



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-645/16-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 3, OIB 65173857970, dana 14. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m², upisana u zk.ul. 2655, k.o. Kozala, 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaoalice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suterenu označene brojkom 13 površine 2,50 m², koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine u visini 407.500,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 64.309,96 kn;
 - 2) tražbina razlučnog vjerovnika RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, OIB: 25128946075 s osnove glavnice u iznosu 280.000,00 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 407.500,00 kn (pojedinačni predmet prodaje)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 377.550,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 29.950,00 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun Stečajne mase iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 3, broj IBAN HR64 2390 0011 1009 8237 8 poziv na broj 645-2016 kod HPB d.d. Zagreb, iznos 127.500,00 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, broj IBAN HR03 2340 0091 1000 4157 6 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb iznos 280.000,00kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 7. lipnja 2018. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 17. srpnja 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu iza dužnika.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Sanja Germanović iz Rijeke, Vlade Grozdanića 18a dala je 15. siječnja 2019. najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 407.500,00 kn. Rješenjem od 28. siječnja 2019. nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnom vjerovniku RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka.

Troškovi koji u cijelosti (izravno) terete predmet razlučnog prava iznose 1.547,66 kn, a odnose se na trošak procjene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Željku Pantelić prema ponudi PSC ANTARES Kostrena broj 144/2018 od 30. svibnja 2018. u iznosu od 1.400,00 kn i trošak zajedničke pričuve za siječanj 2019. prema računu – uplatnici RI-1/19 u iznosu od 147,66 kn.

Troškovi koji razmjerno u visini 87,54% terete predmet razlučnog prava u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu (465.485,37 kn) iznose 62.762,30 kn, a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu sa doprinosom za zdravstveno osiguranje prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 60.789,68 kn odnosno 87,54% u iznosu od 53.215,30 kn, naknada putnih troškova stečajnom upravitelju prema rješenju suda od 15. veljače 2019. i 28. veljače 2019. u iznosu od 709,40 kn odnosno 87,54% u iznosu od 621,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 4.500,00 kn odnosno 87,54% u iznosu od 3.939,00 kn prema računima Modrić, obrt za knjigovodstveno – računovodstvene usluge, vl. Zdenka Modrić, br. 164/MOD/01 od 19. prosinca 2017. i račun br. 179/MOD/1 od 17. prosinca 2017., naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju prema rješenju suda od

15. veljače 2019. i 28. veljače 2019. u iznosu od 964,85 kn, odnosno 87,54% u iznosu od 845,00 kn, trošak oglašavanja prodaje u iznosu od 631,25 kn, odnosno 87,54% u iznosu od 553,00 kn prema računima Njuškalo d.o.o. br. 208446-NUKA-3 od 18. rujna 2018., računa RI – TELEFAX d.o.o. od 18. rujna 2018. i 7. prosinca 2018., trošak e – dražbe u iznosu od 3.600,00 kn, odnosno 87,54% u iznosu od 3.151,00 kn prema računu Financijske agencije br. 55-0718-0655891 od 13. kolovoza 2018. i trošak odvjetnika za zastupanje u predmetu poslovni broj P-734/18 u iznosu od 500,00 kn, odnosno 87,54% u iznosu od 438,00 kn prema računu odvjetnika br. 15/2018 od 15. svibnja 2018.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine, razlučni vjerovnik RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka nije imao primjedbi na sačinjen obračun troškova unovčenja. Priložio je u spis obračun tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini koja iznosi ukupno 890.063,90 kn, a koji iznos obuhvaća glavni dug u iznosu od 280.000,00 kn i obračunatu zateznu kamatu u iznosu od 610.063,90 kn za razdoblje od 1. rujna 2003. do 31. prosinca 2018. temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici. Razlučni vjerovnik je na ročištu prigovorio iznesenom prijedlogu stečajnog upravitelja sudu da se iz ostvarene kupovnine namiri tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 280.000,00 kn.

Uvidom u z.k.ul. 2655 k.o. Kozala, sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama bila izvršena zabilježba da je prijenos prava vlasništva u korist RI – TELEFAX d.o.o. Rijeka izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 280.000,00 kn u protuvrijednosti 37.234,00 EUR.

Dakle, razlučni vjerovnik je u zemljišnim knjigama imao upisano osiguranje novčane tražbine u iznosu od 280.000,00 kn, a ne i osiguranje tražbine s osnova kamata.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 64.309,96 kn, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika s osnove glavnice u iznosu 280.000,00 kn, a preostali iznos u visini od 63.190,04 kn predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 14. svibnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788b-24c5b**

Kontrolni broj: **005bb-c662e-c13c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.