OPĆINSKI SUD U ZADRU
Borelli 9
23000 Zadar

Poslovni broj:

Tužitelj: **1. STJEPAN HEGEDUŠIĆ,** OIB: 16448090999, Zbora narodne garde 6, 33406 Turanovac Lukač,
2. LJUBICA HEGEDUŠIĆ, OIB: 60654276952, Zbora narodne garde 6, 33406 Turanovac Lukač
- oboje zastupani po punomoćniku Jurici Kvartuču, odvjetniku u Zadru, Obala kneza Branimira 12

Tuženik: **1. LJILJANA KALCINA,** OIB: 77775754406, Ivana Duknovića 8, 23000 Zadar
2. DRAGAN KALCINA, OIB: 60952698392, Ivana Duknovića 8, 23000 Zadar
3. IVANA DRAGIČEVIĆ, OIB: 50117873087, Ivana Duknovića 22, 23000 Zadar,
4. MARKO DRAGIČEVIĆ, OIB: 84112697113, Ivana Duknovića 22, 23000 Zadar,
5. ILKA NIKOLIĆ, OIB: 19915909871, Ivana Duknovića 18, 23000 Zadar,
6. DANKO SAVIĆ, OIB: 21092796206, Ivana Duknovića 18a, 23000 Zadar,
7. BOŽIDAR MARIČIĆ, OIB: 38837608081, Ivana Duknovića 18a, 23000 Zadar,
8. MILE PEZELJ, OIB: 08372477380, Ulica kneza Domagoja 25, 53000 Gospić,
9. IVE KOKIĆ, OIB: 11399582863, Ivana Duknovića 18a, 23000 Zadar,
10. MONIKA BIŠTRILIĆ, OIB: 22821821832, Ivana Duknovića 18a, 23000 Zadar,
11. SAMOSTAN SV. PAVLA PREKO, OIB: 87057327841, Školjić, 23273 Preko,
12. ROBERT JURJEVIĆ, OIB: 75773717560, Ivana Duknovića 20, 23000 Zadar,
13. NATALIJA JURJEVIĆ, OIB: 49134174242, Ivana Duknovića 20, 23000 Zadar,
14. ANTE ŠOKOTA, OIB: 76605998742, Uvala Polača 81, Ždrelac, 23271 Kukljica,
15. DARKO ŠOKOTA, OIB: 33267746893, Baburičina ulica 19,10000 Zagreb,
16. DUBRAVKA DEL VALLE, OIB: 26557177937, Rastočine 7, 51000 Rijeka,
17. MARKO JIRASEK, OIB: 20856209818, Kralja Dmitra Zvonimira 9, 10410 Velika Gorica,

18. MARIN JIRASEK, OIB: 68807705836, Kuzminečka ulica 18, 10000 Zagreb,
19. DALIBOR BAREŠIĆ, OIB: 06772859729, Ulica bana Josipa Jelačića 2, Drage, 23210 Biograd na Moru,
20. IGOR MEDIĆ, OIB: 48417248627, Zidarska ulica 1, 23000 Zadar,
21. SANJA MEDIĆ, OIB: 11832120770, Put velikog mula 32, Kožino, 23000 Zadar,
22. SILVIO IVANOV, OIB: 57004243955, Ivana Duknovića 24a, 23000 Zadar

Radi: **utvrđena prava vlasništva nekretnina**

Vps: **1.400,00 EUR**

TUŽBA

1. Tužitelji su za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari opunomoćili Juricu Kvartuča, odvjetnika u Zadru, pa se predlaže ubuduće sve odluke, pozive i ostala pismena dostavljati istom.

Dokaz: -punomoć; prilaže se

2. Tužitelji su vlasnici, i to svaki za ½ suvlasničkog dijela, i samostalni posjednici, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, oznake:

- **k.č.br. 1097/133 k.o. Diklo, ukupne površine 68 m2 te**

- **realnog dijela k.č.br. 1097/18 k.o. Diklo, na skici lica mjesta Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vicko Burčul, iz travnja 2026. godine, označenog točkama A-B-C-D-A, i žutom bojom, ukupne površine 62 m2,**

(dalje u tekstu i kao: „predmetne nekretnine").

Međutim, u zemljišnim knjigama pogrešno su kao vlasnici predmetnih nekretnina upisani ovdje tuženici, iako isti ne polažu pravo vlasništva niti ostala stvarna prava ne predmetnim nekretninama, s obzirom da iste predstavljaju dugogodišnji samostalni posjed i vlasništvo, ovdje tužitelja.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 1097/133 k.o. Diklo; prilaže se
- zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 1097/18 k.o. Diklo; prilaže se
-skica lica mjesta Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vicko Burčul, iz travnja 2026. godine; prilaže se
-kopija katastarskog plana za predmetne nekretnine; prilaže se

Ističe se kako su tužitelji vlasnici i susjedne nekretnine oznake: k.č.br. 1097/6 k.o. Diklo, a na kojoj se nalazi njihova obiteljska kuća, i koja nekretnina zajedno za predmetnim nekretninama čini jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu, odnosno kuću i okućnicu tužitelja, koja je odrađena i zidom odvojena od susjednih nekretnina te javnoga puta.

Dokaz: -zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 1097/6 k.o. Diklo; prilaže se
-satelitski prikaz predmetnih nekretnina; prilaže se

3. Tužitelji su pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekli na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, od 6. veljače 2018. godine, sklopljenoga sa prijašnjim vlasnikom i posjednikom Samostanom sv. Pavla Preko.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine; prilaže se
-skica lica mjesta iz siječnja 2018. izrađena od strane dipl.ing.geod. Vicka Burčula; prilaže se

Naime, iz naprijed priloženog ugovora proizlazi da su tužitelji stekli dio čest. zem. 1097/18 k.o. Diklo, u površini od 132 m2, a koja nekretnina je na skici lica mjesta iz siječnja 2018. godine, izrađenoj od strane dipl.ing.geod. Vicka Burčula, označena točkama A-B-C-D-E-A.

Da nekretnina stečena naprijed priloženim ugovorom odgovara ovdje predmetnim nekretninama, proizlazi također i iz Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, od 22.10.2019., a iz kojeg proizlazi da je matična nekretnina k.č.br. 1097/18 k.o. Diklo, površine 1260 m2, u posjedu Samostana sv. Pavla, temeljem istog ugovora parcelirana, te je od iste formirana ovdje predmetna k.č.br. 1097/33 k.o. Diklo, površine 68 m2.

Dokaz: -rješenje DGU, od 22.10,2019.; prilaže se
-rješenje OSZD, zk odjela Zadar, od 28.01.2020.; prilaže se

Kada se uzme u obzir kako ukupna površina predmetnih nekretnina, a koja iznosi 130 m2, odgovara upravo površini nekretnine stečene naprijed priloženim ugovorom, te s obzirom da iz priloženih skica lica mjesta iz 2018. godine te 2026. godine, jasno proizlazi da je riječ o istoj nekretnini, jasno proizlazi da su tužitelji temeljem priloženog ugovora stekli upravo predmetne nekretnine.

Tužitelji opreza radi ističu kako su jedini izvornik potpisanog i ovjerenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine predali Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, a zbog čega izvornik predmetnog ugovora više nemaju u posjedu.

Međutim da je predmetni ugovor sklopljen proizlazi upravo iz Građevinske dozvole od 11.09.2019. godine, a u kojoj je predmetni ugovor naznačen kao predana dokumentacija na temelju koje je građevinska dozvola izdana, a proizlazi također iz činjenice da su tužitelji Samostanu sv. Pavla, dana 11. veljače 2018. godine, isplatili cjelokupan iznos kupoprodajne cijene.

Dokaz: -građevinska dozvola, od 11.09.2019.; prilaže se
-potvrda o isplati kupoprodajne cijene; prilaže se
-zatražiti službenim putem uvid u spis Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Klasa: UP/I-361-03/19-01/000371; predlaže se po potrebi

4. Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, jasno proizlazi da su tužitelji na temelju valjanog pravnog posla, stupili u posjed predmetnih nekretnina, iste ogradili, te ih samostalno i nesmetano posjeduju i drže kao dvorište svoje obiteljske kuće, a koji posjed i vlasništvo im nitko nikada nije smetao i osporavao.

Dokaz: -saslušanje svjedoka, čiji će se podaci dostaviti naknadno; predlaže se
-saslušanje stranaka; predlaže se
-očevid na licu mjesta, uz sudjelovanje vještaka geodeta; predlaže se

5. S obzirom da predmetne nekretnine predstavljaju ograđeno dvorište obiteljske kuće tužitelja, koje su kupili i posjeduju isključivo tužitelji, dok tuženici ne polažu nikakva prava na predmetnim nekretninama, tužitelji očekuju od tuženika da priznaju tužbeni zahtjev ili da se ogluše i ne odgovore na tužbu, kako bi se stekli uvjeti za donošenje presude na temelju priznanja ili ogluhe, te time prištedjeli troškovi predmetnog parničnog postupka.

6. Slijedom svega naprijed navedenoga, a s ciljem utvrđenja svojega prava vlasništva na predmetnim nekretninama, razvidan je pravni interes tužitelja za podnošenje ove tužbe, sa prijedlogom da naslovni sud, makar na temelju priznanja ili zbog ogluhe, donese sljedeću;

PRESUDA

„ I. Utvrđuje se da su tužitelji STJEPAN HEGEDUŠIĆ, OIB: 16448090999, Zbora narodne garde 6, 33406 Turanovac Lukač i LJUBICA HEGEDUŠIĆ, OIB: 60654276952, Zbora narodne garde 6, 33406 Turanovac Lukač, stekli pravo vlasništva nekretnine oznake: k.č.br. 1097/133 k.o. Diklo, i to svaki za ½ suvlasničkog dijela, u odnosu na tuženike ad.1.- ad.21., a što su isti tuženici dužni priznati i trpjeti, te da tužitelji po pravomoćnosti ove presude u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, upišu svoje pravo vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, na svoje ime i svaki za ½ suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika ad.1.- ad.21..

II. Utvrđuje se da su tužitelji STJEPAN HEGEDUŠIĆ, OIB: 16448090999, Zbora narodne garde 6, 33406 Turanovac Lukač i LJUBICA HEGEDUŠIĆ, OIB: 60654276952, Zbora narodne garde 6, 33406 Turanovac Lukač, stekli pravo vlasništva dijela nekretnine oznake: k.č.br. 1097/18 k.o. Diklo, i to točno onog realnog dijela nekretnine koji je na skici lica mjesta Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vicko Burčul, iz travnja 2026. godine, označen točkama A-B-C-D-A, i žutom bojom, ukupne površine 62 m2, i to svaki za ½ suvlasničkog dijela, u odnosu na tuženike, a što su tuženici dužni priznati i trpjeti, te da tužitelji, po pravomoćnosti ove presude i nakon provedenog postupka parcelacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru upišu svoje pravo vlasništva na navedenoj nekretnini, na svoje ime i svaki za ½ suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika.

III. U slučaju opiranja tužbenom zahtjevu, nalaže se tuženicima nadoknaditi tužitelju troškove predmetnog parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznima kamatama koje teku od dana donošenja ove presude, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana."

PODREDNO, a za slučaj da sud ne prihvati prethodno istaknuti tužbeni zahtjev, predlaže se usvojiti sljedeći, i makar zbog priznanja ili ogluhe donijeti sljedeću;

PRESUDA

„ I. Utvrđuje se da su tužitelji STJEPAN HEGEDUŠIĆ, OIB: 16448090999, Zbora narodne garde 6, 33406 Turanovac Lukač i LJUBICA HEGEDUŠIĆ, OIB: 60654276952, Zbora narodne garde 6, 33406 Turanovac Lukač, stekli valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva nekretnine oznake: k.č.br. 1097/133 k.o. Diklo, i to svaki za ½ suvlasničkog dijela, u odnosu na tuženike ad.1.- ad.21., a što su isti tuženici dužni priznati i trpjeti, te da tužitelji po pravomoćnosti ove presude u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, upišu svoje pravo vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, na svoje ime i svaki za ½ suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika ad.1.- ad.21..

II. Utvrđuje se da su tužitelji STJEPAN HEGEDUŠIĆ, OIB: 16448090999, Zbora narodne garde 6, 33406 Turanovac Lukač i LJUBICA HEGEDUŠIĆ, OIB: 60654276952, Zbora narodne garde 6, 33406 Turanovac Lukač, stekli valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva dijela nekretnine oznake: k.č.br. 1097/18 k.o. Diklo, i to točno onog realnog dijela nekretnine koji je na skici lica mjesta Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vicko Burčul, iz travnja 2026. godine, označen točkama A-B-C-D-A, i žutom bojom, ukupne površine 62 m2, i to svaki za ½ suvlasničkog dijela, u odnosu na tuženike, a što su tuženici dužni priznati i trpjeti, te da tužitelji, po pravomoćnosti ove presude i nakon provedenog postupka parcelacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru upišu svoje pravo vlasništva na navedenoj nekretnini, na svoje ime i svaki za ½ suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika.

III. U slučaju opiranja tužbenom zahtjevu, nalaže se tuženicima nadoknaditi tužitelju troškove predmetnog parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznima kamatama koje teku od dana donošenja ove presude, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana."

U Zadru, 5. svibnja 2026.

Tužitelji po punomoćniku

Jurica Kvartuč

Digitally signed by Jurica Kvartuč
Date: 2026.05.05 13:45:02 +02'00'