

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-705/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SOPJE, u stečaju, Koprivnica,  
Dravska 1, OIB: 31194810701**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2021. DO 12.09.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 5 St-171/2011-164 od 21.11.2018. određen je nastavak stečajnog postupka.

U dosadašnjem tijeku nastavljenog stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

Sudu je dostavljen podnesak kojim se predlaže donošenja rješenja o prodaji nekretnine dana 7.11.2018.

Sud je podneskom od 30.11.2018. obavješten o postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga u kojem postupku su donesena rješenja kojima je određen upis u nove zk uloške ( tri umjesto dosadašnjeg jednog zk uloška) imovine stečajnog dužnika i to na način da dolazi do izmjena opisa nekretnina, izmjena brojeva katastarskih čestica te njihovih površina.

Izrađena je i procjena nekretnina od 29.1.2019.

U međuvremenu došlo je i do upisa u nove zk uloške novog zk stanja, pa je dostavljen novi podnesak dana 6.6.2019. kojim se ispravlja podnesak od 7.11.2018. u smislu u međuvremenu upisanih promjena.

Sud je dana 11.9.2019. donio rješenje o prodaji, te je rješenjem na ročištu dana 18.2.2020. utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 2.610.000,00 kn.

Zaključak o prodaji donesen je 23.6.2020.

U ranijem izvješću detaljno je obrazloženo o prekidu 2. javne dražbe te razlozima.

Nekretnina je prodana na 3.javnoj dražbi, za iznos od 652.500,00 kn. Čeka se donošenje rješenja o dosudi.

Također je, ranije, sudu dostavljen podnesak kojim je zatražen prijenos sredstava sa računa suda na račun Stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SOPJE - „u stečaju“, sredstava koja su bila položena na račun suda na ime rezerviranja u slučaju gubitka spora

predvidivih troškova spora koji se na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vodio o brojem P-106/2013 u iznosu od 19.100,00 kn, te tražene komunalne naknade od strane Općine Čađavica u iznosu od 22.359,36 kn. Spor je završen u korist stečajnog dužnika pa rezervirana sredstva nisu isplaćena, a sukladno rješenju suda br. 5 St-171/2011-160 od 24.11.2016. iz izdvojenog iznosa isplaćen je vjerovniku stečajne mase Općini Čađavica, Čađavica, Kolodvorska 2 iznos od 19.533,38 kn, te je na računu suda preostao izdvojeni iznos od 21.925,98 kn.

Izdvojeni iznos zatražen je radi podmirenja ranije nastalih troškova parničnog postupka, troškova izrade žiga, kao i očekivanih troškova računovodstva, platnog prometa, procjene nekretnine, troškova prodaje nekretnine, te drugih obveza stečajne mase, te je sud takvom zahtjevu udovoljio.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina k. o. 323128 Čađavica u zk. ul. 2688, katastarska čestica broj 1244/5 1 zgrada, ekonomsko dvorište Kolodvorska ulica površine 983 čhv

Napomena: Proveden postupak preoblikovanja zemljišnih knjiga te je sadašnje stanje imovine koja čini stečajnu masu slijedeće:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina k. o. 323128 Čađavica i to:

- u zk. ul. 4323, katastarska čestica broj 2169/2, Kolodvorska ulica, Parkiralište površine 1390 m<sup>2</sup>.
- u zk. ul. 4324, katastarska čestica broj 2168, Kolodvorska ulica, Zemljište pod građevinama površine 16 m<sup>2</sup>.
- u zk. ul. 4430, katastarska čestica broj 2167, Kolodvorska ulica, Hala sa 2654 m<sup>2</sup>, Dvorište sa 2851 m<sup>2</sup>, Silos 10 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 5515 m<sup>2</sup>

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nekretnina je unovčena na 3. Javnoj dražbi za iznos 652.500,00 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Svi predmeti su unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravno još nije ostvareno.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih zahtjeva

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vrsta troška	Plaćeni iznos sa uključenim PDV-om
Troškovi platnog prometa	943,10
Troškovi vođenja poslovnih knjiga	7.500,00
Poštanski troškovi, biljezi	131,00
Troškovi izrade žiga	125,00
Odvjetnički troškovi	875,00
Troškovi procjene	7.110,00
Troškovi javne objave	230,00
Putni troškovi	480,00
Komunalna naknada	3.706,48
Troškovi dražbe	2.800,00
UKUPNO:	23.900,58

Napomena: Zaključno sa izvatom br 18/2021. od 1.9.2021.

Troškovi računovodstva za razdoblje 6/2019-8/2021 u iznosu od 33.750,00 kn nisu plaćeni, a također nisu plaćeni ni dospjela dugovanja s osnove komunalne naknade.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U ovom stečajnom postupku nije poduzeta dioba do dana ovog izvješća.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 13.09.2021. do 13.12.2021.

Dosuda nekretnina i namirenje razlučnog vjerovnika, zaključenje stečajnog postupka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Koprivnici, 13.9.2021.

Stečajni upravitelj

---