

odvjetnički ured

**KNEZović**

---

Ante Starčevića 20, HR-21 300 Makarska  
tel./fax. + 385 21 69 10 25  
e-mail: i.knezovic@odvjetnicki-ured-knezovic.hr

---

U Makarskoj, 25.5.2021.

stečajni upravitelj ANTE GABELICA  
Ruđera Boškovića 7/125

21 000 Split  
Za  
Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju

HITNO!!!

Na znanje: *Trgovački sud Split*  
**St-66/2017**  
*sudac: Ivan Čulić*

Pravna stvar:

*Radi prijave izlučnog prava na zk.č.br 1800/47, zk.ul. 3381 k.o. Makarska-Makar, ETAŽA 1*

**Izlučni vjerovnik:** **AQUA MAX d.o.o.**, Makarska, Svetog Florijana 3, **OIB: 07124078021**

**Stečajni dužnik:** **Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.**, u stečaju Split, Ruđera Boškovića 7/125, **OIB: 20282828476**

**OBAVIJEST O POSTOJANJU IZLUČNOG PRAVA**

**izlučnog vjerovnika.**

---

I Izlučni vjerovnik AQUA MAX d.o.o. ovime obaviještavaja stečajnog upravitelja, u smislu odredbe 258. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje u tekstu Stečajni zakon) o postojanju izlučnog prava

---

na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, u zk.ul. 3381 k.o. Makarska-Makar i to:

- 62/433 dijela **zk.č.br. 1800/47**, u naravi stambena zgrada i dvorište, površine 400 m<sup>2</sup>, koji suvlasnički dio je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označen crvenom bojom i slovom G1, ukupne neto korisne površine 61,90 m<sup>2</sup>, ETAŽA 1.

Iako je Stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine, nekretnina je još od 2009. godine u stvarnom vlasništvu i posjedu Izlučnog vjerovnika.

Osnovu svog zahtjeva, Izlučni vjerovnik temelje na stvarnom stanju i Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od **18. prosinca 2009. godine**, dok su u posjedu od 30. rujna 2009. godine.

Sukladno članku 3.1. predmetnog Ugovora prodavatelj, društvo RADALJ d.o.o. je Izlučnom vjerovniku dalo bezuvjetnu tabularnu izjavu.

Posebno se navodi da stečajni upravitelj ima mogućnost provjere kako je predmetna nekretnina u cijelosti uplaćena, u knjigovodstvenoj arhivi ovog društva, te se moli da isto i napravi.

Predmetna nekretnina se vodi u dugotrajnoj imovini društva, a na okolnost osnovanosti izlučnog prava dostavljaju se slijedeće isprave:

- Račun broj 04/2009 od 15. prosinca 2009. godine;
- Brutto bilanca od 31. prosinca 2009. godine;
- URA od 1. prosinca 2009. godine do 31. prosinca 2009. godine;
- Izvod poslovne banke od 18. prosinca 2009. godine;
- Obračun amortizacije;
- Početno stanje od 1. siječnja 2010. godine;
- Ugovor o kupoprodaji od 18. prosinca 2009. godine.

II **Izlučni vjerovnik je sasvim slučajno saznao da je određena prodaja ove nekretnine u stečajnom postupku, stoga se moli hitna obustava planirane dražbe u odnosu na ovu nekretninu.**

AQUA MAX d.o.o.,  
zastupan po: