

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

2 St-919/2016-211  
tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

1391

**TIM 90 d.d. u stečaju**

Pul, 02.02.2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**PRIMLJENO** + *Spiloga*

05 -02- 2019

*nepravilno*

*ind*

Poslovni broj: 2 St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac

Gđa. Adrijana Skok Labinjan

**Predmet: četvrta dostava obavijesti o izlučnom pravu**

Stečajna upraviteljica dostavlja u spis jednu naknadno prispjelu, obavijest o izlučnom pravu:

**MLADEN ČUKOVIĆ iz Poreča, Mugeba 78, OIB: 90296608689**

a koja je uvedena u tablicu izlučnih prava. pod brojem prijave 57

Privitak:  
kao u tekstu

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

**TIM 90 d.d.**  
*u stečaju*

**Obrazac 18.**

Stečajnom upravitelju Vlasta Majstorović  
adresa Koparska 37, 52100 Pula  
Poslovni broj spisa St-919/2016

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv MLADEN ČUKOVIĆ

OIB

90 2 966 086 89

Adresa/sjedište

KUGLEBA 78, POREČ

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv TIM 90 d.d. u stečaju

OIB 63062784520

Adresa/sjedište

Pula, Koparska 37

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---



---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

---



---

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

**III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava \_

**Ugovor o prodaji nekretnine broj U-8/97 od 27.10.1997. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Ivana Macinića iz Poreča dana 27.02.1998. godine posd brojem OV-1717/98 (s predugovorom i Aneksom), dokazi o isplati kupovnine** \_\_\_\_\_

Predmet izlučnog prava je

**17. etaža 40/2842 dijela k.č-br. 3922/1 upisanih u ulošku broj 3567 (etažno vlasništvo s određenim omjerima) poduložak 17 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59m<sup>2</sup>, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u planu označen sa „L17”** \_\_\_\_\_

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---



---

Mjesto i datum

26.11.2018.

Potpis vjerovnika



BROJ: U - 8/97.  
Poreč: 27.10.1997.

"TIM 90" dioničko društvo Poreč, O. Keršovanija 2a, koje zastupa direktor Darko Požarić dipl.ing.grad. (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

MLADEN ČUKOVIĆ, JMBG: 2611954383969, Poreč, Nade Dimić 1, (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane, sklapaju slijedeći

## UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

### PREDMET:

#### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje uređeni poslovni prostor u ROH-BAU sistemu (bez žbuke, unutrašnjeg uređenja, s instalacijama struje, vode, telefona i kanalizacije dovedenih do poslovnog prostora) u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 3922/1 K.o. Poreč, označen u komercijalnoj dokumentaciji s oznakom: "L 17 i L 17a", ukupne površine 39,59 m<sup>2</sup>.

Predmetnom kupoprodajom kupac stječe pravo vlasništva posebnog dijela zgrade, te ostala pripadajuća prava određena zakonom. Plan posebnih dijelova zgrade prodavatelj se obvezuje izraditi nakon ishodenja uporabne dozvole i upisa zgrade u zemljišnu knjigu, a kupac je dužan snositi razmjerni dio (prema površini) troškova njegove izrade po tržišnim cijenama.

### CIJENA:

#### Članak 2.

Prodajna cijena predmetne nekretnine utvrđuje se u iznosu od 110.852,00 (slovima: stodesettisućasamstopeidesetdvije) njemačke marke u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je kupac isplatio prodavatelju dio prodajne cijene iz prethodnog stavka u iznosu od 91.784,00 DEM, te to potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Razliku prodajne cijene u iznosu od 19.068,00 (slovima: devetnaesttisućasdesetosam) njemačkih maraka, obvezuje se kupac platiti prodavatelju u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog ugovora, u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.

**PRIMOPREDAJA:****Članak 3.**

Primopredaja predmetnog prostora izvršit će se danom sklapanja ovog ugovora.

Prilikom primopredaje sačinjit će zapisnik u kojem će se utvrditi eventualni nedostaci i rok za njihovo otklanjanje.

