

ODVJETNIK

MARIO BORAS

HR - Split – Mažuranićevo šetalište 2

Tel: +385 21 485 774

Fax: +385 21 485 728

Mob: + 385 98 432 157

E-mail: boras.mario@odvjetnicki.ured.hr

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

28.09.2018. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismono stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 28.09.

2018. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Trgovački sud u Zadru

Dr. Franje Tuđmana 35

23 000 Zadar

Na broj: 2.Stpn-27/15

VJEROVNIK:

MOBILIA d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916341, zastupan po punomoćniku Mariu Boras, odvjetniku u Splitu

DUŽNIK:

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., sa sjedištem u Šibeniku, na adresi Vladimira Nazora 53, OIB: 67751413631

PODNEŠAK VJEROVNIKA

X 2

Prilozi kao u tekstu

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem Stpn-27/15 od dana 23. prosinca 2015.g., odobrena je i potvrđena predstečajna nagodba kojom je Dužnik obavezan namiriti vjerovniku Jadranska banka d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784, iznos od 6.452.400,16 kn uvećano za kamatu po kamatnoj stopi koja je do 31.10.2015.g. fiksna i iznosila je 5,6% godišnje, od 01.11.2015.g. je promjenjiva i iznosi 7,6% godišnje i to u 120 nejednakih mjesečnih rata, s tim da je sve neplaćene rate koje su sukladno otplatnom planu (iznesenom na stranici 11. i 12. citiranog rješenja), dospjele na naplatu do pravomoćnosti citiranog rješenja kojim se odobrava sklapanje Nagodbe dužnik u obvezi platiti odmah po pravomoćnosti rješenja kojom se odobrava sklapanje Nagodbe, a sve daljnje rate dospijevaju posljednjeg dana u mjesecu na koji se pojedina rata odnosi, s tim da posljednja rata dospijeva 31.12.2025.g.

II/ Raniji vjerovnik Jadranska banka d.d. Šibenik kao ustupitelj i Mobilia d.o.o. Šibenik kao primatelj, dana 28. kolovoza 2018.g. zaključili su Sporazum o prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenoj tražbini, ovjeren po javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika dana 28. kolovoza 2018.g. pod brojem OV-10182/2018, temeljem kojeg je Jadranska banka d.d. Šibenik na Predlagatelja prenijela naprijed opisanu novčanu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja

Dokaz: pregled citiranog Sporazuma o prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenoj tražbini

ODVJETNIK

MARIO BORAS

HR - Split – Mažuranićevo šetalište br. 2

Tel: +385 21 485 774

Fax: +385 21 485 728

Gsm: +385 98 432 157

E-mail: boras.marioodvjetnicki.ured@st.t-com.hr

ODVJETNIK
MARIO BORAS
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) MARIA BORAS, odvjetnika u Splitu, da me (nas) zastupa pred sudovima u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, kaznenom, zemljišno-knjižnom postupku, te u postupku pred trgovačkim sudom i u postupku pred tijelima državne uprave koji se vode kod

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

radi

OBAVIJESTI O PROMJENI VJEROVNIKA

U PREDSTECAJNOM POSTUPKU U

KOJEM JE ODOBRENO SKLAPANJE NAČUDBE

pod poslovnim brojem

2. STPM-27/15

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a pogotovo da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje

U SPLIT dana 21/09. 2018. g.

MOBILIA d.o.o.
Šibenik

vlastoručni potpis

ODVJETNIK
MARIO BORAS
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT

JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, Ante Starčevića 4, Šibenik, OIB: 02899494784, zastupa predsjednik uprave Mato Filipović, kao Ustupitelj (dalje u tekstu: **Ustupitelj**)

MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, zastupa Paweł Piotr Bryja, direktor, kao Primatelj (dalje u tekstu: **Primatelj**)

zaključili su dana 28. kolovoza 2018. godine, u Šibeniku, sljedeći

SPORAZUM O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENOJ TRAŽBINI

Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da su dana 15.06.2018. godine zaključile Ugovor ustupu potraživanja uz naknadu, ovjeren kod javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika pod posl. br. OV-7588/2018 od 20.06.2018., kao i Dodatak I tom Ugovoru od 31.07.2018. godine, ovjeren kod javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika pod posl. br. OV-9132/2018 od 31.7.2018. (dalje u tekstu: Ugovor o ustupanju potraživanja uz naknadu), te da je Primatelj u cijelosti isplatio Ustupitelja dana 20. kolovoza 2018. godine.

1.2. Sukladno čl. 2.1. Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu, stranke suglasno utvrđuju da je tražbina prenesena s danom 20. kolovoza 2018. godine te da ustupom tražbine Primatelju, na Primatelja prelaze i sva sporedna prava (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava).

