

Poslovni broj spisa: St-20/2021, St-98/00

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju
Ulica kardinala A. Stepinca 4, Osijek
OIB: 65720078381

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
RADI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Zaključkom naslovnog suda St-20/2021-1191 od 12. siječnja 2021. godine pozvan je stečajni upravitelj predložiti daljnje postupanje u odnosu na novčana sredstva koja se nalaze na kartici predmeta te je određen nastavak stečajnog radi naknadne diobe.

U prethodno zaključenom stečajnom postupku namireni su svi stečajni vjerovnici te je provedeno namirenje dioničara u ukupnom iznosu od 11.587.064,43 kn (155 fizičkih osoba i 82 pravne osobe).

U cilju identifikacije dioničara za koje nije bilo moguće prikupiti podatke upućen je javni poziv putem sredstava javnog priopćavanja, međutim za 10 fizičkih osoba i 31 pravnu osobu nije bilo moguće provesti diobe te je na račun Trgovačkog suda u Osijeku uplaćen iznos od 412.935,59 kn na ime rezervacije za isplatu dioničara čija isplata nije bila moguća radi nedostatnosti podataka.

Na račun stečajnog suda je u međuvremenu doznačen i iznos od 300.000,00 kn kao rezervacija za eventualne buduće troškove koji se kod stečajnog postupka ove složenosti mogu očekivati u budućnosti.

Nakon nastavka postupka utvrđeno je da se stečajni dužnik vodio kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 223, k.o. Novi Grad (zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod), k.č.br. 142 ORANICA MALO OSTROVO površine 2 jutra 99 čhv 11866 m2, 4. suvlasnički dio: ½, koja nekretnina je na usmenoj javnoj dražbi prodana kupcu Josipu Trembošu iz Piškorevaca za iznos od 4.522,27 EUR
- zk.ul.br. 538, k.o. Privlaka (zemljišnoknjižni odjel Vinkovci), k.č.br. 346/2 Voćnjak Gajić površine 6838 m2, koja nekretnina je na usmenoj javnoj dražbi prodana kupcu Ivanu Goreti iz Otoka za iznos od 5.710,00 EUR
- zk.ul.br. 1916, k.o. Privlaka (zemljišnoknjižni odjel Vinkovci), k.č.br. 804/2 Kuća br. 24, dvorište i oranica u Školskoj ulici površine 2638 m2, koja nekretnina je neposrednom pogodbom, a na temelju odobrenja skupštine vjerovnika, prodana kupcu Evi Grgurovac iz Privlake za iznos od 10.000,00 EUR
- zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan (zemljišnoknjižni odjel), k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m2, k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m2 – obustavljeno unovčenje nekretnina do

okončanja parničnih postupaka koji se vode pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. P-1916/2024 i P-1918/2024 radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina i radi brisanja prava vlasništva i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.

Što se tiče nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m², k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m², stečajni upravitelj je u više navrata pokušao stupiti u kontakt s ranijim posjednikom i vlasnikom (putem terenske provjere MUP PP Zadar, komunalno redarstvo grada Zadra, pošta) a u sve u cilju utvrđenja činjenično stanje u vezi navedene nekretnine, međutim bezuspješno.

Nakon što je sačinjena procjena vrijednosti nekretnina te se započelo s javnom prodajom istih, stečajni upravitelj je zaprimio je tužbu tužitelja Nevena Stanića radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina te tužbu radi brisanja prava vlasništva i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te utvrđenja prava vlasništva nekretnina.

Predmetne parnice se vode pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. P-1916/2024 i P-1918/2024 pa je prodaja nekretnina obustavljena do pravomoćnog okončanja navedenih parnica.

Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje velikog broja nekretnina na kojima su Cibala bank d.d. odnosno njezini pravni prednici imali upisana založno pravo koja nisu brisana nakon podmirjenja tražbina radi čijeg osiguranja su ista bila upisana.

Radilo se o nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 379, k.o. Nuštar, k.č.br. 138
- zk.ul.br. 955, k.o. Nuštar, k.č.br. 1152
- zk.ul.br. 9, k.o. Otok, k.č.br. 2304
- zk.ul.br. 230, k.o. Privlaka, k.č.br. 1678/2
- zk.ul.br. 832, k.o. Vođinci, k.č.br. 1121/1
- zk.ul.br. 5432, k.o. Vinkovci, k.č.br. 3022/116
- zk.ul.br. 189, k.o. Nuštar, k.č.br. 696
- zk.ul.br. 3096, k.o. Vinkovci, k.č.br. 4955/3
- zk.ul.br. 140, k.o. Jarmina, k.č.br. 611
- zk.ul.br. 3293, k.o. Vinkovci, k.č.br. 4728
- zk.ul.br. 846, k.o. Komletinci, k.č.br. 1415
- zk.ul.br. 1852, k.o. Nuštar, k.č.br. 326
- zk.ul.br. 1290, k.o. Jarmina, k.č.br. 455/2
- zk.ul.br. 7444, k.o. Vinkovci, k.č.br. 4854/4
- zk.ul.br. 879, k.o. Andrijaševci, k.č.br. 666 i 667
- zk.ul.br. 731, k.o. Vinkovci, k.č.br. 3113
- zk.ul.br. 1840, k.o. Nuštar, k.č.br. 334
- zk.ul.br. 1359, k.o. Jarmina, k.č.br. 1114/2
- zk.ul.br. 1294, k.o. Nuštar, k.č.br. 133/1, 133/21
- zk.ul.br. 355, k.o. Nuštar, k.č.br. 815, 852, 1081
- zk.ul.br. 1678, k.o. Privlaka, k.č.br. 1626/2
- zk.ul.br. 1300, k.o. Komletinci, k.č.br. 731/1

- zk.ul.br. 2508, k.o. Vinkovci, k.č.br. 4972/2

Svim vlasnicima gore označenih nekretnina upućeni su pisani dopisi-ponude kojima su isti pozvani predujmiti novčani iznos od 131,41 kn nakon čega su im bila izdavana brisovna očitovanja te u zemljišnim knjigama bila provedena brisanja založnih prava.

Stečajni dužnik kao ovrhovoditelj je vodio dva ovršna postupka:

1. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju vs. HRVATSKE VODE

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-79/07-39 od 02. travnja 2008. godine, djelomično preinačene presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-4301/08-4 od 23. travnja 2013. godine, ponovno je pokrenut ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod posl. br. Ovr-1085/2022 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m².

Na temelju odluke skupštine vjerovnika, stečajni dužnik je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dao jedinu ponudu u visini početne cijene te mu je rješenjem posl.br. M1 Ovr-1085/2022-22 od 6.9.2023. godine ista dosuđena za iznos od 150.000,00 EUR / 1.130.175,00 kn te je istovremeno izjavio prijeboj s kupovninom te zatražio oslobođenje od polaganja kupovnine.

Zaključkom posl br. M1 Ovr-1085/2022-25 od 26.10.2023. godine nekretnina je predana u posjed kupcu / stečajnom dužniku.

Predmetna nekretnina je potom izložena prodaji putem usmene javne dražbe pred javnim bilježnikom po početnoj cijeni od 285.000,00 EUR da bi ista bila na trećoj usmenoj javnoj dražbi od 12.9.2024. godine, održanoj u uredu javnog bilježnika Vedran Borića u Osijeku, prodana ponuditelju Draženu Reljanoviću iz Županje za iznos od 71.250,00 EUR.

2. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU vs. LJUBICA SABLIĆ i TONČI SABLIĆ

Ovrhovoditelj STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju podnio je prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- 1.) zk.ul.br. 4402, k.o. Zagreb, k.č.br. 3570/2 i to 4. etaža 0/0,
- 2.) zk.ul. broj 536, poduložak 4, k.o. Zagreb, k.č.br 8601/1, k.č.br 8601/11 i k.č.br 8601/15

Određena je prodaja nekretnina u ovršnom postupku putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji. Nekretnine su prodane a Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-88/2016-78 naslovni sud donio je dana 18.8.2023. godine. Navedenim rješenjem kupcu Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22, OIB: 79363593865, za iznos od 48.576,61 eura / 366.000,47 kuna dosuđen je 144/384 suvlasnički dio I. ovršenice u nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 536 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8601/1, kuća br. 141, Hercegovačka, dvorište, livada, pašnjak, vinograd, vrt, zid i šuma površine 1353,1 čhv odnosno 4867 m², zk.č.br. 8601/11, dvorište u Pantovčaku površine 52,3 čhv odnosno 188 m², i zk.č.br. 8601/15 livada površine

