



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Prilozi

20-12-2017

Predano za poštu obično-prep. dne 15.12.2017.

POŠTA S I D E N I K

Tiskovno

75+646/16

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa - 7 St-646/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Ecooperativa, d.o.o., u stečaju, 71394193474, Split, Ul Kralja Zvonimira 14

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.9.2017. DO 18.12.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka. -----

U prošlom izvješću navedeno je da se provjeravaju kupoprodajne cijene po kojima su nekoliko godina prije stečaja prodane određene nekretnine i vozila, te je utvrđeno da je prodaja obavljena po realnim cijenama.

Stanje ž-r je 0,00 Kn, jer u stečaju nije bilo prihoda. Rashodi su: izrada pečata 70,00 Kn, poštanski troškovi 175,30 Kn, te trošak obrazaca za objavu radnika 52,00 Kn.

Nakon dopisa naslovnom sudu od 19. rujna 2017. u sudski registar je 6. listopada 2017. upisan stečajni upravitelj, što je do upisa bilo zapreka za provedbu određenih radnji.

Upućen je 27. listopada 2017. dopis Ministarstvu zaštite okoliša i stečajnom sudu (nakon dopisa Ministarstva od 10. listopada 2017.), kojim je predloženo da Ministarstvo što prije organizira otklanjanje opasnog i neopasnog otpada iz nekretnine koja je prije stečaja otuđena od stečajnog dužnika, te da se što prije pristupi prodaji nekretnina koje su vlasništvu stečajnog dužnika. Sud je 6. studenoga 2017. donio rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, uz zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina u zemljišnoj knjizi, te održao ročište 12. prosinca 2017. H-Abduco, d.o.o., Zagreb (razlučni vjerovnik) je podneskom od 11. prosinca 2017. obavijestio sud i stečajnog dužnika da procjenu nekretnina od 27. studenoga 2015. od stalnog sudskog vještaka Loredane Franković na iznos od 427.687,06 EUR-a odnosno 3.258.975,36 Kn, smatra previsokom, te nije suglasan s procjenom, kao i da je o svom trošku naručio izradu procjene, pa je zamolio sud da odgodi donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnina.

Ministarstvo je Reginexu, d.o.o., Pazin, kao vlasniku nekretnine u kojoj je smješten otpad najavilo i tamo održalo 3. studenoga 2017. inspekcijski nadzor, o čemu je obaviješten i stečajni dužnik.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona -----

Dužnik je vlasnik:

Nekretnina, odnosno 2 zemljišta, kč 3835/1 ZKU 4439 površine 3.493 m<sup>2</sup> i kč 3838 ZKU 4528 površine 7.321 m<sup>2</sup> KO Pazin (Zabrežani), u naravi pašnjak, u prostornom planu unutar granica građevinskog područja naselja Jelinčići u zoni poslovne namjene za koju postoji



detaljni plan uređenja, procijenjene od stalne sudske vještakinje 27. studenoga 2015. na 427.686,06 EUR-a ili 3.258.975,36 Kn (tečaj 7,62), na kojima postoji razlučno pravo;

Dionica Jadrana, d.d. - 1.530 dionica nominalne vrijednosti 15.300 Kn - tržišna vrijednost nepoznata, i 51 dionice Peveca, d.d. - nominalne vrijednosti 5.100 Kn - tržišna vrijednost 9.052,50 Kn;

#### Pokretnine -

Prema izvješću Povjerenstva za popis imovine pokretnine su: terminal za registraciju radnog vremena AL-X828 (približna vrijednost 1.000 Kn), kontejneri bez poklopca 120x1000x760 - 20 komada (vrijednosti 300 do 500 Kn komad), kontejnerske WC kabine - 18 komada (vrijednosti 1.500 do 3.500 Kn), preša za karton - 2 komada (vrijednosti veća 10.000 Kn, manja 7.000 Kn), radni stol - 6 komada, ormar - 3 komada.

Naknadnom provjerom, uzimajući u obzir amortizacijske liste te uvidom na terenu, došlo se do saznanja da postoji još i oprema čija je sadašnja vrijednost uglavnom nula: telefonska centrala KXT 616CE, 2 mobitela (Sony CMD-Z7 i Blackberry Z10 - jedino ovaj mobitel nije amortiziran te mu je neotpisana vrijednost 3.350 Kn), 2 računala Intel 128MB HD20GB (1 bez monitora), printer HP DJ920C s tastaturom, monitor Philips 17 LCD TFT 170S6FH, računalo Notebook Lenovo N200, kosilica ručna iz 1995.g., usisivač za vodu 77 l 1999.g., vaga 30/100 kg, miniwash Kaercher K5,85M. Pokretnine se nalaze u skladištu koje je prodano i u kojem nema električne energije, što je dodatni problem.

Za unovčenje pokretnina, obzirom na lokaciju pokretnina, bit će potrebno zaključiti ugovor o djelu sa jednim od bivših radnika stečajnog dužnika, radi nadzora, pokazivanja ili razgledavanja i izvršenja tog posla, ukoliko se ne realizira skora prodaja na način da iste pokretnine kupi jedno od dva zainteresirana trgovačka društva.

