

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - St-5954/16**

**Dužnik - MIBIS d.o.o. u stečaju, OIB: 31032631561, Gračanska cesta 91C, Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.02.2019. DO 20.05.2019.**

Dana 20. veljače 2019. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđivane tražbine vjerovnika. Sud je po ročištu donio rješenje o utvrđenim tražbinama. Na izvještajnom ročištu prezentiran je dotadašnji tijek stečajnog postupka te su donesene odluke o obustavi poslovanja, te načinu unovčenja pokretnina.

Stečajni upravitelj je zaprimio katalošku procjenu vrijednosti vozila Fiat Doblo 1.2 SX, godina proizvodnje 2001., reg. oznake ZG8779EE od strane Centra za vozila Hrvatske koja iznosi 7.014,00 kn za vozila prosječnog stanja i prijeđenih kilometara. U konkretnom slučaju vozilo nije u voznom stanju, nije registriran, pa sukladno tome nije izvjesno da se prodaja može ostvariti po kataloškoj vrijednosti. Unovčenje će biti u skladu s čl. 249. SZ-a. s obzirom na razlučno pravo Ministarstva financija - Porezne uprave.

Nakon što je stečajni upravitelj preuzeo ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika pod. posl. br. Ovrj-124/13 na Općinskom građanskom sudu u Zagreb nije bilo daljnjih radnji u tom postupku.

Stečajni upravitelj je zaprimio ponudu za kupnju stana u vlasništvu stečajnog dužnika od strane gđe Katice Gurlica i to putem punomoćnika iz odvjetničkog društva Macan i Mračić d.o.o. u kojem detaljno obrazlaže između ostalog obiteljske odnose, pokrenuti postupak za razvod braka osnivača i ranijeg zakonskog zastupnika Armana Mihalića i posjednice stana i garaže Anite Mihalić koja tu živi s dvoje malodobne djece. Ponuda je istaknuta u iznosu od 400.000,00 kn, koja je niža od procjene stana u ovršnom postupku koja iznosi 637.857,00 kn.

Ponudu nije moguće niti razmatrati iz razloga što su nad predmetnim nekretninama vodi ovršni postupak Ovrj-124/13 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, a pored toga nekretnine su opterećene i razlučnim pravima, pa bi se i za slučaj obustave ovog ovršnog postupka ili promjene nadležnosti suda nekretnine morale prodavati putem e-dražbe, a sve u skladu s odredbama čl. 247. SZ-a Stečajnog zakona.

Vodeći računa o ekonomičnosti postupka, bržem i boljem namirenju razlučnih i stečajnih vjerovnika postoji mogućnost prodaje imovine dužnika kao cjeline sukladno odredbama čl. 235. - 246. SZ-a. Utvrđene tražbine u ovom postupku iznosu 528.303,59 kn, osporene tražbine 11.840,89 kn, a prije bilo kakve diobe kupovnine razlučnim i ostalim vjerovnicima trebalo bi namiriti i troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase koje nužno nastaju vođenjem postupka. Ukoliko bi se eventualno svi razlučni i potrebna većina stečajnih vjerovnika složila s

prodajom imovine kao cjeline sukladno odredbama čl. 235. - 246. SZ-a, a sve na bazi gore navedene tražbine bi bile namirene nakon obračuna troškova s maksimalno 60%. Tome treba napomenuti da razlučnim vjerovnicima kamate teku i nakon otvaranja stečajnog postupka, a potrebno je voditi računa i tražbinama nižih isplatnih redova.

Stečajni upravitelj je mišljenja da temeljem ove ponude, a uvažavajući procjenu vrijednosti u ovršnom postupku nije moguće pristupiti prijedlogu za prodaju imovine kao cjeline, ali ostavlja mogućnost ukoliko se prethodno suglase svi razlučni vjerovnici razmotriti takvu mogućnost, a posebno ukoliko bi se tražbine vjerovnika namirile u 100% iznosu uz namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### **Nekretnine:**

- k.č.br. 44/1 Gračanska cesta 91/c i to kuća i dvorište u Gračanskoj cesti broj 91/c ukupne površine 1122 m<sup>2</sup>, i to:

2. etaža: 1286/10000 Dvosobni stan oznake SO2 u prizemlju površine 61,73 čm s pripadajućim spremištem oznake S3 u podrumu površine 2,00 čm kao sporednim djelom, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 1286/10000 dijela upisano u poduložak 2;

u ovršnom postupku je utvrđena vrijednost: 637.857,00 kn

3. etaža 229/10000 Garaža G2 u podrumu, površine 14,90 čm, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 229/10000 dijela upisano u poduložak 3.

u ovršnom postupku je utvrđena vrijednost: 66.855,55 kn

Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, vodi se ovršni postupak radi prodaje predmetne nekretnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. Ovrj-124/2013 kojem su spojeni i kasnije spomenuti ovršni postupci. Razlučno pravo imaju vjerovnici Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Ejot spojna tehnika d.o.o. i Upravitelj stan d.o.o. u ime suvlasnika stambene zgrade Gračanska ceste 91C. U zemljišnim knjigama na nekretninama je upisano založno pravo u korist Centar Banka d.d. u stečaju, međutim iz stanja ovršnog spisa Ovrj-124/13 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu razvidno je da je ta tražbina podmirena. Nadalje, u zemljišnim knjigama su upisane zabilježbe ovrhe pod posl. br. Z-58424/2016 i Z-13958/2018 koje je potrebno brisati temeljem čl. 168. SZ-a. jer su upisane nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

**Pokretnine:**

Osobni automobil marke Fiat Doblo 1.2 SX, godina proizvodnje 2001., reg. oznake ZG8779EE koji je odjavljen i nije u voznom stanju. Kataloška procjena vrijednosti vozila od strane Centra za vozila Hrvatske koja iznosi 7.014,00 kn (uključuje sve poreze) za vozila prosječnog stanja i prijeđenih kilometara, međutim u konkretnom slučaju ta je vrijednost izvjesno znatno niža jer vozilo nije prosječnog stanja, odnosno konkretno nije u voznom stanju i nije registrirano.

Razlučno pravo na vozilu ima Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava temeljem zapisnika i pljenidbi i procjeni Klasa: UP/I-415-02/2010-01/4111, Ur. broj: 513-07-01-10-7 od 29.12.2010.

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase u periodu za koje se sastavlja ovo izvješće.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U sljedećem razdoblju stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u ovršnom postupku Ovrj-124/13 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te započeti s unovčenjem osobnog automobila marke Fiat Doblo 1.2 SX, godina proizvodnje 2001., reg. oznake ZG8779EE sukladno odredbi čl. 249. SZ-a.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.05.2019.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga