

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno, preko pošte (obično - preporučeno)  
2 primjeraka sa \_\_\_\_\_ priloga  
19-06-2019  
OBRAZAC 21  
Podnesak sudu postavljen otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno (ana) \_\_\_\_\_ god  
plaćeno \_\_\_\_\_  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

19  
67-2818/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 22.03.2019. DO 22.06.2019. GODINE**

Nadležni Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-2818/16-54

**Dužnik: STEČAJNA MASA IZA TRENDPROJEKT d.o.o. U STEČAJU, Trg bana  
Jelačića 18, Osijek, OIB: 52201628152**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA NAD  
DUŽNIKOM TRENDPROJEKT d.o.o. U STEČAJU VINKOVCI**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2818/16 od 07.07.2017. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Trendprojekt d.o.o. u stečaju Vinkovci, Mije Mareka 6, OIB 27816697082 te je isti brisan iz registra pravnih osoba Trgovačkog suda Osijek od 29.01.2018. godine.

- Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-2818/16-54 nastavljen je stečajni postupak od 01.02.2018. godine. Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-2818/16 -60 os 14.02.2018. godine imenovan je novi stečajni upravitelj te 28.03.2018. godine upisana je STEČAJNA MASA IZA TRENDPROJEKT d.o.o. u stečaju Osijek, Trg bana Jelačića 18, OIB 52201628152.
- Nakon što sam imenovan za stečajnog upravitelja izvršio sam primopredaju poslovne dokumentacije od bivšeg stečajnog upravitelja Zlatka Markasovića za nastavak daljnjeg rada o čemu je potpisan zapisnik 16.02.2018. godine. Odmah nakon toga napravljen je žig stečajnog dužnika te upućen zahtjev banci za otvaranje žiro računa navedene stečajne mase. Addiko Bank d.d. Zagreb 10.04.2018. godine otvorila je račun stečajnog dužnika te izvršila prijenos sredstava sa ugašenog žiro računa brisanog iz sudskog registra Trendprojekt d.o.o. u stečaju Vinkovci na novi račun STEČAJNA MASA IZA TRENDPROJEKT d.o.o. u stečaju Osijek, Trg bana Jelačića 18, OIB 52201628152. Na broj računa HR 21 2500 0091 3011 8697 6 uplaćen je 11.04.2018. godine iznos 61.184,32 kuna i 12.04.2018. godine iznos 2.152,22 eura ili 15.974,56 kuna. Ukupno stanje novčanih sredstava na dan 12.04.2018. godine iznosi 77.158,88 kuna.
- Uputio sam 26. 02.2018. godine podnesak Sudu za sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika. Sud je Rješenjem 6 St-2818/16-69 od 05.03.2018. godine zakazao održavanje Skupštine vjerovnika za 22.03.2018. godine sa sljedećim dnevnim redom:
  1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju o zaključenju ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora sa OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji Zagreb za čuvanje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
  2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju o zaključenju ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova sa Raptor d.o.o. Osijek.

1. Nastaviti prodaju pokretnina članak 229 SZ prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene po procijenjenoj vrijednosti putem javnog bilježnika, oglašavati prodaju u dnevnom tisku, druga prodaja uz smanjenje cijene za 20% u odnosu na prethodnu prodaju, treća prodaja uz smanjenje cijene za 30% u odnosu na prethodnu prodaju, četvrta prodaja bez isticanja početne cijene prikupljanjem pisanih ponude.
  2. Odobrenje za nastavak parnice P-2240/17 pred Trgovačkim sudom Zagreb Trendprojekt vs Optima Leasing ili povlačenje tužbe.
- Skupština vjerovnika dala je suglasnost na točke 1., 2. i 3., dok za točku 4. dnevnog reda punomoćnik Optime Leasing suglasan je za nastavak parničnog postupka P-2240/17 pred Trgovačkim sudom Zagreb pod uvjetom da zainteresirane osobe uplate 300.000,00 kuna na ime pokrića troškova tog parničnog postupka. Ukoliko nitko ne uplati navedeni iznos u zadanom roku da se rješenjem obveze stečajnog upravitelja na povlačenje tužbe u kojem slučaju Optima Leasing neće potraživati troškove tog parničnog postupka. Punomoćnik vjerovnika A. Bagarića se protivio tom iznosu i točka 4 skinuta je s dnevnog reda Skupštine vjerovnika, a stečajni upravitelj se obvezuje pisanim podneskom naknadno izvijestiti Sud u odnosu na radnje koje će poduzeti za gore navedeni parnični postupak.
  - Visoki Trgovački sud RH Rješenjem 67 Pž-2453/2018-2 od 18.04.2018. godine odbio je žalbu stečajnog vjerovnika Optima Leasing d.o.o. u likvidaciji Zagreb kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-2818/16-68 od 05.03.2018. godine. Dostavio sam 08.06.2018. godine Sudu očitovanje na podnesak stečajnog vjerovnika Optima Leasing d.o.o. u likvidaciji Zagreb.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

- Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 22.03.2018. godine oglasio sam prvu prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni u dnevnom tisku 13.06.2018. godine. Ročište za otvaranje pisanih ponuda zakazano je 06.07.2018. godine u 11,30 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, zainteresiranih kupaca nije bilo.
- Dana 10.07.2018. godine objavio sam drugu prodaju pokretnina stečajnog dužnika po umanjenoj vrijednosti za 20% u odnosu na prvu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 27.07.2018. godine u 11,30 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, zainteresiranih kupaca nije bilo.
- Dana 08.08.2018. godine objavio sam treću prodaju pokretnina stečajnog dužnika po umanjenoj vrijednosti za 30% u odnosu na drugu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 07.09.2018. godine u 11,30 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, zainteresiranih kupaca nije bilo.
- Dana 19.09.2018. godine objavio sam četvrtu prodaju pokretnina stečajnog dužnika bez isticanja početne cijene uz uplatu jamčevine od 10.000,00 kuna prikupljanjem pisanih ponuda. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je za 19.10.2018. godine u 11,30 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, Vij. Jakova Gotovca 13, Osijek. Pisanu ponudu u zapečaćenoj omotnici sa svim naznačenim kako je navedeno u propozicijama oglasa dostavio je ponuditelj OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji Zagreb, Miramarska 24/6, OIB 71463153978, te za navedene pokretne ponudio iznos 25.000,00 kuna. Uz ponudu priložio je dokaz o uplati jamčevine. Drugih ponuda nije bilo. Prihvaćena je ponuda kupca, koji je pozvan da uplati razliku kupovnine umanjenu za jamčevinu (25.000,00 – 10.000,00) 15.000,00 kuna. Kupac je uplatio razliku kupovnine u iznosu 15.000,00 kuna nakon čega mu

je stečajni dužnik ispostavio račun i predao pokretnine u vlasništvo, te otkazao ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje čuvanje pokretnina.

- Sud je 14.09.2018. godine donio Rješenje broj 6 St-2818/16-92 u kojem je pozvao vjerovnike stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA TRENDPROJEKT d.o.o. U STEČAJU OSIJEK, koji imaju pravni interes da se nastavi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P-2240/17 stečajnog dužnika kao tužitelja i Optima-Leasing d.o.o. u likvidaciji Zagreb kao tuženika da u roku 30 dana od dana objave Rješenja uplate u sudski depozit 300.000,00 kuna na ime predujma za pokriće troškova navedenog parničnog postupka. Nakon što je protekao rok od 30 dana temeljem Rješenja Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-2818/16-92 od 14.09.2018. godine za uplatu predujma da zainteresirane strane polože depozit od 300.000,00 kuna na račun Trgovačkog suda Osijek, kako zainteresirane strane nisu položile depozit od 300.000,00 kuna stečajni upravitelj mora opozvati neovlašteno izdanu punomoć i povući tužbu u tom parničnom predmetu. Stečajni upravitelj Podneskom od 25.10.2018. godine izvijestio je Sud da je s tuženikom postigao sporazum o povlačenju tužbe te da se ne protivi povlačenju tužbe i da ne traže troškove postupka, kao i da se odriču prava na žalbu protiv rješenja o povlačenju tužbe.
- U ovom stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine u iznosu 102.445,88 kuna, od čega su namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 38.331,47 kuna, plaćene obveze vjerovnika stečajne mase u iznosu 52.623,90 kuna. Preostali iznos stečajne mase od 11.490,51 kuna nakon namirenja naknade banci i troškova zatvaranja računa uplatit će se na račun Trgovačkog suda Osijek, Fond za namirenje troškova i zatvoriti žiro račun stečajnog dužnika. Nema sredstava za diobu vjerovnicima I. višeg i II. višeg isplatnog reda.

#### **PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 28.03.2018. DO 22.06.2019. GODINE**

<b>Red.br.</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>IZNOS (KN)</b>
1.	Donos sa zatvorenog računa	61.184,32
2.	Donos sa zatvorenog računa (2.152,22 eura)	15.974,56
3.	Prodaja pokretnina	25.000,00
4.	Naplata potraživanja	287,00
<b>Ukupno</b>		<b>102.445,88</b>

<b>Red. br.</b>	<b>RASHODI</b>	<b>IZNOS (KN)</b>
1.	Naknada banke	1.128,85
2.	Usluge najma	18.702,05
3.	Bruto nagrada bivšem steč. upravitelju Z. Markasoviću po rj. suda	20.852,97
4.	Naknada za troškove poštarine Z. Markasoviću	258,00
5.	Troškovi javnog bilježnika	1.135,00
6.	Oglašavanje prodaje pokretnina	11.000,00
7.	Knjigovodstvene usluge	20.400,00
8.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	17.478,50
<b>Ukupno</b>		<b>90.955,37</b>

<b>Stanje žiro računa na dan 22.06.2019.</b>	<b>11.490,51</b>
--	------------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Zaključiti stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika.
2. Preostalu razliku sredstava nakon namirenja naknade banci i troškova zatvaranja računa uplatiti na račun Trgovačkog suda Osijek, Fond za namirenje troškova i zatvoriti žiro račun.

Osijek, 22.06.2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ

  
Filip Babić

STEČAJNA MASA IZA  
**TRENDPROJEKT** d.o.o. U STEČAJU  
OSIJEK, Trg bana J. Jelačića 18  
OIB: 52201628152