



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-14156/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. ROKO ZUANIĆ, OIB: 26517328890, iz Sutivana, Ulica put crikve 1, kao vlasnik obrta LAGENA iz Sutivana, Ulica hrvatskih branitelja 5, 2. GLOBAL OFFSHORE ENGINEERING d.o.o. Sutivan, Hrvatskih branitelja 5, OIB: 49233521452, po direktoru i zakonskom zastupniku Matku Zuaniću, sa prebivalištem na adresi: Alojzija Stepinca 24, Sutivan, OIB: 34987384108 i 3. SONJA KNEZ, OIB: 13558438920, iz Splita, Kvaternikova 32, svi zastupani po punomoćnici Ivani Lukšić Šimić, odvjetnici u Splitu, Smiljanićeva 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u:

- u Z.U. 1117 u odnosu na čest. zem. 181/13 hodnik, dvor.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Sutivan u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. ROKO ZUANIĆ, OIB: 26517328890, iz Sutivana, Ulica put crikve 1, kao vlasnik obrta LAGENA iz Sutivana, Ulica hrvatskih branitelja 5, 2. GLOBAL OFFSHORE ENGINEERING d.o.o. Sutivan, Hrvatskih branitelja 5, OIB: 49233521452 po direktoru i zakonskom zastupniku Matku Zuaniću i 3. SONJA KNEZ, OIB: 13558438920, iz Splita, Kvaternikova 32, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u Z.U. 1117 u odnosu na čest. zem. 181/13 hodnik, dvor, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo suvlasništva iste upiše na njihova imena za po 1/5 dijela uz istodobni izbris tog prava za 3/5 dijela sa imena upisanog zk vlasnika: BRAČPLASTIKA PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU PLASTIČNIH MASA D.D., SUTIVAN.

Za preostali suvlasnički udio navode kako isti pripadaju Željki Ninković i Davoru Ninkoviću za po 1/5 dijela.

Predlaže se brisati i zabilježbu stečajnog postupka nad poduzećem "Bračplastika" d.d. iz Sutivana u listu B upisanu pod Z-711/98 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. X ST 30/98 od 08. svibnja 1998.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 11. svibnja 2026. do 11. lipnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da

se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja zajedničko dvorište i hodnik gospodarske zgrade koja se sastoji od više poslovnih prostora, te gospodarskih postrojenja koji su u vlasništvu predlagatelja i trećih osoba, dok da je ranije cijeli ovaj kompleks predstavljao proizvodni pogon bivše Bračplastike, poduzeća za preradu plastičnih masa. Zemljišnoknjižno stanje da ne odgovara stvarnom stanju obzirom da su predlagatelji suvlasnici predmetne nekretnine, zajedno sa Željkom i Davorom Ninkovićem. Prednica predlagatelja ad. 1., Gita Zuanić kao ranija vlasnica obrta Lagen, te prednik predlagatelja ad. 2., trgovačko društvo SPORTIC d.o.o. Solin, Poljaci 18, OIB 20497149250 i prednik predlagateljice ad. 3., trgovačko društvo MAKROCHEM d.o.o. Split, Kvaternikova 32, OIB: 22882982418 vlasništvo predmetne nekretnine da su zajedno sa Željkom Ninković OIB: 34677190828 i Davorom Ninkovićem OIB: 48226576957, svaki za po 1/5 dijela stekli temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16. ožujka 2000. godine od „Bračplastike“ poduzeća za preradu plastičnih masa d.d. Sutivan-otok Brač, u stečaju, kao prodavatelja, sklopljenog u stečajnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem XST-30/98. Predlagatelji da su temeljem navedenog ugovora podmirili kupoprodajnu cijenu, te su ušli u suposjed kupljene nekretnine, a prilikom zaključenja stečaja nad Bračplastikom d.d. kako je utvrđeno da je nakon provedenih trinaest javnih nadmetanja unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te je doneseno Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj X ST-30/98 od 28. prosinca 2001. godine kojim je zaključen stečajni postupak, a prodavatelj brisan iz sudskog registra. Predlagatelj ad. 1. pravo vlasništva da je stekao nakon što je 04. veljače 2008. godine pristupio kao novi ortak u obrt Lagen na temelju Ugovora o ortakluku koji je tako do 26. veljače 2008. godine bio zajednički obrt, da bi onda ranija vlasnica/ortakinja Gita Zuanić istupila iz obrta sa danom 29. veljače 2008. godine. dok da je trgovačko društvo Sportic d.o.o. svoj suvlasnički udio od 1/5 dijela na predmetnoj čest. zem. 181/13, k.o. Sutivan prodao predlagatelju ad. 2. temeljem Ugovora o kupoprodaji od 08. srpnja 2020. godine i Tabularne isprave od 16. srpnja 2020. godine. Nadalje, nad trgovačkim društvom Makrochem d.o.o. da je tijekom 2018. provedena likvidacija tijekom koje je donesen zaključak kako ne postoje nenamirene obveze prema vjerovnicima, te ne postoji dug prema javnim davanjima, da trgovačko društvo nema imovine, te je donesena Odluka o prestanku rada, a Makrochem d.o.o. je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu. Međutim, predmetni suvlasnički udio od 1/5 dijela na čest. zem. 181/13, k.o. Sutivan omaškom da nije prijavljen u likvidaciji pošto u zemljišnim knjigama nije bio proveden naprijed spomenuti Kupoprodajni ugovor sa Bračplastikom, a predlagateljica ad. 3. vlasništvo spomenutog suvlasničkog dijela da je kao jedini osnivač, odnosno član trgovačkog društva Makrochem d.o.o. stekla u trenutku zaključenja likvidacije sukladno odredbi članka 125. Zakona o trgovačkim društvima. Nadalje se navodi kako je trgovačko društvo Bračplastika d.d. predmetnu nekretninu držala u vlasništvu i posjedu kao sastavni dio svog proizvodnog pogona, potom je kupoprodajom predala posjed i suvlasništvo prednicima predlagatelja svakome po 1/5 dijela, a koji su onda prešli temeljem statusnih promjena u obrtu na predlagatelja ad. 1., kupoprodajom na predlagatelja ad. 2., te kroz postupak likvidacije na predlagateljicu ad. 3., a koji su nastavili koristiti ovu nekretninu kao pristupni prilaz svojim poslovnim prostorijama sve do današnjeg dana. Također, navedenim Kupoprodajnim ugovorom trgovačko društvo Bračplastika d.d. da je prodalo i preostali suvlasnički udio od 2/5 dijela na predmetnoj nekretnini i to Željki Ninković, OIB: 34677190828, iz Vinkurana, Kućine 56, za 1/5 dijela, te Davoru

