

25-10-2016

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-145/14

Dužnik MTC SEKUNDARIA d.o.o. u stečaju, Braće Radića 188, Našice, OIB: 12540466513

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.03.2015. GODINE DO
22.07.2016. GODINE****A) OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-145/14 dana 24. ožujka 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MTC SEKUNDARIA d.o.o. Našice, Braće Radića 188, MBS 050014664, OIB 12540466513.

Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem članka 39. stavak 1. Stečajnog zakona podnio je dužnik MTC SEKUNDARIA d.o.o. Našice zbog nesposobnosti za plaćanje.

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je sudu potvrdu Financijske agencije Našice od 26. svibnja 2014. godine iz koje je razvidna blokada žiro-računa dužnika u iznosu od 233.656,12 kn, a koja neprekidno traje od 07. veljače 2014. godine.

Na ročištu održanom dana 24. ožujka 2015. godine utvrđeno je da postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka zbog nesposobnosti za plaćanje.

B) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka, sukladno članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu, imenovala sam povjerenstvo za popis imovine, koje je izvršilo popis iste na dan 24.03.2015. godine.

Shodno tome, utvrdila sam da stečajni dužnik ima sljedeću imovinu:

1.) Nekretnine upisane u:

- zk.ul. 4136, k.o. Našice, k.č.br. 992 u naravi šest zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 3620 m²,

- zk.ul. 4031, k.o. Našice, k.č.br. 3069/2 u naravi dvije zgrade i ekonomsko dvorište u ulici Braće Radića površine 2821 m² i k.č.br.3069/3 u naravi kuća i dvorište u Ulici Braće Radića površine 224 m²,

- zk.ul. 5436, k.o. Našice, k.č.br. 3069/1 u naravi zgrada, ekonomsko dvorište u ulici Braće Radića površine 1561 m²,

2.) Pokretnine – teretno vozilo s utovarnim kranom, el. mosna cestovna vaga, el. industrijska podna vaga,

3.) Potraživanja od kupaca.

301

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika po ovlaštenim sudskim vještacima. Procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milas iz Ivanovca, iz društva VALORIS d.o.o. iz Ivanovca, Duga ulica 53, iznosi 2.809.000,00 kn. Procjenu pokretnina stečajnog dužnika izvršio je ovlašten sudski vještak Perica Dumančić iz Osijeka, iz Expert ureda za procjenu i vještačenje iz Osijeka, Vijenac lipa 60. Ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 118.700,00 kn.

Nadalje, stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dospjela nenaplaćena potraživanja u iznosu od 209.517,65 kn. Shodno tome, poslani su dužnikovim dužnicima pozivi na plaćanje, po kojima nitko od dužnika nije platio dug. Na temelju očitovanja dužnika MESSER CROATIA PLIN d.o.o. iz Zaprešića, utvrdila sam da dug od 146.778,06 kn je podmiren, odnosno da knjigovodstveno nije proveden prijeboj. Za ostala potraživanja u iznosu od 62.739,59 kn, potrebno je ispitati da li se ista mogu naplatiti, odnosno da li dužnik ima imovine, kako se ne bi stvorili nepotrebni troškovi prilikom provedbe prisilne naplate. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka naplaćena potraživanja iznose 9.200,04 kn.

C) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 27.05.2015. godine u ukupnom iznosu od 4.903.215,03 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda. Obveze stečajnog dužnika utvrdila sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava potraživanja stečajnih vjerovnika.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima dok pokretnine nisu opterećene.

Na temelju poslovne dokumentacije dužnika, obavijesti razlučnih vjerovnika i zemljišno knjižnog izvotka utvrdila sam da dužnik u vlasništvu ima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Našice, upisane u:

- zk.ul. 4136, k.o. Našice, k.č.br. 992 u naravi šest zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 3620 m²,
- zk.ul. 4031, k.o. Našice, k.č.br. 3069/2 u naravi dvije zgrade i ekonomsko dvorište u ulici Braće Radića površine 2821 m² i k.č.br.3069/3 u naravi kuća i dvorište u Ulici Braće Radića površine 224 m²,
- zk.ul. 5436, k.o. Našice, k.č.br. 3069/1 u naravi zgrada, ekonomsko dvorište u ulici Braće Radića površine 1561 m²

opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonske avenije 6a, OIB 13667298928, u iznosu od 2.914.447,51 kn, prvo-upisan po prvenstvenom redu upisa u zemljišnim knjigama i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB 52634238587, u iznosu od 540.163,57 kn, drugo-upisan po prvenstvenom redu upisa u zemljišnim knjigama. Nemam saznanja da su razlučni vjerovnici pokrenuli ovršne postupke.

Na temelju obavijesti izlučnog vjerovnika i popisa imovine na dan otvaranja stečajnog postupka utvrdila sam da dužnik ima u posjedu pokretnine, koje su vlasništvo izlučnog vjerovnika MESSER CROATIA PLIN d.o.o., Zaprešić, Industrijska 1, OIB: 32179081874, koji ima pravo na povrat istih, te su vraćene izlučnom vjerovniku.

D) RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bila je zaposlena jedna osoba, kojoj je stečajni upravitelj otkazao ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana te je shodno tome isplaćena plaća za travanj 2015. godine.

E) ZAKUP

Na temelju ponude zainteresiranog zakupca METALURG j.d.o.o. Osijek, Županijska 3, OIB: 00785516993, dana 01.04.2016. godine sklopljen je ugovor o zakupu za nekretnine i pokretne stečajnog dužnika. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 4000,00 kn uvećana za PDV, s obvezom plaćanja režijskih troškova koji terete nekretnine. Zakupac ispunjava svoje obveze sa zakašnjenjem.

F) KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) PRODAJA NEKRETNINA

Dana 03.06.2015. godine sud je donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Zaključkom o prodaji od dana 15.09.2015. godine određeno je da se nekretnine prodaju skupno putem javne dražbe i to po početnoj cijeni, procijenjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka, u iznosu od 2.809.000,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV). Ročišta za prodaju nekretnina održana su redom kako slijedi:

- prva usmena javna dražba održana je dana 07.10.2015. godine
- druga usmena javna dražba održana je dana 03.11.2015. godine
- treća usmena javna dražba održana je dana 26.11.2015. godine
- četvrta usmena javna dražba održana je dana 25.02.2016. godine
- peta usmena javna dražba održana je dana 11.04.2016. godine
- šesta usmena javna dražba održana je dana 01.06.2016. godine
- sedma usmena javna dražba održana je dana 06.07.2016. godine
- osma usmena javna dražba održana je dana 11.10.2016. godine.

Na posljednjoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku dana 11. listopada 2016. godine, sudjelovao je kao ponuditelj Našički vodovod d.o.o. Našice, Vinogradska 3. Kao jedini ponuditelj za nekretnine stečajnog dužnika, dao je ponudu u iznosu od 679.553,28 kn, u visini početno utvrđene cijene

iz zaključka o prodaji St-145/14-53 od 13. rujna 2016. godine. Stoga, kupac Našički vodovod društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti Našice, Vinogradska 3, OIB 89523454310, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, u iznosu od 611.597,95 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

B) PRODAJA POKRETNINA

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 27.05.2015. godine pokretnine stečajnog dužnika – teretno vozilo s utovarnim kranom, el. mostovna cestovna vaga, el. industrijska podna vaga, prodavani su javnom objavom prikupljanjem pisanih ponuda u dnevnom tisku Glas Slavonije i na internet stranici Hrvatske gospodarske komore. Na pokretninama nije upisano razlučno pravo.

Procjena pokretnina - teretno vozilo s utovarnim kranom, el. mostovna cestovna vaga, el. industrijska podna vaga, obavljena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka za promet i strojarstvo Perice Dumančić iz Osijeka u iznosu od 118.700,00 kn.

Dana 08.06.2015. godine objavljena je prva prodaja pokretnina stečajnog dužnika i to teretno vozilo s utovarnim kranom i el. industrijska podna vaga. Pokretnine su prodavane skupno po početnoj procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 75.700,00 kn, te nije bilo zainteresiranih ponuđača.

Temeljem druge objave oglasa od dana 23.06.2015. godine, objavljena je prodaja pokretnina skupno i to bez isticanja početne cijene. Uplaćena je jedna jamčevina u iznosu od 5.000,00 kn te je zaprimljena jedna ponuda u iznosu od 17.850,00 kn s PDV-om. Istu nisam prihvatila jer su pokretnine prodavane skupno. Povrat jamčevine izvršen je odmah nakon otvaranja ponuda.

Na treću objavu oglasa o prodaji pokretnina stečajnog dužnika bile su pristigle dvije ponude. Jedna ponuda zaprimljena je od ponuditelja VV – PROMET d.o.o. iz Zagreba, Marjana Haberlea 12, u kojoj je istaknuta cijena od 19.100,00 kn s PDV-om, a druga ponuda zaprimljena je od ponuditelja METALURG j.d.o.o. iz Osijeka, Županijska 3, za iznos od 25.000,00 kn s PDV-om. Slijedom navedenog, prihvatila sam ponudu ponuditelja METALURG j.d.o.o. iz Osijeka kao najpovoljniju ponudu. Kupac je izvršio uplatu kupovnine u cijelosti.

C) ŽIRO-RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 24.03.2015. godine – 11.10.2016. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	55.000,00 kn
2. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	25.000,00 kn
3. PRIHOD OD KAMATA	64,49 kn
4. PRIHOD OD NAPLATE POTRAŽIVANJA DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	9.200,04 kn
UKUPNO	89.264,53 kn

308

RASHODI	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	16.326,34 kn
2. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA	23.000,00 kn
3. USLUGE KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	8.750,00 kn
4. TROŠKOVI SREĐIVANJA I ČUVANJA ARHIVSKE GRAĐE	6.968,64 kn
5. ISPLATA NETO PLAĆE U OTKAZNOM ROKU	2.644,99 kn
6. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆU	1.229,90 kn
7. PUTNI TROŠKOVI	2.048,00 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI	3.634,08 kn
9. TROŠKOVI OSIGURANJA	5.754,05 kn
10. NAKNADA BANKE	1.028,31 kn
11. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU – GRAD NAŠICE	596,92 kn
12. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA I POKRETNINA	11.300,00 kn
UKUPNO	83.281,23 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 11.10.2016. godine iznosi 5.983,30 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nakon uplate kupovnine održat će se ročište za diobu kupovnine, a po pravomoćnosti rješenja ovog suda o diobi kupovnine namirit će se troškovi te djelomično tražbina razlučnog vjeronika. Nakon toga predložiti će sudu da zakaže završno ročište.

Osijek, 24.10.2016. godine

MTC SEKUNDARIA d.o.o.
 U STEČAJU
 NAŠICE, B. Radića 188
 OIB: 12540466513

Stečajni upravitelj
 Snježana Sudarević, dipl.iur.