53,4 čhv odnosno 192 m2, ukupne površine 1458,8 čhv odnosno 5247 m2, i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvosobni stan na I (prvom) katu lijevo, nadalje kupcu Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22, OIB: 79363593865, za iznos od 45.657,15 eura / 344.003,80 kuna dosuđen je 48/384 suvlasnički dio II. ovršenika u nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 536 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8601/1, kuća br. 141, Hercegovačka, dvorište, livada, pašnjak, vinograd, vrt, zid i šuma površine 1353,1 čhv odnosno 4867 m2, zk.č.br. 8601/11, dvorište u Pantovčaku površine 52,3 čhv odnosno 188 m2, i zk.č.br. 8601/15 livada površine 53,4 čhv odnosno 192 m2, ukupne površine 1458,8 čhv odnosno 5247 m2, i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvosobni stan na I (prvom) katu lijevo, a kupcu Ivanki Barić iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1, OIB: 18423971183, za iznos od 39.020,70 eura / 294.001,46 kuna, dosuđena je nekretnina u suvlasništvu I. ovršenice (u ¾ dijela) i II. ovršenik (u ¼ dijela), upisana u zk.ul.br. 4402 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 3570/2, Ilica ukupne površine 906 m2 (dvorište površine 326 m2, zgrada mješovite uporabe br. 69 površine 233 m2, kuća br. 69/1 površine 129 m2, zgrada mješovite uporabe br. 69/6 površine 49 m2, zgrada mješovite uporabe br. 69/7 površine 90 m2, poslovna zgrada br. 69/8 površine 46 m2, skladište površine 33 m2) i to: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), jednosoban stan s nusprostorijama u I (prvom) katu zgrade u dvorištu lijevo, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 6 Ovr-88/16-91 od 15. siječnja 2024. godine gore navedene nekretnine predane su u posjed kupcima.

U tijeku je pozivanje razlučnih vjerovnika da se očituju o visini svojih tražbina upisanih na predmetnim nekretninama te nije izvjesno da će stečajnom dužniku biti isplaćen niti dio kupoprodaje vrijednosti.

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika sačinjen je diobni popis za III. diobu dioničara stečajnog dužnika od dana 28.11.2024. godine koji je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Ukupan iznos za diobu je iznosio 158.000,00 EUR.

Tablica 1. Diobni popis za dioničare

NAZIV / Prezime i ime dioničara	OIB / Oznaka	Broj dionica	Udio	Iznos za diobu	Porez na dohodak od kapitala	Iznos za isplatu
ABIČIĆ VJEKOSLAV	34024974378	8	0,0067%	10,55	1,27	9,28
ABRAMOVIĆ IVANKA	29148059402	13	0,0109%	17,15	2,06	15,09
AČ MARICA	99296441835	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ALADROVIĆ MIRJANA	13478646807	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
AMBRENAC SREĆKA	59603503411	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
AMIĆ ANTUN	16703769061	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ANĐELIĆ ŽELJKO	12480075562	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BAJČINOVCI LJILJANA	80394287856	17	0,0142%	22,42	2,69	19,73

BALIĆ JELENA	29334720594	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BARBARIĆ MIROSLAV	51751676966	55	0,0459%	72,55	8,71	63,84
BARIŠIĆ MANDA (iza pok. BARIŠIĆ IVAN)	92670794934	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
BEBEK PERO	41714198588	451	0,3765%	594,88	71,39	523,49
BEBEK SLAVKA	49602746345	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BEGIĆ DRAGO	61952395122	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BEGIĆ DUBRAVKA	40768269354	55	0,0459%	72,55	8,71	63,84
BIBER ANĐELKA	93572770286	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BILIĆ ANTUN	41240286041	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BILOŠ DRAGO	15200342883	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BLAŽINKOV SLAVICA	01215772768	22	0,0184%	29,02	3,48	25,54
BOLŠEC JOSIP (iza pok. BOLŠEC BELA)	94114079748	17	0,0142%	22,42	2,69	19,73
BOŠNJAK BORISLAV	57139029418	11	0,0092%	14,51	1,74	12,77
BOŠNJAK IRENA	49727874448	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BOŠNJAK SLAVICA	61830131194	272	0,2271%	358,77	43,05	315,72
BOŠNJAK ZDENKO	03572433434	50	0,0417%	65,95	7,91	58,04
BOŽIČEVIĆ NERA	23997264314	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
BOŽIČKOVIĆ RADE	62693876396	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BOŽIĆ ANTUN	43150400362	50	0,0417%	65,95	7,91	58,04
BOŽIĆ DUBRAVKA	57437202529	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BOŽIĆ-STEVIĆ MAJA	77049203192	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BRANDIĆ DRAŽEN	80137007891	1	0,0008%	1,32	0,16	1,16
BREZAK (MIKUŠ) LJUBICA	69647323623	25	0,0209%	32,98	3,96	29,02
BRIKS SLAVICA	98657988714	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BRKIĆ JANKO	44149747197	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
BUDROVAC JELICA	94846473413	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
BUNTIĆ Marija	58899248467	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
CENTNER ŽIVANA (iza pok. CENTNER STJEPAN)	38233875186	27	0,0225%	35,61	4,27	31,34
CERANČEVIĆ JANJA (iza pok. CERANČEVIĆ MATO)	26432153774	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
CVETKOVIĆ RADOJKA	974444412272	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
ČAPO ZDRAVKO	47031328558	29	0,0242%	38,25	4,59	33,66
ČOLAKOVIĆ ĐURO	83897415025	8	0,0067%	10,55	1,27	9,28
ČOLAKOVIĆ JASNA	04308105568	8	0,0067%	10,55	1,27	9,28
ČOLAKOVIĆ SINIŠA (iza pok. ČOLAKOVIĆ MATO)	82065011675	58	0,0484%	76,50	9,18	67,32
ČORLUKA BORISLAV	01199661097	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ČUPIĆ DARKO	44509434396	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ĆURKOVIĆ DRAGICA	86063401280	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
DALIĆ MIRJANA	58676232122	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
DELAČ BOŠNJAK NEDELJKA	97370110286	19	0,0159%	25,06	3,01	22,05

DESPOT DUBRAVKA (iza pok. DESPOT BRANKO)	53537028172	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
DOŠEN GORAN	85560468495	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
DRLJAČA LJUBICA	74717509724	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
DUČMELIĆ BRANKA	75106405906	17	0,0142%	22,42	2,69	19,73
DUČMELIĆ IVO	66087985115	17	0,0142%	22,42	2,69	19,73
DUHOVIĆ (BLAŽEVIĆ) NADA	32331339601	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
DUJIĆ ANA Marija	94133146127	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
DUJMIĆ VLADIMIR	27366153345	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ĐUKIĆ ŽELJKA	41485217242	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ĐAKOVIĆ VESNA	62293793229	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ĐIKIĆ ANTONIJA (iza pok. ĐIKIĆ VESNA)	47923291679	20	0,0167%	26,38	3,17	23,21
ĐIKIĆ ŽELJKO (iza pok. ĐIKIĆ VESNA)	81987084671	21	0,0175%	27,70	3,32	24,38
GARAČIĆ JOSIP	68278651040	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
GARVANOVIĆ TIHOMIR	33894959022	25	0,0209%	32,98	3,96	29,02
GAVRIĆ Marija	09275681389	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
GORANIĆ JOSIP		41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
GRČMAN Marija	79645714337	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
GRGURIĆ NADA	33010781131	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
GRGIĆ-PILIĆ Marija (iz pok. GRIGIĆ DRAGUTIN)	17181759122	55	0,0459%	72,55	8,71	63,84
HES ZVIJEZDANA	42392133601	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
HIDEG JASNA	19495186339	12	0,0100%	15,83	1,9	13,93
HOLIK IVAN		16	0,0134%	21,10	2,53	18,57
HORVAT ĐURĐICA	86229413385	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
HUJBER Marija	76289306718	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
JAKOBEK MATO	39275123055	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
JOŠIĆ ANČICA	25735055026	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
JUKIĆ ROSKA (iza pok. JUKIĆ NIKOLA)	15713519655	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
KALINIĆ SLAVICA	62359204446	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
KARABALIĆ EVICA	35242017582	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
KNEŽEVIĆ IVAN	21543221792	17	0,0142%	22,42	2,69	19,73
KOJIĆ DRAŽEN	26938686910	70	0,0584%	92,33	11,08	81,25
KOLAK MLADEN	75245274599	3	0,0025%	3,96	0,48	3,48
KOLAKOVIĆ JAKOB	16861312123	27	0,0225%	35,61	4,27	31,34
KORDIĆ ALBINA	02459346931	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
KOSTIĆ ANA	16308970129	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
KOVAČEVIĆ LJILJANA	29351141838	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
KOVAČEVIĆ SLAVKO-MARKO	50751317908	166	0,1386%	218,96	26,28	192,68
KOZINA BRUNO	81698427073	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
KRALJ RUŽICA		17	0,0142%	22,42	2,69	19,73

KREŠIĆ JAKOV	19571366287	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
KRVAVAC SAMIR (iza pok KRVAVAC IVAN)	51661269530	17	0,0142%	22,42	2,69	19,73
KRVAVAC SAMIR	51661269530	17	0,0142%	22,42	2,69	19,73
KUČEK ZLATKO	20629164227	17	0,0142%	22,42	2,69	19,73
KUHAR SVETLANA	94804008736	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
KURTUŠIĆ ANTO	80798952825	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
KUZMANOVIĆ VOJIN	53611931958	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
LAĐEVIĆ TEODOR	51145547486	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
LEKO MARIJA	61887376136	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
LENĐER GORDANA	62507570005	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
LET IVICA	24435071246	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
LUKINAC MARICA	68465663438	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
LUKINAC PETAR	60857784275	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
MAĐAREVIĆ DANA	30962056135	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
MALOŠEVAC BRANIMIR-LUKA	42366917967	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
MANDIĆ ANĐELKA	84292143937	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
MARIĆ EVA	22159111589	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
MATIĆ ANTO	13416303355	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
MESARIĆ HRANISLAVA	16704026220	29	0,0242%	38,25	4,59	33,66
MEŠIN EMA	82900960408	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
MIJATOVIĆ ŽELJKO	33545192510	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
MILIČEVIĆ JOSIP	02989649717	28	0,0234%	36,93	4,43	32,50
MILLA JULIŠKA	86764404383	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
MIOČ SALIHA	87683315975	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
MOLNAR NADA	14720985418	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
NIKOLIĆ LJUBICA	88446486604	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
OREŠKOVIĆ (MARTINOVIĆ) ANKICA	14234202430	21	0,0175%	27,70	3,32	24,38
OŽANIĆ JASNA	96570649239	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
PAPIĆ SAVKA	84248105645	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
PAVIĆ ANDRIJA	75002639997	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
PAVLOVIĆ JOSIP	14445901602	46	0,0384%	60,67	7,28	53,39
PERIĆ PERO	72593852624	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
PERŠIĆ IVANKA	96369057326	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
PLEŠA (LEŠNJAK) DUBRAVKA	49685915910	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
PODHRAŠKI ZDENKA	81655828109	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
PRLINA MIHAJLO	78441084596	25	0,0209%	32,98	3,96	29,02
RAC ELIZABETA	75279042274	21	0,0175%	27,70	3,32	24,38
RADIĆ VESNA	12982534167	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
RAGUŽ MARIJA	66848651700	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
RUČEVIĆ MARA	54334373725	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
RUČEVIĆ ANDRIJA (iza pok. RUČEVIĆ SLAVICA)	28588185055	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59

BOSNIĆ NADA (iza pok. RUNJANIN STEVAN)	86554653668	40	0,0334%	52,76	6,33	46,43
RUŠČIĆ ZLATKO	25602689515	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
SABLIJĆ MARGITA	58105240369	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
SALAI LJUBOSLAV (iza pok. SALAI ANDRIJA)	83320703420	8	0,0067%	10,55	1,27	9,28
SALIĆ JASENKA	47448629669	125	0,1044%	164,88	19,79	145,09
SEČAK ĐURO	37004476345	5	0,0042%	6,60	0,79	5,81
STEVIĆ ANICA	38687837270	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
STOJANOVIĆ IVAN	36840338789	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
STRACENSKI KATA	41311947913	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
SUŠAC MARIJA	83945584570	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
ŠEBALJ KATICA	15551515444	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ŠIMUNOVIĆ ANTONIJA	61847350668	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ŠOŠA MARIJANA (iza pok. ŠOŠA DRAGICA)	47006916109	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
ŠTUC ĐURĐA	70366610101	125	0,1044%	164,88	19,79	145,09
ŠUMANOVIĆ MARIJA	79418539707	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
TAKAČ MARIJA	21000493796	17	0,0142%	22,42	2,69	19,73
TERI NADA	53881037984	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
TODORIĆ JADRANKA	27869877196	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
TODORIĆ VERA	40331079664	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
TOMAŠEVIĆ OLGA (iza pok. TOMAŠEVIĆ ZDENKO)	54366976437	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
TOMŠIK DAVOR	12907771018	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
TORTIĆ RUŽICA	10654141423	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
VACI EVA	80278264763	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
VADAS GORAN	69516190825	33	0,0275%	43,53	5,22	38,31
VALENTIĆ MILE	61302816992	4	0,0033%	5,28	0,63	4,65
VALENTIĆ PAVO	65821744185	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
VIG EDIT	26427087537	29	0,0242%	38,25	4,59	33,66
VRUS ŽELJKO	26149912552	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
VUČINIĆ MILORAD	41500170748	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
VULIĆ ŠTEFICA	79437848718	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
WINKLER MIRJANA	09589959409	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ZAGORAC ŽELJKO (iza pok. ZAGORAC ANKA)	42567226788	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ZAGORAC ŽELJKO	42567226788	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ZELENKA LJUBICA	11035316214	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
ZELENKA MIRKO	53257056466	83	0,0693%	109,48	13,14	96,34
ZORE INGRID	76513761965	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ŽANIĆ MARIJA	65526462735	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59
ŽIVKOVIĆ STANKO	26324555115	620	0,5176%	817,79	98,13	719,66
ŽOLDIN BARA (iza pok. ŽOLDIN STANISLAV)	91033843327	41	0,0342%	54,08	6,49	47,59

AGROKOR d.d. ZAGREB (sada FORTENOVA GRUPA d.d.)	88035992407	1500	1,2522%	1.978,53		1.978,53
ALLES D.O.O.	23412849119	249	0,2079%	328,44		328,44
CESTORAD d.d.	75943472386	246	0,2054%	324,48		324,48
DALEKOVOD d.d.	47911242222	189	0,1578%	249,29		249,29
DILJ d.d. VINKOVCI	60248788788	15235	12,7185%	20.095,25		20.095,25
DOM ZDRAVLJA VINKOVCI	73392165137	242	0,2020%	319,20		319,20
DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIG. ŠTED. ULOGA I SANACIJU BANAKA ZAGREB	94819327944	177	0,1478%	233,47		233,47
ELEKTROSERVIS d.o.o.	33129193032	1	0,0008%	1,32		1,32
GEODETSKI ZAVOD DD VINKOVCI	8165482543	21	0,0175%	27,70		27,70
GRAD VINKOVCI	67648791479	271	0,2262%	357,45		357,45
Helson d.o.o. (iza POSAVINA S.P.O.)	78829102252	782	0,6528%	1.031,47		1.031,47
HRVATSKE ŠUME D.O.O.	69693144506	8114	6,7737%	10.702,51		10.702,51
Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	623	0,5201%	821,75		821,75
Koteks d.d.Split (iza Obnova inženjering)	57001982985	25851	21,5810%	34.097,96		34.097,96
MALVA D.O.O.	53593023692	44	0,0367%	58,04		58,04
MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	7	0,0058%	9,23		9,23
Opća PZ OTOK (OTOK OPZ u stečaju)	91933123191	50	0,0417%	65,95		65,95
OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA VINKOVCI	10731502631	514	0,4291%	677,98		677,98
Stečajna masa iza PAN -TRGOPROMET d.d. u stečaju (iza Borinci d.d.)	96097430592	8310	6,9374%	10.961,05		10.961,05
PAPUK D.O.O.	95664025141	249	0,2079%	328,44		328,44
PIK-VINKOVCI d.d. (Silos mlinovi d.d., Krma d.d. i SRC d.d.)	17774531631	8936	7,4600%	11.786,75		11.786,75
POLET D.O.O.	49026633125	486	0,4057%	641,04		641,04
PZ ILAČA	83846733794	83	0,0693%	109,48		109,48
PZ JANKOVCI	68354816419	413	0,3448%	544,75		544,75
PZ KOROĐ	37811316874	125	0,1044%	164,88		164,88
PZ PRIVLAKA	51791209521	81	0,0676%	106,84		106,84
RAMA D.O.O.	45016354079	50	0,0417%	65,95		65,95
SCHIEDEL PROIZVODNJA DIMNJAKA d.o.o.	81374141164	4	0,0033%	5,28		5,28
BJELIN SPAČVA d.o.o.	02046778584	1161	0,9692%	1.531,38		1.531,38
TEHNOPROJEKT d.o.o. Vinkovci	68534299082	191	0,1595%	251,93		251,93

Tisak plus d.o.o. (iza TISAK d.d.)	75917721668	11177	9,3308%	14.742,67		14.742,67
TRANSPORT d.d.	12906427805	53	0,0442%	69,91		69,91
Vinka d.d. (PP Lipovac d.d.)	45295422526	2744	2,2908%	3.619,39		3.619,39
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.	30638414709	342	0,2855%	451,10		451,10
VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	43654507669	1	0,0008%	1,32		1,32
GEM d.o.o. (ranije ZVIJEZDA d.d.)	90850583372	2461	2,0545%	3.246,11		3.246,11
Žankovac d.o.o.	62167529997	175	0,1461%	230,83		230,83
VUKOVARSKO- SRIJEMSKA ŽUPANIJA	74724110709	21	0,0175%	27,70		27,70
BRAJKO D.O.O.	St-41/08	81	0,0676%	106,84		106,84
DIONA TRG. DD	Sts-7430/2001	897	0,7488%	1.183,16		1.183,16
EMANITA S P.O.	St-34/08	25	0,0209%	32,98		32,98
ENTERIJER D.O.O.	St-75/10	75	0,0626%	98,93		98,93
EX-COMPACTO D.O.O.	St-5/08	77	0,0643%	101,56		101,56
FIMA D.O.O.	St-108/99	617	0,5151%	813,83		813,83
GRADITELJ DD	St-31/99	171	0,1428%	225,55		225,55
HIDRAULIKA	St-50/05	56	0,0468%	73,87		73,87
ISKRA DD	St-10/00	654	0,5460%	862,64		862,64
JADRANTEKSTIL DD	St-108/99	7476	6,2411%	9.860,98		9.860,98
KIO ORAHOVICA	St-29/2010	46	0,0384%	60,67		60,67
KVALITET DD	St-8/97	347	0,2897%	457,70		457,70
MINJA RUJANA S P.O.	St-386/11	83	0,0693%	109,48		109,48
MLIN-PEKARA DD	St-100/99	637	0,5318%	840,22		840,22
POLJOSTROJ-HOLDING D.D.	St-14/00-8	1346	1,1237%	1.775,40		1.775,40
PP ČERETINCI DO MARKUŠICA	St-89/01-9	130	0,1085%	171,47		171,47
PP HENRIKOVCI DD	St-45/01	247	0,2062%	325,80		325,80
PP IVANKOVO DD	St-9/01	2123	1,7723%	2.800,27		2.800,27
PP NIJEMCI DD	St-17/00	502	0,4191%	662,15		662,15
SLATINE S P.O.	St-33/02	515	0,4299%	679,29		679,29
STAKLO-COMMERCE d.o.o.	St-966/13-10	6	0,0050%	7,91		7,91
UKRAS DD Ivankovo	St-40/99	407	0,3398%	536,84		536,84
UNIVERZAL DD	St-233/03	152	0,1269%	200,49		200,49
VEKO D.O.O.	St-456/11	31	0,0259%	40,89		40,89
ŽELJEZAR DD	St-43/01	1	0,0008%	1,32		1,32
AGROVETERINA d.o.o.	Tt-13/3073-5	38	0,0317%	50,12		50,12
BONEB D.O.O.	Tt-02/1910-2	36	0,0301%	47,48		47,48
CETINA D.O.O.	Tt-02/1383-2	25	0,0209%	32,98		32,98
DOMANA S P.O.	Tt-02/544-2	63	0,0526%	83,10		83,10
DURAL COMMERCE	Tt-03/1302-2	44	0,0367%	58,04		58,04
EMIO	Tt-12/218-25	356	0,2972%	469,57		469,57

GRADA DD	Tt-06/350-2	1	0,0008%	1,32		1,32
IKAS d.o.o.	Tt-13/3074-40	50	0,0417%	65,95		65,95
KARAŠEVO P.O.	Tt-02/161-2	6	0,0050%	7,91		7,91
LEVEL-TRADE D.O.O.	Tt-12/218-55	63	0,0526%	83,10		83,10
LOSSA d.o.o.	Tt-12/214-43	6	0,0050%	7,91		7,91
NORD D.O.O.	Tt-04/1419-2	2469	2,0612%	3.256,65		3.256,65
RACIONAL D.O.O.	Tt-00/1478-2	44	0,0367%	58,04		58,04
RADMAN TRADE	Tt-11/2601-1	163	0,1361%	215,00		215,00
SINTON S P.O.	Tt-03/825-3	79	0,0660%	104,20		104,20
STVARNOST	Tt-11/2491-1	82	0,0685%	108,16		108,16
TERRAPLOD S P.O.	Tt-12/219-84	43	0,0359%	56,72		56,72
UKUPNO		119786		158.000,00	1.319,70	156.680,30

Tablica 2. Prihodi i rashodi

Opis	Prihod*	Rashod
Stanje na računu na dan 2.1.2025. godine (nakon prijenosa sredstava s kontovnika TS OS)	190.901,48 €	
Nagrada stečajnog upravitelja		16.169,81 €
Naknada platnog prometa i zatvaranje računa		76,60 €
Knjigovodstvo		9.150,00 €
Materijalni trošak st. upravitelja		800,27 €
Materijalni troškovi za poštarinu, biljege i sl.		176,86 €
Troškovi komunalne naknade i NUV za nekretninu u k.o. Županja		445,06 €
Odvjetnički troškovi za zastupanja u postupcima Ovr-88/2016 - OGS ZG, P-1916/2024 - OS ZD, P-1918/2024 - OS ZD i ugovor o djelu Mirsad Demirović		3.000,00 €
Rezervacija za sudske sporove (OS ZD P-1918/2024; 1916/2024 - Neven Stanić)		3.046,45 €
Rezervacija za neisplaćene dioničare		2.964,14 €
Izvršena dioba vlasnicima		155.035,86 €
Stanje stečajne mase nakon podmirenja troškova stečajne mase i namirenja dioničara		36,43 €

