Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-18920/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: NEDILJKA OMRČENA, OIB: 87818941852, iz Supetra, Put sv. Roka 9, zastupanog po pun. odvjetnici Adelli Radić iz Splita, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

-kat.čest. 1113/2, oranica Z.U. 376 k.o. Nisko;
-kat.čest. 1113/3, oranica Z.U. 373 k.o. Nisko;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na kat.čest. 1113/2 Z.U. 376 k.o. Nisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja 24/60 dijela (ukupno za cijelo), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela i to:
1. Suvlasnički dio: 1/18
BILOBRK MARJANA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/6
OMRČEN MARE POK. BOŽE
3. Suvlasnički dio: 1/36
BILOBRK MARJANA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 6/96
BILOBRK NIKOLA POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 1/96
ČULIĆ IVE Ž. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 1/96
BILOBRK NIKOLE POK. MARKA
8. Suvlasnički dio: 4/60
OMRČEN MARKO, SPLIT, PUT DRAGOVODA BB

U odnosu na kat.čest. 1113/3 Z.U. 373 k.o. Nisko, predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za 51/60 dijela (ukupno za cijelo), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 1/18
BILOBRK MARJAN POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 2/6
ZOKIĆ MATE ŠIMUNOV, NISKO
3. Suvlasnički dio: 1/36
BILOBRK MARJAN POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 2/6
ZOKIĆ MATE POK. ŠIMUNA
5. Suvlasnički dio: 6/96
BILOBRK NIKOLA POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 1/96
ČULIĆ IVA Ž. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 1/96
BILOBRK NIKOLA POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 1/60
OMRČEN MARKO, SPLIT, PUT DRAGOVODA BB

-predlagatelj predlaže odrediti i brisanje uknjižbe osobne služnosti - prava plodouživanja upisanog u listu C (teretovnici) Z.U. 376 i Z.U. 373 k.o. Nisko, u korist Bilobrk Stane ud. Marka.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. listopada 2026. do 30. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:
-kat.čest. 1113/2, oranica Z.U. 376 k.o. Nisko;
-kat.čest. 1113/3, oranica Z.U. 373 k.o. Nisko;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 29. travnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Nediljka Omrčena kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. zem. 1113/2, oranica Z.U. 376 i čest.zem. 1113/3, oranica Z.U. 373 sve k.o. Nisko. te se navodi kako je predlagatelj vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, iako je u zemljišnim knjigama na predmetnoj čest.zem. 1113/2 upisan kao vlasnik samo za 36/60 dijela, a na čest.zem. 1113/3 samo za 9/60 dijela. Nadalje se iznose podaci iz katastarskog operata, te se navodi kako je u posjedovnom listu br. 64 za k.o. Nisko u odnosu na predmetne čestice, kao posjednik upisan prednik predlagatelja Marko Omrčen za cijelo. Djed predlagatelja Marko Omrčen je preminuo, a u odnosu na predmetne nekretnine ga je naslijedio, sada pok. Božo Omrčen, otac predlagatelja i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Solinu posl. br. O-129/05 od 14. srpnja 2006. Božu Omrčen pok. Marka je u odnosu na predmetne nekretnine naslijedio sin Nediljko Omrčen, ovdje predlagatelj i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-2334/21; UPP/OS-231/21 od 26. travnja 2022. Nadalje se navodi kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću anagrafske oznake Nisko, Omrčeni – Bilobrci 43, u kojoj živi i predlagateljeva majka, te uređenu okućnicu i vrt predlagatelja, a iste su u dugotrajnom i nesmetanom posjedu kako predlagatelja, tako i njegovih prednika.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Solin – Z.U. 376 i Z.U. 373 k.o. Nisko, izvod iz posjedovnog lista br. 64 za k.o. Nisko DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin za k.č.br. 1113/3 k.o. Nisko, izvod iz posjedovnog lista br. 64 za k.o. Nisko DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin za k.č.br. 1113/2 k.o. Nisko, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Solinu posl.br. O-129/05 od 14. srpnja 2006. iza pok. Marka Omrčena pok. Lovre, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-2334/21; UPP/OS-231/21 od 26. travnja 2022. iza pok. Bože Omrčena pok. Marka, te povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin Klasa: 930-04/25-05/102 Urbroj: 541-28-04/4-25-2 od 16. svibnja 2025. sa prilozima.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 30. listopada 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
- ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. odvj. Adella Radić (pun. predlagatelja)
2. Marjan Bilobrk pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Mara Omrčen pok. Bože, e-oglasna ploča
4. Nikola Bilobrk pok. Marka, e-oglasna ploča
5. Iva Čulić ž. Filipa, e-oglasna ploča
6. Marko Omrčen, e-oglasna ploča
7. Mate Zokić, Šimunov, e-oglasna ploča

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča
- Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave- Općina Klis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 11:51	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1915720316e01509	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -