

izdava
pisarnica

St-286/2015-29
07-07-2017
222
06.07.17

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj spisa: St-286/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): DOCA KOMERC d.o.o. u stečaju, Julija Domca 37, Slavonski Brod, OIB: 011333304388

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.12.2016. DO 08.03.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je u izvštajnom razdoblju organizirao izradu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine koji je izradio ovlašteni sudski procjenitelj gđa. Verovika Pertić Stepanović. Nekretnina stečajnog dužnika je procjenjena na vrijednost od 2.042.936,89 kuna. Nekretnina je u naravi kuća i dvorište u Branimirovoj ulici, 560 m², koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 10590, ko Slavonski Brod, k.č. br. 5805/17.
Temeljem dostaavljene procjene nekretnine dana 09.03.2017. godine stečajna sutkinja je donijela Zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine i da prodaju provodi Fina elektroničkom javnom dražbom.
2. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
3. Zaključenje stečajnog postupka nije moguće dok se ne proda nekretnina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	Usisavač Krieger 900 – Bentexcellent	1 kom	200,00
	UKUPNO		200,00

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Stambeno poslovna zgrada, u naravi, kuća i dvorište u Branimirovoj površine 560 m ² ., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uložka 10590, k.č.br. 5805/17	1 kom,	1.024.247,02
	UKUPNO		1.024.247,02

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 08.03.2017. nije unovčena nekretnina koja je jedina imovina stečajnog dužnika i koja čini stečajnu masu..

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

Rbr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUCO d.o.o., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB:13667298928	3.437.705,41	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 61029635/05 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJUNOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 03.11.2005.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD, OIB:18683136487	~ 1.407.863,65	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUD SLAV.BRODOvr-129/13 OD 20.02.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
	UKUPNO	4.845.569,06		

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 09.12.2016. do 08.03.2017. godine u iznosu od 2,15 kuna:

- kta a vista po žiro računu 2,15 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 09.12.2016. do 08.03.2017. godine u iznosu od 184,50 kuna:

- troškovi platnog prometa 184,50 kuna.

Stanje žiro računa na dan 08.03.2017. iznosi 5.693,70 kuna.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 09.03.2017 do 08.06.2017..

Stečajni upravitelj će sukladno Zaključku o prodaji nekretnine koju provodi Fina elektroničkom javnom dražbom po prodaji nekretnine izvršiti namirenje stečajnih vjerovnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 28.06.2017.

OCA KOMERC d.o.o.
u stečaju
avonski Brod, Julija Domca 3
OIB: 01333304388

Stečajni upravitelj

