

Stečajna masa iza
O. G. I. OPATIJA d.o.o.
OIB: 38273352447
Čavle (Općina Čavle), Vrh Čavje 9

Rijeka, 31. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. St-419/2025

Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupština vjerovnika

Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju sa slijedećom točkom dnevnog reda:

1. Odlučivanje o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma sa IVONOM ŠVENDA, OIB: 28086348272, Krasica 200A, Krasica

Obrazloženje uz prijedlog sazivanja Skupštine vjerovnika, te prijedlog odluke, daje se u nastavku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-419/2025 od 16. listopada 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju.

Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju upisana je 24. listopada 2025. u registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s MBS 040489116, a dodijeljen joj je OIB 38273352447.

U prijedlogu za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase navedeno je kako je utvrđeno da postoji naknadno pronađena imovina O.G.I. OPATIJA d.o.o. koja ulazi u stečajnu masu i to založno pravo stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Općinskog suda u Rijeci, k.č. 147/3 broj D.L. 4, ROVINA, površine 729 m² od čega 380 m² šuma i 349 m² pašnjak, upisano u zk.ul. broj 544, katastarska općina: 324639, Kraljevica.

Pravo zaloge na navedenoj nekretnini u korist O.G.I. OPATIJA d.o.o. uknjiženo je temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 04. srpnja 2013. poslovni broj Ovr-576/09 u iznosu od 98.189,00 kuna spp a na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Nataše Šuran iz Opatije poslovni broj Ovr-113/08 od 24. studenog 2008.

Prema Izvratku iz zemljišne knjige vlasnik nekretnine je IVONA ŠVENDA, OIB: 28086348272, Krasica 200A, Krasica koja je putem svog punomoćnika odvjetnika Vladimira Kvaternika iz Rijeke dostavila prijedlog Sporazuma.

Prema prijedlogu Sporazuma, Ivona Švenda se obvezuje da će u roku od 3 dana od sklapanja Sporazuma uplatiti u korist transakcijskog računa stečajne mase iznos od 13.050,00 EUR, nakon čega će Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju nastala iza subjekta O.G.I. OPATIJA d.o.o. izdati brisovno očitovanje koje će omogućiti iniciranje postupka obustave ovršnog postupka Ovr-576/09 odnosno Ovr-1969/10 Općinskog suda u Rijeci, odnosno stečajna masa neće imati više drugih ili daljnjih potraživanja prema Ivoni Švenda.

Ovom pismenu prilaže se tekst prijedloga Sporazuma i Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci za navedenu nekretninu. Prilaže se i obračun zakonskih zateznih kamata na uknjiženo pravo zalogu od 98.189,00 kuna odnosno 13.031,92 EUR.

Prema obračunu, zakonske zatezne kamate na glavnica od 13.031,92 EUR za razdoblje od 04. listopada 2008. do 31. listopada 2025. iznose 20.204,12 eura, odnosno glavnica i kamate ukupno iznose 33.236,04 eura.

Ukoliko Skupština vjerovnika prihvati prijedlog Sporazuma i Ivona Švenda uplati u stečajnu masu iznos od 13.050,00 EUR, primljenim sredstvima bit će moguće vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplatiti 11.050,00 EUR što predstavlja 65,01% tražbina prvog višeg isplatnog reda koje su po završnom popisu ostale nenamirene.

Naime, u stečajnom postupku nad O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju koji se vodio pod poslovnim brojem St-533/2013, a zaključen je 03. prosinca 2019. nenamirene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 16.997,10 EUR, dok tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 901.730,34 EUR.

Prijedlog odluke:

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklopi Sporazum sa Ivona Švenda, OIB 28086348272, Krasica 200 A, 51224 Krasica, a koji čini privitak ove odluke.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić

Privitak – kao u tekstu