

OMGRAD d.o.o., Vatrogasna 12a, 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, OIB: 54018395073
 STEČAJNI UPRAVITELJ: DAMIR MIKIĆ-odvjetnik, Zagreb, Trnjanska cesta 23

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
 Trg hrvatskih branitelja 1

47000 KARLOVAC

R-272/11

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prislijena nanosno - ☒ / ☐ / ☐ - preporučeno - ☒ / ☐ / ☐
 roba od 3.10.11. 11.10.11.
 primljena od 3.10.11. 11.10.11.
 Podneta od 3.10.11. 11.10.11.
 Podneta od 3.10.11. 11.10.11.
 27.10.11.
 27.10.11.
 Vrhovni sud, Zagreb

Na broj: St-272/2011
 Stečajnom sucu

Predmet: - Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i stanju stečajne mase

I Stečajni upravitelj izvještava stečajnog suca da je od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja došlo do promjena stečajne mase, tako da su iz novčanih sredstava isplaćeni iznosi parničnih troškova vjerovniku Galijola d.o.o., plaćeni su troškovi knjigovodstvenog servisa i ostali tekući troškovi.

Tako na dan pisanja ovog izvješća na računu stečajnog dužnika i dalje ima cca 200.000,00 kuna, a koji iznos ne može biti predmet diobe jer stečajni dužnik još uvijek vodi nekoliko sporova, a do sada nije isplaćena niti nagrada niti troškovi Stečajnom upravitelju, pa je navedena sredstva potrebno zadržati radi podmirenja nastalih i budućih troškova stečajnog postupka (odvjetnički troškovi, sudske pristojbe, nagrada stečajnom upravitelju, troškovi knjigovodstva, arhiviranje dokumentacije i ostali troškovi).

Stečajnom upravitelju se je obratio sa pismom namjere Slon-ing d.o.o. sa zahtjevom za kupnju jedne polovice nekretnina i to

- k.č.br. 866/8, broj D.L. 9 u naravi GRGACKA ORANICA, ukupne površine 11 m2, upisano u zk.ul.br. 6347, k.o. 338354, SVETA NEDELJA – ZONA I kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR;
- k.č.br. 866/5, broj D.L. 9 u naravi GRGACKA ORANICA, ukupne površine 65 m2, upisano u zk.ul.br. 6344, k.o. 338354, SVETA NEDELJA – ZONA I kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR;
- k.č.br. 866/6, broj D.L. 9 u naravi GRGACKA ORANICA, ukupne površine 48 m2, upisano u zk.ul.br. 6345, k.o. 338354, SVETA NEDELJA – ZONA I kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR;
- k.č.br. 866/7, broj D.L. 9 u naravi GRGACKA ORANICA, ukupne površine 56 m2, upisano u zk.ul.br. 6346, k.o. 338354, SVETA NEDELJA – ZONA I kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR;
- suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR;

- k.č.br. 866/4, broj D.L. 9 u naravi GRGACKA ORANICA, ukupne površine 645 m2, upisano u zk.ul.br. 6343, k.o. 338354, SVETA NEDELJA - ZONA I kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, koje nekretnine stečajni dužnik nije imao u posjedu, a na istima je razlučno pravo imao Raiffeisenbank Austria d.d., koji je ujedno vodio i ovršni postupak na istim nekretninama.

Temeljem ponude kupca i suglasnosti razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, te procjene nekretnina, utvrđena je kupoprodajna cijena za naprijed navedene nekretnine u iznosu od 10.316,00 kuna, te je zaključen kupoprodajni ugovor za iste uz plaćanje kupoprodajne cijene na račun razlučnog vjerovnika.

Od preostale imovine stečajni dužnik još ima stan upisan u z.k.ul. 4558 k.o. Sirmec stari (Općinski sud Samobor) - nekretninu koristi Ruvić Alen temeljem ugovora o zakupu zaključenog na 10 godina tj. do 2020. , a na istom ima razlučno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. a na istom se provodi ovršni postupak. Ovršni postupak je vođen pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor, te je rješenjem istog suda isti predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, nakon što se raniji sud oglasio nenadležnim. Do sada nema odluke koji sud je nadležan za provođenje postupka prodaje.

II Stečajni upravitelj ističe da je preostala imovina - stan u ovršnom postupku, te se očekuje prodaja istog u ovršnom postupku, a nakon što se odluči o pitanju nadležnosti suda koji će postupak nastaviti, budući je od strane Naslovnog suda izazvan sukob nadležnosti. Nakon prodaje preostale nekretnine moći će se okončati ovaj stečajni postupak.

U Zagrebu, 02. listopada 2017.

Omgrad d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić