



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 86/2022-68

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge „u stečaju“, Milini, Trgovište 19, OIB: 39386014498, EUID: HRSR.090001094, zastupano po stečajnom upravitelju Andreju Gregušu iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 28. veljače 2023. godine

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu stečajnog upravitelja Andreja Greguša za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St. 86/2022.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. St.86/2022-36, 86/2022-37 i 86/2022-38, sve od 15. studenog 2022. godine određena je prodaja imovine u stečajnom postupku, te je na temelju navedenih odluka dostavljen Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju imovine.
- 2- Financijska agencija u dopisu stečajnom upravitelju Klasa: O/110-10/23-01/285, Urbroj: 07-01-23-18 od 24.02.2023. godine (list spisa 410) poziva stečajnog upravitelja na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.
4. Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023) Financijska agencija će ovrhovoditelja pozvati platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. U konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja platiti predujam. Stečajni dužnik ili stečajni upravitelj stečajnog dužnika nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (i nitko drugi, tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili u njegovo ime stečajnog upravitelja, ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase),

a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju lex specialis.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa i čl. 247., u svezi s čl. 18. SZ, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 28. veljače 2023. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka nije dopušteno je izjaviti žalbu.

**DN-a (28.02.2023.):**

- Financijska agencija RC Split,
- stečajni upravitelj.

Broj zapisa: **9-30855-8a34c**

Kontrolni broj: **05c13-43546-a59a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.