#### Tražbine -

U stečajnom postupku 15 St-758/13 nad Plus Ri-Tank, d.o.o., Rijeka, Trgovački sud u Rijeci, priznata je i utvrđena tražbina od 220.048,14 Kn u drugom višem isplatnom redu (broj 71 zapisnika od 2. srpnja 2014.).

U stečajnom postupku nad Credo bankom, d.d., Split, Trgovački sud u Splitu, prijavljeno je 649.829,78 Kn.

Po nepravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Zagrebu 32 Povrv-4534/14 tuženik Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost dužan je isplatiti stečajnom dužniku 320.727,28 Kn sa zsk od 15.2.2014, te 20.550,40 Kn sa zsk od 21.3.2014. kao i trošak ovrhe od 10.828,48 Kn sa zsk od 18.4.2014. i parnični trošak od 9.888 Kn.

#### Moguće tražbine -

Nadalje se provjerava dokumentacija iz navoda u prijedlogu dužnika za otvaranje stečaja: o datim pozajmicama u ukupnom iznosu od 394.803,61 Kn prema - Capsula Fortis 57.369,18 Kn, GŽ Pacifik, d.o.o. 228.286,96 Kn, Prag, d.o.o. 119.092,80 Kn, Goran Žigo 15.054,90 Kn, kao i manjak u blagajni od 74.696,76 Kn i 32.254 Kn evidentiranog u poslovnim knjigama prije stečaja, te akontacija za materijalne troškove od 125.899,07 Kn i 5.248,33 Kn prema evidenciji prije stečaja, te evidencije o datim avansima dobavljačima u iznosu od 20.129,33 Kn, i 31.191,08 Kn. O tome je zatraženo očitovanje ranije zakonske zastupnice.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu - Nije bilo unovčenja.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga -

Pokretnine, koje je odlučeno unovčiti prikupljanjem ponuda, nisu unovčene jer se čeka odluka potencijalnih zainteresiranih trgovačkih društava o kupnji.



Dionice nisu novčene jer je od brokera u međuvremenu pribavljena uputa za sklapanje brokerskog ugovora i ugovora o zastupanju i potrebnim dokumentima koje treba dostaviti brokeru, te je 14. prosinca 2017. sklopljene ugovor o nalogu za prodaju financijskih instrumenata sa Splitskom bankom, d.d., da bi se dionice mogle unovčiti u trenutku koji se ocijeni najpovoljnijim obzirom na cijenu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji -

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo,

- nastalo za nekretninu 3838 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o kreditu od 400.000 EUR-a) zasnivanjem založnog prava prvog reda od 9. svibnja 2014. solemniziranog kod javne bilježnice Marine Sablić Dorčić u Rijeci Ovr-3265/4 – sa zabilježbom o upisu prijenosa sredstva osiguranja sa Hypo Alpe Adria bank, d.d., Zagreb, na H- Abduco, d.o.o., Zagreb,
  - te za nekretninu 3835/1 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o kreditu od 400.000 EUR-a) zasnivanjem založnog prava prvog reda od 21. listopada 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci Ov-782/13, sa zabilježbom o upisu prijenosa sredstava osiguranja sa Hypo Alpe Adria bank, d.d., na H- Abduco, d.o.o., kao i založno pravo trećeg reda osiguranja na temelju istog Sporazuma o osiguranju (za tražbinu od 300.000 EUR-a iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje) u korist Hypo Alpe Adria banke, d.d. H- Abduco, d.o.o., je 11. prosinca 2017. obavijestilo o prijenosu založnog prava na H-Aduco, d.o.o., Zagreb.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Nije bilo namirenja. Iznos od 85.896,34 Kn je u točki 7. izvješća.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Radnici (preostala 4) nisu dolazili na posao odnosno upućeni su na „čekanje” još od siječnja 2017. Nakon otvaranja stečajnog postupka 6. ožujka 2017. radnicima nisu otkazani ugovori o radu od prethodnog stečajnog upravitelja, te je isto učinjeno 2. lipnja 2017. od nižepotpisanog stečajnog upravitelja. Zbog toga su nastale obveze prema radnicima za plaće za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka u ukupnom bruto 2 iznosu od 85.896,34 Kn, koje nisu isplaćene, jer na ž-r stečajnog dužnika za sada nema prihoda.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) - Nije bilo dioba.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 19.12.2017.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka. ----

Nakon očitovanja ranije zakonske zastupnice o mogućim tražbinama stečajnog dužnika, ovisno o utvrđenom poduzet će se potrebne radnje. Nastojat će se što prije prodati prodati dionice (u povoljnom trenutku) i pokretnine (čekaju se ponude), dok se nekretnina prodaje sukladno čl 247 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Šibenik, 18. prosinca 2017.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša

**ECOOPERATIVA**  
d.o.o., U STEČAJU  
SPLIT

*D. Lambaša*