje su predmet sporenja, a nekretnina stečajnog dužnika opisana na početku ovog izvješća je konačno prodana na osmoj dražbi.

STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase u novcu na transakcijskom računu iznosi 1.352.206,76 kn. Odljev novca sa žiro računa u ovom periodu iznosio je 183,47 kn za troškove banke, 5.625,00 kn za usluge računovodstva sa PDV-om, a priljev novca u ovom periodu iz osnova naplate zakupa iznosio je 3.750,00 kn, pozitivne kamate banke iznosile su 340,89 kn. Stečajna masa u materijalnim vrijednostima je kao u navodima u prethodnom odjeljku.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Paziti da kupac naprijed opisane nekretnine plati sve svoje obveze, poslati opomene dužnicima za zakup da istoga plate u rokovima koje ću im ostaviti, a za slučaj neplaćanja pokrenuti radnje ovršnih postupaka protiv tih dužnika, paziti da kupac nekretnine podmiri svoje obveze u roku, procijeniti buduće troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i izvršiti rezervaciju za te troškove, napisati požurnicu VTS-u za ispravkom, po mom mišljenju krivih navoda, gdje je Republika Hrvatska svrstana u II viši isplatni red umjesto u I viši isplatni red, preostali iznos podijeliti vjerovnicima ukoliko VTS napravi, u prvom odjeljku, traženu ispravku, a ako ne napravi izvršiti potrebna rezerviranja i zaključiti ovaj stečajni postupak.
Dbk 09.01.2018..g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

BLATO d.d. u stečaju
za Irgovinu, ugostiteljstvo i turizam
BLATO