Ninkoviću, OIB: 48226576957, iz Sutivana, Ulica hrvatskih branitelja 11, za 1/5 dijela, stoga je predloženo, ako sud nalazi za potrebnim, radi razrješenja imovinskopravnih odnosa u cijelom zemljišnoknjižnom ulošku pozvati i navedene osobe da daju svoje prijave u ovom pojedinačnom ispravnom postupku. Slijedom svega navedenog, to se s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlaže provesti predmetni postupak te zk stanje ispraviti na način kako je to ranije navedeno.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelji su dostavili: Zemljišnoknjižni izvadak za Zk. Ul. 1117, K. O. 301744 Sutivan; izvod iz katastraskog plana; Kupoprodajni ugovor od 16. ožujka 2000. na kojem je potpis Berislava Bušelića, stečajnog upravitelja Bračplastike d.d. u stečaju ovjerio javni bilježnik Ervin Kuzmanić, Supetar dana 10. kolovoza 2000. godine pod brojem OV-2291/00; Potvrda plaćanja kupoprodajne cijene od strane predlagatelja ad. 1. od 16. listopada 2000.; Potvrda stečajnog upravitelja Bračplastike d.d. u stečaju od 25. rujna 2000. o plaćanju kupoprodajne cijene od strane prednika predlagatelja ad. 2., trgovačkog društva Sportica d.o.o. Solin, Poljaci 18, OIB 20497149250; Završno izvješće u stečajnom postupku Bračplastike d.d. poslovni broj X ST-30/98 od 14. prosinca 2001.; Zapisnik Trgovačkog suda u Splitu u stečajnom postupku Bračplastike d.d. poslovni broj X ST-30/98 od 15. ožujka 2000.; Izvješće o tijeku stečajnog postupka Bračplastike d.d. poslovni broj X ST-30/98 od 27. travnja 2000.; Zapisnik Trgovačkog suda u Splitu u stečajnom postupku Bračplastike d.d. poslovni broj X ST-30/98 od 08. svibnja 2000.; Zaključenje stečajnog postupka Bračplastike d.d. poslovni broj X ST-30/98 od 14. prosinca 2001.; Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o zaključenju stečajnog postupka Bračplastike d.d. poslovni broj X ST-30/98 od 28. prosinca 2001.; Izvod iz obrtnog registra za obrt Lagenu, Sutivan, Ulica hrvatskih branitelja 5; Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Službe za gospodarstvo Ispostave Supetar Klasa: UP7I-311-07/08-01/0011, Urbroj: 2181-01/08-01-08-003 od 04. veljače 2008. o pristupanju ortaka u obrt Lagena; Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Službe za gospodarstvo Ispostave Supetar Klasa: UP7I-311-07/08-01/0022, Urbroj: 2181-01/08-01-08-002 od 28. veljače 2008. istupanju ortaka iz obrta Lagena; Ugovor o kupoprodaji od 08. srpnja 2020. na kojem je Vesna Ogorevc, vršiteljica dužnosti javnog bilježnika u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, ovjerila dana 16. srpnja 2020. potpis zakonskog zastupnika protustranke pod brojem OV-1878/2020; Tabularna isprava od 16. srpnja 2020. na kojem je Vesna Ogorevc, vršiteljica dužnosti javnog bilježnika u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, ovjerila dana 16. srpnja 2020. godine potpis zakonskog zastupnika protustranke pod brojem OV-1880/2020; Povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo Makrochem d.o.o.; Izvješće trgovačkog društva Makrochem d.o.o. Split u likvidaciji od 24. travnja 2018.; Odluka trgovačkog društva Makrochem d.o.o. Split u likvidaciji od 24. travnja 2018.; Zapisnik sa skupštine trgovačkog društva Makrochem d.o.o. Split u likvidaciji od 24. travnja 2018.; Potvrda Ministarstva Financijske Porezne uprave Područnog ureda Split Ispostave Split od 19. travnja 2018. godine za Makrochem d.o.o. u likvidaciji ; Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Tt-18/4186 od 30. travnja 2018. kojim se u sudski registar upisuje brisanje Makrochem d.o.o. sa Podacima za upis u glavnu knjigu sudskog registra; Povijesni izvadak iz katastra Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar od 21. prosinca 2022.; Izvod iz posjedovnog lista broj 697, k.o. Sutivan.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 28. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. ZOU Mira Boban i Gordan Lolić za podnositelja prijave Z-13631/25 Davora Ninkovića
3. Željka Ninković, općina Medulin, Vinkuran, Kućine 56 – radi podnošenja prijave

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

4. e-oglasna ploča suda
5. Ured za katastar, Ispostava Supetar
6. Općina Sutivan (za oglasnu ploču mjesta Sutivan)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 09:
30

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18560947972a9321

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-