1.3. Stranke suglasno utvrđuju da će Ustupitelj, odmah po zaključenju ovog Sporazuma obavijestiti dužnika o činjenici ustupa, a Primatelj sve druge zainteresirane osobe, te tijela pred kojima su pokrenuti postupci u svezi tražbine koja je predmet ustupa.

Članak 2.

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da se preneseno potraživanje iz čl. 1. ovog Sporazuma odnosi na potraživanje Ustupitelja prema društvu **HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.**, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 67751413631, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru – stalna služba u Šibeniku pod matičnim brojem subjekta 100014383, u ukupnom iznosu od 699.791,00 EUR (slovima: šestodevestdevettisuća sedamstodevedesetjedaneuro), odnosno, 5.187.447,82 kn (slovima: petmilijunastoosamdesetsedamtisućačetristočetdesetsedamkuna i osmadesetdvijelipe), a koje se sastoji od:

- potraživanja po osnovu nedospjele glavnice: 680.852,48 EUR (5.047.059,35 kn),
- potraživanja po osnovu dospjele glavnice: 11.708,18 EUR (86.791,02 kn),
- potraživanja po osnovu ugovorene kamate: 7.162,25 EUR (53.092,71 kn),
- potraživanja po osnovu zatezne kamate 68,09 EUR (504,74 kn).

2.2. Potraživanja iz prethodnog stavka odnose se na :

(1) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 52/09 od 25.09.2009. godine, sklopljen za iznos od 7.276.255,23 kn (slovima: sedam milijuna dvjesto sedamdeset šest tisuća dvjesto pedeset pet kuna i dvadeset tri ilipe), protuvrijednost od 1.003.285,00 EUR (slovima: milijun tritisuć dvjesto osamdeset pet eura), prema srednjem tečaju HNB-a na dan zaključenja ugovora,
Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 52/09 od 29.10.2013. godine,
Dodatak II Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 52/09 od 30.01.2014. godine.

(2) Predstečajnu nagodbu odobrenu pravomoćnim i ovršnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj Stpn – 27/15 od 23.12.2015. godine.

Članak 3.

3.1. Stranke suglasno utvrđuju da je radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 52/09 od 25.09.2009. godine, dana 17.05.2010. godine, zaključen Ugovor o založnom pravu između Jadranske banke d.d. Šibenik kao založnog vjerovnika i HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. Šibenik, kao založnog dužnika, a koji je potvrđen pred javnim bilježnikom Igorom Lučev iz Šibenika, pod brojem Ov-5227/10 i Dodatak I Ugovoru o založnom pravu od 29.10.2013. godine između Jadranske banke d.d. Šibenik kao založnog vjerovnika i HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. Šibenik, kao založnog dužnika, a koji je potvrđen pred vršiteljem dužnosti javnog bilježnika Vinkom Bukićem iz Šibenika, pod brojem Ov-6811/13.

3.2. Na temelju Ugovora o založnom pravu iz prethodnog stavka ovog članka, rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, posl. br. Z-807/10 od 01.06.2010. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava u korist JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik na sljedećim nekretninama:

- kč.br. 344 ZGR, u naravi zgrada površine 57 m²,
- kč.br. 626/2, u naravi pašnjak površine 3197 m²,
- kč.br. 626/5, u naravi vinograd površine 235 m²,
- kč.br. 626/8, u naravi pašnjak 350 m²,
- kč.br. 626/9, u naravi put površine 1463 m²,
- kč.br. 626/28, u naravi voćnjak površine 1213 m²,
- kč.br. 627/11, u naravi pašnjak površine 2443 m², ukupne površine 8958 m², sve upisane u zk.ul. 5276 k.o. Pirovac, kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da se sa tražbinom opisanom u čl. 2. ovog Sporazuma, na Primatelja prenose i sva sporedna prava, tako da Ustupitelj predaje i prenosi na Primatelja instrumente osiguranja predmetne tražbine nastale po Nagodbi opisanoj u čl. 2.2. ovog Sporazuma, te založno pravo upisano u čl. 3. ovog Sporazuma.

Članak 5.

5.1. Stranke suglasno utvrđuju da su u tijeku sljedeći postupci:

(1) ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, posl. br. Ovr-455/16, temeljem rješenja o ovrsi od 27.12.2016. na nekretninama upisanim u zk.ul. 5276 k.o. Pirovac, zabilježba kojeg postupka je upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-4808/2016,

(2) ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, posl. br. Ovr-1066/17, temeljem rješenja o ovrsi od 26.09.2017. na nekretninama upisanim u zk.ul. 5276 k.o. Pirovac, zabilježba kojeg postupka je upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-11760/2017.

5.2. Stranke suglasno utvrđuju da su, između ostalih, i u odnosu na predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 5276 k.o. Pirovac, u tijeku dva postupka pod Z-10872/2018 i Z-10874/2018, oba pokrenuta po prijedlogu SUMA LOCCO d.o.o. od 17.08.2018., koji nisu konačno riješeni. Postupak pod brojem Z-10872/2018 odnosi se na upis založnog prava, dok se postupak pod Z-10874/2018 odnosi na upis zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-517/18, koja se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu.

5.3. Stranke su suglasne da postupci navedeni u prethodnim stavcima ovog članka Ugovora nisu pokrenuti po prijedlogu Ustupitelja.

Članak 6.

6.1. Ovim Ugovorom Ustupitelj u cijelosti prenosi, a Primatelj preuzima pravnu poziciju iz Ugovora o založnom pravu iz čl. 3.1. ovog Ugovora i Predstečajne nagodbe navedene u čl. 2.2. (2) ovog Ugovora.

6.2. Ustupitelj prenosi na Primatelja, a Primatelj preuzima pravo zaloga na nekretninama iz čl. 3.2. ovog Sporazuma.

6.3. Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da neposredno, na temelju ovog Sporazuma, na svim nekretninama opisanim u čl. 3.2. ovog Sporazuma, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, izvrši upis promjene imena založnog vjerovnika, na način da založni vjerovnik, umjesto Ustupitelja postane Primatelj.

6.4. Stranke su suglasne i potvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu tražbine navedene u čl. 2. ovog Sporazuma i da ga je, kao takvog, Primatelj obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s ustupljenim tražbinama.

6.5. Ustupitelj ovime daje izričitu suglasnost da Primatelj stupi u već započete sudske postupke, kao i da pokrene daljnje ovršne, parnične, javnobilježničke i druge postupke radi naplate prenijete tražbine, u svoje ime i za svoj račun.

6.6. Ustupitelj ovime daje izričitu suglasnost da Primatelj, izravno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti Ustupitelja, izvrši prijenos svih prava radi osiguranja, na ime i u korist Primatelja, o svom trošku.

Članak 7.

7.1. Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj odgovara Primatelju samo za postojanje tražbine, ali ne i za naplativost iste.

7.2. Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj ni u kojem slučaju ne odgovara Primatelju za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijenosa sporednih prava opisanih u ovom Sporazumu.

7.3. Stranke suglasno utvrđuju da Primatelj snosi sve troškove u svezi ustupa tražbine opisane u čl. 2. ovog Sporazuma i prijenosa sporednih prava.

7.4. Potpisom ovog Sporazuma Primatelj potvrđuje da je zaprimio svu dokumentaciju o ustupljenoj tražbini i sporednim pravima.

Članak 8.

8.1. Stranke suglasno utvrđuju da su izmjene i dopune ovog Sporazuma valjane isključivo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od stranaka ovog Sporazuma.

8.2. Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Sporazuma, a relevantno je za međusobne odnose stranaka primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Članak 9.

9.1. Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Sporazuma ili njegove primjene, stranke će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

9.2. U slučaju da stranke ne uspiju, na način opisan prethodnim stavkom ovog članka, riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ako bi neka od odredbi ovog Sporazuma bila ili postala pravno nevaljana, iz bilo kojeg razloga, to neće utjecati na valjanost preostalih odredbi. Nevažeća odredba biti će zamijenjena drugom ili će se umjesto nje primijeniti tumačenje ovog Sporazuma koje je najbliže smislu i svrsi nevažeće odredbe.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Sporazuma i da su potpisale ovaj Sporazum iz razloga nerazumijevanja istog.

Članak 12.


12.1. Nakon što su ovaj Sporazum pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, te ga stoga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju putem zakonskih zastupnika.

12.2. Stranke suglasno utvrđuju da svaka snosi svoje troškove sastava ovog Sporazuma, dok trošak javnog bilježnika snosi Primatelj.

Članak 13.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje u javnobilježničkom uredu, a drugi pripada Ustupitelju, a javni bilježnik će sačiniti onoliko ovjerenih preslika koliko zatraže stranke.

Ustupitelj:
JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik



Mato Filipović, predsjednik uprave



Primatelj:
MOBILIA d.o.o.



Paweł Piotr Bryja, direktor

MOBILIA d.o.o.
Šibenik

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

MATO FILIPOVIĆ, OIB 20791215172, **RAKITJE**, **RIBEL 13**, kao predsjednik uprave
JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, MBS 060001044, OIB 02899494784, Šibenik (Grad
Šibenik), Ante Starčevića 4, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa
pod poslovnim brojem OU-112/18, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
RH elektroničkim putem na današnji dan.

PAWEL PIOTR BRYJA, OIB 56607448340, **OMIŠ**, **PUT NEMIRE 53**, kao direktor
MOBILIA d.o.o., MBS 100005668, OIB 94034916314, **ŠIBENIK**, Ivana Meštrovića 13, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. ED 2743672 **WOJEWODA POLJSKA**,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-10182/2018**
Šibenik, 28.08.2018.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

