

**Stečajna masa iza
Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. u stečaju
K. A. Stepinca 35
Osijek
OIB: 02304897717**

Osijek, 09.04.2026. godine

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

St-242/2025

PREDMET: Obračun troškova unovčenja - prijedlog za određivanje nagrade stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio je dana 09.03.2026. godine rješenje o dosudi kojim se kupcu Romanu Vraniću, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, dosuđuju u cijelosti nekretnine upisane u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi, u zk.ul.br. 8949, k.o. 327441 Kutjevo, za kupoprodajnu cijenu od 39.234,37 eura.

S obzirom da je Financijska agencija, koja je provodila prodaju nekretnine stečajnog dužnika, obavijestila naslovljeni sud da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, stečajni upravitelj dužan je dostaviti obračun troškova unovčenja razlučnog prava sukladno članku 254. Stečajnog zakona te izvršiti diobu kupovnine razlučnim vjerovnicima, nakon dostavljene suglasnosti istih.

Shodno tome, stečajni upravitelj obavještava naslovljeni sud da trošak unovčenja predmeta razlučnog prava čine:

- Trošak predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije iznosi **371,60 eura**
- Trošak knjigovodstvenog servisa za 12 mjeseci iznosi **1.200,00 eura**
- Trošak otvaranja i zatvaranja žiro-računa iznosi **25,22 eura**
- Trošak naknade banke za održavanje računa iznosi **80,00 eura**
- Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu koji određuje sud.

S obzirom da je unovčena nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. u stečaju, a ona predstavlja jedinu stečajnu masu koja ukupno iznosi 39.234,37 eura, stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno članku 94. Stečajnog zakona rješenjem odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju.

Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 39.234,37 eura / 295.611,36 kn te se nagrada obračunava kako slijedi:

- za iznos od 100.000,00 kn / 13.272,28 eura 16% što iznosi 16.000,00 kn / 2.123,56 eura,
- za daljnji iznos od 195.611,36 kn / 25.962,09 eura 12% što iznosi 23.473,36 kn / 3.115,45 eura,
- što ukupno iznosi 39.473,36 kn / 5.239,01 eura.

Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, mag. iur.