

7 ST-2023/16-15

64

Boris Ljubanović  
stečajni upravitelj  
PICEA d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim pečatom.  
Prodan na pošti preporučeno dana 4. 09. 17.  
Plećena prijava \_\_\_\_\_ kuna u državi \_\_\_\_\_  
manje plaćeno. TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
STALNOJ SLUŽBI U SLAVONSKOM BRODU  
- stečajnoj sutkinji  
St-2023/2016  
Potpis upravitelja \_\_\_\_\_

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu svojim rješenjem St-2023/2016-11 otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Picea d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 93742137277 te me imenovao stečajnim upraviteljem u tom stečajnom postupku.

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona dostavljam ovo Izvješće.

Temeljna djelatnost dužnika bila je ugostiteljstvo, djelatnost je prestao obavljati u rujnu 2016. godine a u trenutku otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih radnika niti, prema evidencijama, radničkih potraživanja.

U propisanom roku zaprimio sam ukupno 7 prijava, od čega 1 prijavu I. višeg isplatnog reda te 6 prijava II. višeg isplatnog reda. Razlučnih i izlučnih vjerovnika nema.

### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

#### Prvi viši isplatni razred

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja,	18683136487	Katančičeva 5/A, Zagreb	36.242,31	Ovršna isprava	36.242,31	Ovršna isprava

65

	Slavonski Brod						
--	----------------	--	--	--	--	--	--

### Drugi viši isplatni razred

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	BIZI d.o.o. u stečaju	6971568327	Krste Frankopana 16, Slavonski Brod	543.517,28	<b>Potencijalna tražbina - rezervacija</b> Ugovor o založnom pravu Obračun tražbine za potraživanja prema društvu Picea d.o.o. u stečaju	543.517,28	1. Ugovor o založnom pravu 2. Obračun tražbine ZaBa-e za potraživanja prema društvu Picea d.o.o. u stečaju Potencijalna tražbina - rezervacija
2.	Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za lokalnu samoupravu	58007872049	Vukovarska 1, Slavonski Brod	2.272,51	Rješenja Upravnog odjela za financije i računovodstvo Ovršna isprava	2.272,51	Rješenja Upravnog odjela za financije i računovodstvo
3.	Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG)	25609559342	Ksaver 208, Zagreb	1.458.472,96	1. Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 26/5393 od 30.01.2013.g. 2. Jamstvo na prvi poziv br. 26/5393 od 5.3.2013.g. 3. Odluka o isplati po izdanom jamstvu 26/5393 od 17.11.2014.g. Ovršna isprava	1.458.472,96	1. Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 26/5393 od 30.01.2013.g. 2. Jamstvo na prvi poziv br. 26/5393 od 5.3.2013.g. 3. Odluka o isplati po izdanom jamstvu 26/5393 od 17.11.2014.g. 4. Potvrda o zaprimljenoj uplati od 1.12.2014.g. 5. Obračun kamata primjenom

							jednostavnog kamatnog računa na dan 28.10.2016.
4.	RH, Ministar stvo financija  , Porezna uprava, Područn i ured Slavonij a i Baranja, Slavonsk i Brod	18683 13648 7	Katančičev a 5/A, Zagreb	44.909,37	Ovršna isprava	44.909,37	Ovršna isprava
5.	Zagreba čka banka d.d.	92963 22347 3	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	929.706,23	1. Ugovor o kratkoročnom kreditu (br.3234032277) 28.1.2003. te zadužnica od dana 4.6.2012. pod posl.br. Ov- 3694/12  2. Ugovor o dugoročnom kreditu (br.3227690585) pod posl.br. Ov- 3696/12 te Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu pod posl.br. Ov- 8014/12  Ovršna isprava	929.706,23	1. Ugovor o kratkoročnom kreditu (br.3234032277) 28.1.2003. te zadužnica od dana 4.6.2012. pod posl.br. Ov- 3694/12  2. Ugovor o dugoročnom kreditu (br.3227690585) pod posl.br. Ov- 3696/12 te Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu pod posl.br. Ov- 8014/12  3. Izvatci iz poslovnih knjiga (potraživanja po osnovi naknada)
6.	HRT	68419 12430 5	Prisavlje 10000 Zagreb	693,11	Ovršna isprava	693,11	Ovršna isprava
					Ukupno	2.979.571,46 od cega 543.517,28 rezervacija	
					Ukupno I. i II.	3.015.813,77	

						od cega 543.517,28r ezervacija	
--	--	--	--	--	--	--------------------------------------	--

## II. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od pokretnina koje se nalaze u ugostiteljskom objektu na Pagu koji je u privatnom vlasništvu bivšeg direktora dužnika, te jednog osobnog automobila koji nije u voznom stanju. Pokretnine u svojoj naravi čine opremu restorana i u većem dijelu se nalazi o ugradbenim elementima čijim vađenjem bi se izgubila njihova vrijednost. Optimalna bi bilo pokretnine prodati zajedno s nekretninom. Ukupna knjigovodstvena vrijednost pokretnina iznosi 64.572,59 kn.

Osim pokretnina, postoji i potraživanje za pozajmicu u iznosu od 180.000 kn prema Ivanu Borasu.


Također, kao dugotrajna imovina u bilancama se vodi ulaganje u nekretnine u iznosu od 1.371.452,32 kn. Radi se o ulaganju u nekretninu na Pagu koja je u vlasništvu Ivana Borasa. S obzirom da je nekretnina već opterećena teretom u korist Zagrebačke banke smatram da je vrlo teško ostvariti unovčenje, tj. naplatu stavljanjem tereta na tu nekretninu.

Redni broj	Naziv robe	Količina
1.	Perilica posuđa COGLED	1
2.	Profesionalni tuš fleksibilni GASTROTOP	1
3.	Profesionalna mješalica za vodu GASTROTOP	4
4.	Kanta za otpatke inox PEGAZ	1
5.	Hladnjak zamrzivač GN 600 lit. FIMAR	1
6.	Hladnjak inox GN 600 LIT. FIMAR	2
7.	Električna parnokonveksijska pečenica UNOX	1
8.	Postolje za pečenicu sa 10 pari vodilica PEGAZ	1
9.	Volumetrijski automatski depurator vode AQUA	2
10.	Ventilator centrifugalni GEV	1
11.	Regulator broj okretaja GEV	1
12.	Cijev 6 metara i 2 koljena fi 350mm PEGAZ	1
13.	Sanitarni rukoper na koljenski uklop SAIX	1
14.	Plinska rampa za dvije boce sa regulatorom, manometrom GASTROTOP	2
15.	Pizza pult TERMO	1
16.	Hlađeni bazen za pizza stol TERMO	1
17.	Električna pizza peć dvoetažna GGF	1
18.	Postolje za peć PEGAZ	1
19.	Sanitarni rukoper na koljenski uklop SAIX	1
20.	Profesionalna mješalica za vodu GASTROTOP	1
21.	Perilica časa COGLED	1
22.	Ledomat ICEMATIC	1

23.	Hladnjak inox GN 1300 lit. FIMAR	1
24.	Salatijera FIMAR	1
25.	Mješalica za tijesto spiralna 18kg FIMAR	1
26.	Pizza former OEM	1
27.	Salamoreznica fi 300 FIMAR	1
28.	Grijaća površina za pizzu FIMAR	1
29.	Rezač povrća i sira FIMAR	1
30.	Jednodjelni sudoper sa ocjednom plohom i policom PEGAZ	4
31.	Dvodijelni sudoper sa ocjednom plohom i policom PEGAZ	1
32.	Sanitarna rešetka PEGAZ	1
33.	Radni stol sa rupom za otpatke PEGAZ	1
34.	Viseći ormarić zatvoreni PEGAZ	3
35.	Panj za meso PEGAZ	1
36.	Radni stol otvoreni sa dvije police PEGAZ	1
37.	Radni stol sa dvije police PEGAZ	1
38.	Radni stol sa tri ladice PEGAZ	1
39.	Kondenzacijska napa PEGAZ	1
40.	Plinska friteza 8+8 lit PEGAZ	1
41.	Plinski roštilj CrNi ploča PEGAZ	1
42.	Plinski roštilj CrNi ploča PEGAZ	1
43.	Plinski štednjak sa četiri kuhala PEGAZ	1
44.	Plinska topla kupka PEGAZ	1
45.	Postolje otvoreno PEGAZ	2
46.	Stropna snack napa PEGAZ	1
47.	Radni stol zatvoreni PEGAZ	1
48.	Sanitarna rešetka PEGAZ	2
49.	Viseći ormarić PEGAZ	3
50.	Infra crveni ražanj PEGAZ	1
51.	Kondenzacijska napa PEGAZ	1
52.	Radni stol s sudoperom i policom PEGAZ	1
53.	Radni stol otvoreni sa dvije police PEGAZ	1
54.	Radni stol sa tri ladice PEGAZ	1
55.	Viseći ormarić zatvoreni PEGAZ	2
56.	Ostava sa tri police	2
57.	Blok stol sa ladicom	1
58.	Izrada teretnih kolica NAKOVANJ	1
59.	Zidna polica sa staklenim policama i ogledalom EMS vrbovec	1
60.	Izložbena vitrina sa staklenom nadogradnjom EMS vrbovec	1
61.	Inox okvir sa kotačima EMS Vrbovec	1
62.	Zamrzivač GORENJE	1
63.	Inox šank EMS vrbovec	1
64.	Retropult za caffe aparat EMS vrbovec	1
65.	Šank sa sudoperom EMS vrbovec	1
66.	Garnitura klupa (2) i stol Đurašin interijer	8
67.	Garnitura klupa (2) i stol Đurašin interijer	1
68.	Garnitura klupa oblika slovo „C“ i stol Đurašin interijer	2
69.	Garnitura klupa oblika slovo „C“ i stol Đurašin interijer	1
70.	Garnitura klupa (2) i stol Đurašin interijer	1
71.	Ploha za šank cca. 8m	8
72.	Barska stolica PACO KOLAR	30
73.	Stol visoki barski KOLAR	12
74.	Osobni automobil mercedes c180 god. proiz. 1995.	

Osijek, 4.1.2017.

stečajni upravitelj

  
Boris Ljubanović

**PICEA d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM  
I TRGOVINU  
**SLAVONSKI BROD**

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

71

vljen e tražb ine	vjerovnik a					(kn)	
1.	BIZI d.o.o. u stečaju	697156 8327	Krste Frankopana 16, Slavonski Brod	543.517,28	1. Ugovor o založnom pravu 2. Obračun tražbine ZaBa-e za potraživanja prema društvu Picea d.o.o. u stečaju 3. Potencijalna tražbina - rezervacija	543.517,28	1. Ugovor o založnom pravu 2. Obračun tražbine ZaBa-e za potraživanja prema društvu Picea d.o.o. u stečaju 3. Potencijalna tražbina - rezervacija
2.	Grad Slavonsk i Brod, Upravni odjel za lokalnu samoupra vu	580078 72049	Vukovarska 1, Slavonski Brod	2.272,51	Rješenja Upravnog odjela za financije i računovodstvo	2.272,51	Rješenja Upravnog odjela za financije i računovodstvo
3.	Hrvatska agencija za malo gospodar stvo i investicij e (HAMA G)	256095 59342	Ksaver 208, Zagreb	1.458.472,9 6	1. Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 26/5393 od 30.01.2013.g. 2. Jamstvo na prvi poziv br. 26/5393 od 5.3.2013.g. 3. Odluka o isplati po izdanom jamstvu 26/5393 od 17.11.2014.g. 4. Potvrda o zaprimljenoj uplati od 1.12.2014.g. 5. Obračun kamata primjenom jednostavnog kamatnog računa na dan 28.10.2016.	1.458.472,9 6	1. Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 26/5393 od 30.01.2013.g. 2. Jamstvo na prvi poziv br. 26/5393 od 5.3.2013.g. 3. Odluka o isplati po izdanom jamstvu 26/5393 od 17.11.2014.g. 4. Potvrda o zaprimljenoj uplati od 1.12.2014.g. 5. Obračun kamata primjenom jednostavnog kamatnog računa na dan 28.10.2016.
4.	RH, Ministars tvo financija,	186831 36487	Katančičeva 5/A, Zagreb	44.909,37	Ovršna isprava	44.909,37	Ovršna isprava

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



	Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonsk i Brod						
5.	Zagrebač ka banka d.d.	929632 23473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	929.706,23	1. Ugovor o kratkoročnom kreditu (br.3234032277) 28.1.2003. te zadužnica od dana 4.6.2012. pod posl.br. Ov-3694/12 2. Ugovor o dugoročnom kreditu (br.3227690585) pod posl.br. Ov- 3696/12 te Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu pod posl.br. Ov- 8014/12 3. Izvatci iz poslovnih knjiga (potraživanja po osnovi naknada)	929.706,23	1. Ugovor o kratkoročnom kreditu (br.3234032277) 28.1.2003. te zadužnica od dana 4.6.2012. pod posl.br. Ov-3694/12 2. Ugovor o dugoročnom kreditu (br.3227690585) pod posl.br. Ov- 3696/12 te Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu pod posl.br. Ov- 8014/12 3. Izvatci iz poslovnih knjiga (potraživanja po osnovi naknada)
6.	HRT	937421 37277	Prisavlje 3 10000 Zagreb	693.11	Ovršna isprava	693.11	Ovršna isprava

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
-	-	-	-	-	-	-	-

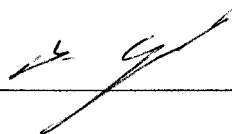
## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 3. siječnja 2017. godina



**PICEA** d.o.o.  
**U STEČAJU**  
 ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM  
 I TRGOVINU  
 SLAVONSKI BROD