



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1675/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šajbić-Antešić Milica, OIB: 25298808106, Supetarska Draga 504, Supetarska Draga, Rab zastupana po punomoćniku Luki Tomuliću, odvjetniku iz RabA, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1671 k.o. Supetarska Draga na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 178/2 (vinograd sa 180 m²) na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 8/16 ŠAJBIĆ-ANTEŠIĆ MILICA, RAB, SUP. DRAGA 504 2. Suvlasnički dio: 2/16 TOMULIĆ IVAN POK. FRANA, RAB, SUP. DRAGA 226 3. Suvlasnički dio: 3/16 ŠAJBIĆ RUŽARIJA ŽENA ŠIMA, RAB, SUP. DRAGA 274 4. Suvlasnički dio: 3/16 ŠAJBIĆ RUZARIJA, RAB, SUP. DRAGA 505,

te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

zabilježuje prijava za upis predlagateljice Šajbić Antešić Milice iz Raba, Supetarska Draga 504, OIB: 25298808106.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagateljica Šajbić Antešić Milica iz Raba, Supetarska Draga 504, OIB: 25298808106, zahtijeva:

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 178/2 (vinograd sa 180 m²) brisanje upisanih suvlasnika i uknjižbu prava vlasništva predlagateljice u cijelosti, pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 1. svibnja 2026., a završava dana 1. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je vanknjižna vlasnica u cijelosti i posjednica nekretnine označene kao k.č.br. 178/2 k. o. Supetarska Draga, dok je u zemljišnim knjigama upisana samo kao suvlasnica u dijelu od 8/16. Navodi da je vlasništvo stekla nasljeđivanjem iza svog pok. oca Šajbić Petra temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rabu, poslovni broj O.2/85 od 26. veljače 1985., a koji je nekretninu stekao usmenim darovanjem od Tomulić Ivana pok. Frana i Anta pok. Frana još krajem 50-ih godina prošlog stoljeća.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagateljica priložila, i to: Uvjerenje Ureda za katastarske i geodetske poslove Rijeka od 1.3.2000., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šajbić Petra, povijesni posjedovni list, prijavni list za katastar te rješenja Općinske uprave za katastar i geodetske poslove od 26.4.1979. i 10.6.1985., izvod iz katastarskog plana.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Prema st. 3. opravdani razlog postoji kada je učinjeno vjerojatnim da određenoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano.

U ovom konkretnom slučaju predlagateljica je priloženim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva u cijelosti na predmetnoj nekretnini, slijedom čega postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK određeno je da rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka sadrži oglas.

Primjenom odredbe čl. 210. st. 1. ZZK određen je upis zabilježbe otvaranja postupka.

Rab, 14. travnja 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 12:
39

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185089541bff0fbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-