Nakon izvršene primopredaje prodavatelj je dužan omogućiti kupcu nesmetano izvođenje radova na dovršenju kupljenog prostora.

**POREZ NA PROMET:****Članak 4.**

Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove nastale u svezi zaključenja ovog ugovora (ovjera, uknjižba) snosi kupac.

**UKNJIŽBA:****Članak 5.**

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog ugovora, bez njegova daljnjeg pitanja i privole, uknjiži pravo vlasništva nekretnine iz točke I ovog ugovora na svoje ime i svoju korist.

**RJESAVANJE SPOROVA:****Članak 6.**

Za slučaj spora po ovom ugovoru, ugovorne strane sporazumno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

**ZAVRŠNE ODREDBE:****Članak 7.**

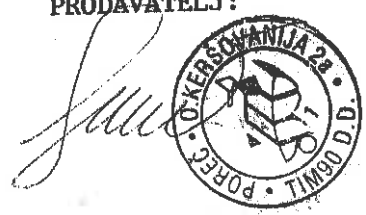
Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te isti u znak suglasnosti potpisuju.

---

Clanak 8.

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, od koj  
prodavatelj prima dva primjerka, a preostale primjerke kupac.

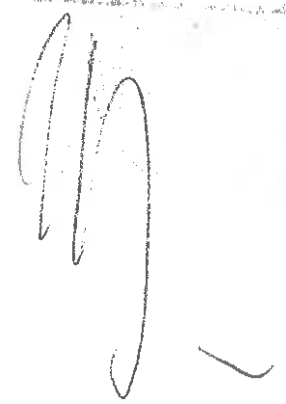
PRODAVATELJ:



KUPAC:



97-01/952  
27.2.1998.  
393.500,00  
19.675,00  
29.12. 98  
348



Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN MACINIĆ, POREČ

potvrđujem da je dr. ĐOKO ĐOKIĆ, POREČ, za TIM 90 d.d. POREČ, O. Vršina 2A u mojoj nazočnosti

..... i adresu .....

..... svoj rukopis na njega - prizna ..... potpis ..... na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca ..... potvrđio

..... broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima ..... ime, prezime i adresu svjedoka

..... broj OI ili putovnice i PU

- osobno poznat. ....

..... Javnobilježnička pristojba za ovjenu po tar. br. .... ZIP u iznosu od

..... kn naplaćena i potušena na primljeni iznos ..... ostaje za plaću - Oslo-

bođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. .... ZIP.

Javnobilježnička nagrada zarađanata u iznosu od .... kn.

Broj: OV- 1717/98

U Poreču, 22.02. 1998.



"TIM 90" dioničko društvo za graditeljstvo i projektiranje  
Poreč, O. Keršovani 2a, koje zastupa direktor Darko Požarić, dipl.  
inž.grad. (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

MLADEN ČUKOVIĆ, JMBG: 2611954383969, Poreč, Nade Dimić 1, (u  
daljnjem tekstu: kupac), s druge strane sklapaju slijedeći

## A N E K S U G O V O R U

### Članak 1.

U članku 1. stavak drugi, ugovora o prodaji nekretnine broj:  
U-8/97, od 27. listopada 1997. godine, riječi: "te ostala pripadajuća  
prava određena zakonom" zamjenjuju se riječima: "u priloženom nacrtu  
(planu posebnih dijelova zgrade) označenog oznakom "L 17", te pravo  
suvlasništva predmetne k.č.3922/1 u ukupno: 40/2842 dijela".

Rečenica druga, b r i š e, s e.

### Članak 2.

Ostale odredbe citiranog ugovora ostaju neizmjenjene i dalje  
na snazi.

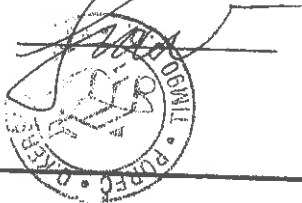
### Članak 3.

Ovaj je aneks ugovoru sačinjen u šest istovjetnih primjeraka,  
od kojih prodavatelj prima dva primjerka, a preostale primjerke  
kupac.

U Poreču, 26. veljače 1999. godine.

**PRODAVATELJ:**

"TIM 90" d.d.  
Direktor:  
Darko Požarić



**KUPAC:**

Mladen Čuković



U korist konta: .....

UPLATNICA br. 70na IZNOS: = 75.529,75 ~~godovinski potpisni uplatnik~~  
~~51.000,00 kuna godovinski potpisni~~iznos primljen: u Cukoric Mladenza: predgovor 12/97 24.06.97. (20.229,34 DEM)  
3.557,2U Breču  
Likvidator18.08.1997 god.  
Uplatitelj

1997 god.

24.07.97



Likvidator

U Brečuza: predgovor br. 12, uplata 11 rate (10.554,66 DEM)

Mladen Cukoric

iznos primljen:

na IZNOS: = 37.831,41 ~~godovinski potpisni uplatnik~~  
~~51.000,00 kuna godovinski potpisni~~UPLATNICA br. 54

U korist konta: .....

1400

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

POSEBNA UPATNICA

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

način izvrš.

Uplatitelj **ČUKOVIĆ MLADEN** **POREČ**

**NADE DIMIĆ 1**

(naziv i adresa uplatitelja)

Svrha doznake **ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA**

šifra

16

kn

\*\*\*\*\*67,252.83

broj računa

33730-601-69330

poziv na broj (odabr.)

2611954383969

406/406

50.00

\*\*\*\*\*67,252.83 (naplaćena naknada)

08:08:52

(broj dnevnika)

Primatelj **TIM 90 D.D. POREČ**

(naziv i sjedište primatelja)

406 POREČ

(pečat i potpis)

U **POREČ** **29.10.97**

Obr. 11 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (13) 300411

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

POSEBNA UPATNICA

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

način izvrš.

Uplatitelj **ČUKOVIĆ MLADEN** **POREČ 52440**

(naziv i adresa uplatitelja)

Svrha doznake **KUPNJA POSLOVNOG PROSTORA U ROH-BAU SISTEMU K.Č. 3922/1**

šifra

16

kn

\*\*\*\*\*214,266.00

broj računa

33730-601-69330

poziv na broj (odabr.)

12-97

407/407

0.00

\*\*\*\*\*214,266.00 (naplaćena naknada)

08:32:06

(broj dnevnika)

Primatelj **TIM 90 D.D. POREČ**

**O. KERŠOVANIJA 2A**

(naziv i sjedište primatelja)

407 POREČ

(pečat i potpis)

U **POREČ** **25.06.97**

Obr. 11 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (3) 300411



Poreč, 31.12.1997.

ČUKOVIĆ MLADEN  
NADE DIMIĆ 1  
52440 POREČ

Račun: 05 0211-521

Opis	Iznos
Obračunavamo Vam razliku prodanog poslovnog prostora, a temeljem ugovora U-8/97 od 27.10.1997.g. na iznos od 19.068,00 DEM.	67.252,83

U K U P N O: \*67.252,83 Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj ispuniti: 05 0211-521

Obračun: ugovor U-8/97 110.852,00 DEM  
fakturirano 91.784,00 DEM  
faktur. avansni račun 19.068,00 DEM  
Napomena: PLAĆENO !Fakturirao:  
Koraca DariaDirektor:  
Darko Požarić dipl.inž.

BROJ: P-12/97.

Datum: 24.06.1997.

"TIM 90" dioničko društvo Poreč, O. Keršovanija 2a koje zastupa direktor Darko Požarić, dipl.ing.grad. (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

MLADEN ČUKOVIC iz Poreča, Nade Dimić 1, (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane, sklapaju slijedeći

## P R E D U G O V O R

### PREDMET:

#### Članak 1.

Prodavatelj se obvezuje da će prodati, a kupac da će kupiti poslovni prostor u ROH-BAU sistemu (bez žbuke, unutrašnjeg uređenja, s instalacijama struje, vode, telefona i kanalizacije dovedenih do poslovnog prostora) u prizemlju zgrade koja će se izgraditi na k.č. 3922/1 K.o. Poreč, označen u komercijalnoj dokumentaciji s oznakom: "L 17", površine cca. 32,78 m<sup>2</sup>, te da će o tome zaključiti kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od petnaest dana od poziva prodavatelja, koji poziv može uslijediti tek nakon dovršenja predmetne izgradnje.

