

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 24.07.2017.

Ur. br.: E01 - 78/17-MK

**ADRIA COMMODITIES d.o.o.**

**OIB 40942007319**

**Trakošćanska 4**

**10000 Zagreb**

- n/p gđa Ksenija Herceg, direktor

82-2115/16-35  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 31.8. 2017. god. u  
primljeno sa prilogom.  
Pisano stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Preporučeno na poštu preporučeno dana 20. god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba  
Potpis službenika:

### POTVRDA

I/ Dana 11. srpnja 2017. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja između Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (dalje u tekstu: HPB d.d.) kao Prodavatelja i trgovačkog društva ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB 40942007319, koje zastupa direktor Ksenija Herceg, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija, OIB 73085556867 (dalje u tekstu: ADRIA COMMODITIES d.o.o.) kao Kupca, te je navedeni Ugovor o kupoprodaji potraživanja u potpisu Prodavatelja ovjeren dan 13. srpnja 2017. godine od javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem OV-4826/17.

II/ Ovim putem Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo potvrđuje da je trgovačko društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o. isplatilo kupoprodajnu cijenu u cijelosti, sukladno članku 3. i 4. Ugovora o kupoprodaji potraživanja.

III/ Budući da je tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 93/2009-PZ te pripadajućeg I. Dodatka, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 87/2010-DPMSP, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 88/2010-DPMSP, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 103/2012-DPMSP u cijelosti prenijeta na trgovačko društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o. ispunjenjem zaključenog Ugovora o kupoprodaji potraživanja između Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo kao Prodavatelja i trgovačkog društva ADRIA COMMODITIES d.o.o. kao Kupca isplatom kupoprodajne cijene sukladno članku 3. i 4. navedenog Ugovora,

to Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo neposredno na temelju ove Potvrde, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja dozvoljava trgovačkom društvu ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB 40942007319, koje zastupa direktor Ksenija Herceg, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija, OIB 73085556867

izvršiti uknjižbu promjene založnog vjerovnika upisanog pod brojem Z-49837/09 i Z-44734/09, Z-44221/10, Z-44218/10, Z-58999/12 na ime Hrvatska poštanska banka dioničko društvo, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4 na slijedećim nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva A JEDAN IMMOBILE d.o.o.:



- upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina Zaprudski Otok, zk.ul. 668, zk. č. br. 1806/1 - stambeno-poslovna zgrada u Ul. Pavleka Miškine broj 7 i dvorište, površine 180 čhv ili 646 m<sup>2</sup>;
- Suvlasnički dio: 20,45/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - PP1-poslovni prostor, neto površine 244,90 čm u podrumu kuće, u elaboratu obojeno crvenom bojom
- Suvlasnički dio: 18,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - PP2- poslovni prostor, neto površine 226,80 čm u prizemlju kuće, u elaboratu obojeno žutom bojom
- upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Vrapče Novo, zk.ul. 110441, zk.č.br. 2603/2 - dvorište, Zagrebačka cesta, površine 82 m<sup>2</sup>
- upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Vrapče Novo, zk.ul. 7492, zk.č.br. 2603/1 - zgrada mješovite uporabe br.1. (pov.364m<sup>2</sup>) i dvorište (pov.231 m<sup>2</sup>), Zagrebačka cesta, površine 595 m<sup>2</sup>;

1. Suvlasnički dio: 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Poslovni prostor oznake P01 koji se nalazi u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora i wc-a, podne površine 18,85 m<sup>2</sup> s pripadajućom nenatkrivenom terasom podne površine 5,34 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen svijetlo zelenom bojom

2. Suvlasnički dio: 143/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Poslovni prostor oznake P02 u prizemlju zgrade, podne površine 18,41 m<sup>2</sup> u elaboratu označen tamno zelenom bojom

3. Suvlasnički dio: 1048/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. Poslovni prostor oznake P03 u prizemlju zgrade, podne površine 134,46 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen zelenom bojom

4. Suvlasnički dio: 538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. stan oznake S01 u I (prvom) katu, koji se sastoji od ulaza, wc-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2 podne površine 66,33 m<sup>2</sup> s loggiom podne površine 3,65 m<sup>2</sup> ukupne podne površine stana 69,98 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen svijetlo ljubičastom bojom

5. Suvlasnički dio: 574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Stan oznake S02 koji se nalazi na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, garderobe, sobe 1 i sobe 2, podne pov. 61,39 m<sup>2</sup> s loggiom podne površine 15,02 i nenatkrivenom terasom podne pov.4,04 m<sup>2</sup> ukupne podne pov. stana 80,45 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen svijetlo plavom bojom

6. Suvlasnički dio: 377/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Stan oznake S03 u I (prvom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i sobe, podne površine 41,87 m<sup>2</sup> s loggiom podne površine 8,73 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine stana 50,60 m<sup>2</sup> u elaboratu označen svijetlo žutom bojom

7. Suvlasnički dio: 584/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Stan oznake S04 u I (prvom) katu koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2 i garderobe, podne površine 72,75 m<sup>2</sup> s loggiom podne površine 2,78 m<sup>2</sup> ukupne podne površine stana 75,53 m<sup>2</sup> u elaboratu označen svijetlo rozom bojom

8. Suvlasnički dio: 538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. Stan oznake S05 u II (drugom) katu, koji se sastoji od ulaza, wc-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 66,33 m<sup>2</sup> s loggiom podne površine 3,65 m<sup>2</sup> ukupne podne površine stana 69,98 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen svijetlo sivom bojom

9. Suvlasnički dio: 472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. Stan oznake S06 u II (drugom) katu zgrade, koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 55,75 m<sup>2</sup> s nenatkrivenom



terasom podne površine 19,62 m<sup>2</sup> ukupne podne površine stana 75,37 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen tamno plavom bojom

10. Suvlasnički dio: 649/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. Stan oznake S07 u II (drugom) katu koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 64,59 m<sup>2</sup> s nenatkrivenom terasom podne površine 64,52 m<sup>2</sup> i loggiom podne površine 3,49 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine stana 132,60 m<sup>2</sup> u elaboratu označen žutom bojom

11. Suvlasnički dio: 412/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1. Stan oznake S08 u III (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i sobe, podne površine 48,53 m<sup>2</sup> s nenatkrivenom terasom podne površine 17,68 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine stana 66,21 m<sup>2</sup> u elaboratu označen rozom bojom.

12. Suvlasnički dio: 365/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Stan oznake S09 na III (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i sobe, podne površine 42,23 m<sup>2</sup> s nenatkrivenom terasom podne površine 18,50 m<sup>2</sup> ukupne podne površine stana 60,73 m<sup>2</sup> u elaboratu označen tamno sivom bojom,

13. Suvlasnički dio: 526/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. Stan oznake S10 na III (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 64,89 m<sup>2</sup> s loggiom podne površine 3,53 m<sup>2</sup> ukupne podne površine stana 68,42 m<sup>2</sup> u elaboratu označen smeđom bojom

14. Suvlasnički dio: 396/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

1. Stan oznake S11 u IV (četvrtom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i sobe, ukupne podne površine stana 50,78 m<sup>2</sup> u elaboratu označen svijetlo narančastom bojom

15. Suvlasnički dio: 567/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. Stan oznake S12 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 58,63 m<sup>2</sup> s nenatkrivenom terasom podne površine 56,36 m<sup>2</sup> ukupne podne površine stana 114,99 m<sup>2</sup> u elaboratu označen tamno rozom bojom

16. Suvlasnički dio: 649/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. Stan oznake S13 u V (petom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice 2, predsoblja, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1 i garderobe, podne površine 76,25 s nenatkrivenom terasom podne površine 28,02 m<sup>2</sup> ukupne podne površine stana 104,27 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen crvenom bojom

17. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G01 u etaži podrum -1, podne površine 14,65 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo ljubičaste boje

18. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G02 u etaži podrum -1, podne površine 16,73 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo plave boje

19. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G03 u etaži podrum -1, podne površine 13,00 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo žute boje

20. Suvlasnički dio: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

1. garažno-parkirališno mjesto oznake G04 u etaži podrum -1, podne površine 12,65 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo roze boje

21. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

1. garažno-parkirališno mjesto oznake G05, u etaži podrum -1, podne površine 15,04 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo zelene boje

22. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)



1. garažno-parkirališno mjesto oznake G06 u etaži podrum -1, podne površine 14,54 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom crne boje

23. Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

1. garažno-parkirališno mjesto oznake G07 u etaži podrum -1, podne površine 16,07, u elaboratu označeno mrežastom ispunom tamno plave boje

24. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G08 u etaži podrum -1, podne površine 14,64 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom žute boje

25. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G09 u etaži podrum -1, podne površine 14,79 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom roze boje

26. Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G10 u etaži podrum -1, podne površine 12,15 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom zelene boje

27. Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G11 u etaži podrum -1, podne površine 12,25 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom sive boje

28. Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G12 u etaži podrum -1, podne površine 12,12 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno mrežastom ispunom smeđe boje

29. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G13 u etaži podrum -1 podne površine 15,01 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno mrežastom ispunom narančaste boje

30. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G14 u etaži podrum -1, podne površine 14,54 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno mrežastom ispunom crvene boje

31. Suvlasnički dio: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G15 u etaži podrum -1, podne površine 14,41 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom ljubičaste boje

32. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G16 u etaži podrum -2, podne površine 17,03 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo plave boje

33. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G17 u etaži podrum -2, podne površine 16,73 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo žute boje

34. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G18 u etaži podrum -2, podne površine 13,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno linijskom ispunom svijetlo roze boje

35. Suvlasnički dio: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G19 u etaži podrum -2, podne površine 12,65 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno linijskom ispunom svijetlo zelene boje

36. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G20 u etaži podrum -2, podne površine 15,04 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno linijskom ispunom crne boje

37. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G21 u etaži podrum -2, podne površine 14,54 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno mrežastom ispunom tamno plave boje

38. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G22 u etaži podrum -2, podne površine 17,78 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno linijskom ispunom žute boje,

39. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G23 u etaži podrum -2, podne površine 14,64 m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom roze boje
40. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G24 u etaži podrum -2, podne površine 14,79m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom zelene boje,
41. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G25 u etaži podrum -2, podne površine 18,77 m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom sive boje
42. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G26 u etaži podrum -2, podne površine 18,00 m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom smeđe boje,
43. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G27 u etaži podrum -2, podne površine 15,01 m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom svijetlo narančaste boje
44. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G28 u etaži podrum -2, podne površine 14,54 m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom crvene boje,
45. Suvlasnički dio: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)
1. Garažno-parkirališno mjesto oznake G29 u etaži podrum -2, podne površine 14,40 m2, u elaboratu označeno linijskom ispunom ljubičaste boje

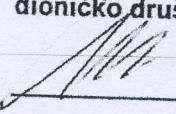
na ime i u korist **ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB 40942007319**

IV/ Prodavatelj ujedno ovom Potvrdom, a sukladno odredbi čl. 7. Ugovora o kupoprodaji potraživanja, iskazuje suglasnost za stupanje trgovačkog društva **ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB 40942007319** na mjesto Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217:

- kao vjerovnika u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac poslovni broj St-2115/16, nad trgovačkim društvom **A JEDAN IMMOBILE d.o.o.** u stečaju, zastupanom po stečajnom upravitelju Jasni Brajdić.
- kao ovrhovoditelja u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-481/15 protiv ovršenika **A JEDAN IMMOBILE d.o.o.** u stečaju, zastupanom po stečajnom upravitelju Jasni Brajdić.

VI/ Ova potvrda izdaje se u 2 (dva) izvornika, od kojih 1 (jedan) izvornik zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) izvornik pripada trgovačkom društvu **ADRIA COMMODITIES d.o.o.** te se rade 4 (četiri) ovjerene preslike, od kojih 2 (dvije) za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo i 2 (dvije) za trgovačko društvo **ADRIA COMMODITIES d.o.o.**

Za **HRVATSKU POŠTANSKU BANKU,**  
dioničko društvo

  
Predsjednik Uprave  
Tomislav Vuić





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Lada Škaričić-Sinčić  
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da je  
za HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO (OIB: 87939104217)  
(MBS: 080010698), ZAGREB (GRAD ZAGREB), JURIŠIĆEVA 4, TOMISLAV VUIĆ  
(OIB: 54007990824), rođen 20.10.1963. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB,  
KULMERSKA ULICA 24, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u  
osobnu iskaznicu br. 110061156 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje  
uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan,  
priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

**NAPOMENA:** Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni  
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV  
25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5306/17  
u Zagrebu, 28.07.2017.

Javni bilježnik  
Lada Škaričić - Sinčić  
PRISJEDNIK  
Kristina Mikulić

