



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 1/II

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 11. listopada 2019. godine,

z a k l j u č i o j e

I Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA 308. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-201 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

na kojoj nekretnini je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod br. Z-38320/07, Z-63807/09, Z-41621/10, sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, pod br. Z-22590/17 uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, te pod br. Z-5837/09 založno pravo za korist BINĐO d.o.o. Majdekova br. 17, Ivanić Grad,

koja nekretnina je dosuđena pravomoćnim rješenjem od 17. rujna 2019. godine kupcu **Ivica Tomić, Zagreb, Vranićeva ulica 11, OIB: 97031227740**, predaje se u posjed kupcu.

II Potvrđuje se da je kupac, **Ivica Tomić, Zagreb, Vranićeva ulica 11, OIB: 97031227740**, položio kupovninu u cijelosti, te se dozvoljava i određuje upis iz točke XXXVII Rješenja od 17. rujna 2019. u cijelosti.

III Određuje se brisanje tereta upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u:

- z.k. ul. 2855, 308. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-201 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

sve kako je to određeno u točki XXXVII Rješenja od 17. rujna 2019., kao i zabilježba pod br. Z-5837/09 za korist BINĐO d.o.o. Majdekova br. 17, Ivanić Grad.

IV Ovaj zaključak dostavlja se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, radi obavljanja upisa (članak 101. stavak 3. OZ-a) uz pravomoćno Rješenje o dosudi od 17. rujna 2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenje o dosudi gornjeg broja od 17. rujna 2019. godine steklo je u cijelosti svojstvo pravomoćnosti. Kupac je uplatio cijenu u iznosu od 30.750,00 kn u cijelosti.

Odredbom članka 248. stavka 1. točke 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) predviđeno je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog prava. Iznos osiguranja razlučnih vjerovnika je viši od iznosa ostvarenog prodajom tako da namirenje svih razlučnih vjerovnika nije moguće.

Temeljem stanja spisa, sukladno članku 101. Ovršnog zakona, nekretnina je predana u posjed kupcu i naloženo brisanje prava upisanih na predmetnoj nekretnini na listu C /teretovnica/.

U Zagrebu, 11. listopada 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. stavak 9. SZ-a).

DNA:

1. St. upravitelj
2. Ivica Tomić
3. Zk OS Novi Zagreb uz Rješenje o dosudi od 17.9.2019. sa klauzulom pravomoćnosti
4. eOglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **1788e-cfff1**

Kontrolni broj: **02931-4bad3-eebdf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.