Razlika u površini od  $\pm$  1% neće se uzeti u obzir prilikom obračuna cijene.

Predmetnom kupoprodajom kupac stječe pravo vlasništva posebnog dijela zgrade, te ostala pripadajuća prava određena zakonom. Plan posebnih dijelova zgrade prodavatelj se obvezuje izraditi nakon ishoda uporabne dozvole i upisa zgrade u zemljišnu knjigu, a kupac je dužan snositi razmjerni dio troškova izrade (po m<sup>2</sup>) prema tržišnim cijenama.

Komercijalna dokumentacija (položajna skica i tehnički opis prostora) se predaje kupcu prilikom sklapanja ovog predugovora i čini njegov sastavni dio.

### CIJENA I NAČIN PLACANJA:

#### Članak 2.

Ukupna prodajna cijena utvrdit će se glavnim ugovorom, nakon utvrđivanja točne površine, a aproksimativno se utvrđuje u visini od 91.784,00 DEM, koju je kupac dužan isplatiti u kunama u protuvrijednosti na dan plaćanja prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na žiro-račun prodavatelja broj: 33730-601-69330, i to na slijedeći način:

- prvi obrok u iznosu od 60.000,00 DEM do 01.07.1997. godine;
- preostali dio prodajne cijene u tri jednaka mjesečna obroka od po 10.594,66 DEM, koji dospjevaju svakog prvog u mjesecu, a počinju 01.08.1997. godine.

Ukoliko kupac ne isplati prodavatelju prvi obrok naveden u prethodnom stavku do navedenog roka, ovaj se predugovor raskida po samom zakonu.

Utvrđena cijena je fiksna.

#### ROK IZGRADNJE:

##### Članak 3.

Rok izgradnje i predaje predmetnog prostora određuje se do 01.08.1997. godine.

Navedeni rok može se produžiti jedino u opravdanim slučajevima, i to: više sile i prekonormalnih vremenskih smetnji; odluka državnih organa koje bi spriječavale izvođenje; odnosno ako kupac kasni s plaćanjima obroka prodajne cijene određenih ovim predugovorom.

Produženje roka iznosit će onoliko koliko traju nepredvidivi događaji navedeni u prethodnom stavku, odnosno koliko kupac kasni s uplatama prodajne cijene.

#### OSTALE ODREDBE:

##### Članak 4.

U slučaju raskida ovog predugovora od strane prodavatelja, odnosno odustanka od izgradnje, prodavatelj se obvezuje vratiti kupcu sav uplaćen iznos prodajne cijene, i to u kunsnoj protuvrijednosti na dan vraćanja.

##### Članak 5.

U slučaju raskida ovog predugovora od strane kupca, odnosno nezaključivanja glavnog ugovora u predviđenom roku, kupac je dužan platiti odustatninu u visini 10% cijene navedene u stavku drugom, članka 2. ovog predugovora.

Prodavatelj se obvezuje vratiti uplaćen iznos prodajne cijene, umanjen za iznos odustatnine, u roku od osam dana od dana dobivanja sredstava za predmetni prostor od novog kupca.

Kupac ovlašćuje prodavatelja da zadrži, na ime odustatnine, prvi obrok prodajne cijene koji je uplaćen po ovom predugovoru.

**POREZ NA PROMET:****Članak 6.**

Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove nastale u vezi zaključenja glavnog ugovora snosi kupac.

**RJESAVANJE SPOROVA:****Članak 7.**

Za slučaj spora po ovom predugovoru, ugovorne strane sporazumno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

**ZAVRSNE ODREDBE:****Članak 8.**

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog predugovora, te isti u znak suglasnosti potpisuju.

**Članak 9.**

Ovaj je predugovor sačinjen u tri istovjetna primjerka, od kojih prodavatelj prima dva primjerka, a preostali primjerak kupac.

**PRODAVATELJ:****KUPAC:**