* prihodi su iskazani sumarno a odnose se na prijenos rezerviranih sredstava s kontovnika (107.602,56 EUR), prihoda od unovčenja nekretnina, naplate po sporovima i nagodbama, namirenja starih potraživanja (ukupno 83.298,92 EUR)

Nakon provedene diobe za 43 dioničara (fizičke osobe) nije bilo moguće izvršiti uplate obzirom da stečajni upravitelj ne raspolaže podacima koji su potrebni da bi se sukladno zakonskim propisima mogla izvršiti isplata (nedostaje IBAN, OIB, a kod preminulih osoba podaci o nasljedniku). Radi se o iznosu od **2.964,14 EUR** stoga stečajni upravitelj predlaže navedeni iznos uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku kao rezervaciju ukoliko se netko od dioničara ili njihovih nasljednika naknadno javi radi namirenja. Predlaže se navedeni iznos rezervirati na period od 2 godine te ukoliko se u navedenom vremenu nitko od dioničara ne javi sredstva uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Tablica 3. Popis dioničara kojima nije izvršena isplata zbog nedostatnih podataka

NAZIV / Prezime i ime dioničara	Neplaćeni porez na dohodak od kapitala	Neisplaćeni iznos tražbine	Iznos za rezervaciju
AMBRENAC SREČKA	6,49	47,59	54,08
BILIĆ ANTUN	6,49	47,59	54,08
BILOŠ DRAGO	6,49	47,59	54,08
BLAŽINKOV SLAVICA	3,48	25,54	29,02
BOŠNJAK ZDENKO	7,91	58,04	65,95
BOŽIČKOVIĆ RADE	6,49	47,59	54,08
ČUPIĆ DARKO	6,49	47,59	54,08
DUJIĆ ANA MARIJA	13,14	96,34	109,48
DUJMIĆ VLADIMIR	6,49	47,59	54,08
GARVANOVIĆ TIHOMIR	3,96	29,02	32,98
GORANIĆ JOSIP	6,49	47,59	54,08
GRGURIĆ NADA	6,49	47,59	54,08
HOLIK IVAN	2,53	18,57	21,10
KRALJ RUŽICA	2,69	19,73	22,42
LAĐEVIĆ TEODOR	6,49	47,59	54,08
MANDIĆ ANĐELKA	6,49	47,59	54,08
MATIĆ ANTO	6,49	47,59	54,08
MILIČEVIĆ JOSIP	4,43	32,50	36,93
MOLNAR NADA	6,49	47,59	54,08
STOJANOVIĆ IVAN	6,49	47,59	54,08
WINKLER MIRJANA	6,49	47,59	54,08
ŽIVKOVIĆ STANKO	98,13	719,66	817,79
BAJČINOVC I LJILJANA		19,73	19,73
BOLŠEC JOSIP (iza pok. BOLŠEC BELA)		19,73	19,73
BOŽIĆ ANTUN		58,04	58,04
BOŽIĆ DUBRAVKA		47,59	47,59
BRKIĆ JANKO		96,34	96,34
CVETKOVIĆ RADOJKA		96,34	96,34
DUČMELIĆ IVO		19,73	19,73
GRGIĆ-PILIĆ MARIJA (iz pok. GRIGIĆ DRAGUTIN)		63,84	63,84
KRVAVAC SAMIR (iza pok KRVAVAC IVAN)		19,73	19,73
KRVAVAC SAMIR		19,73	19,73
LEKO MARIJA		96,34	96,34
LUKINAC PETAR		96,34	96,34
MEŠIN EMA		47,59	47,59
PRLINA RADOJKA (iza pok. PRLINA MIHAJLO)		29,02	29,02
RUČEVIĆ MARA		47,59	47,59
SALAI LJUBOSLAV (iza pok. SALAI ANDRIJA)		9,28	9,28
SEČAK ĐURO		5,81	5,81
ŠTUC ĐURĐA		145,09	145,09
VADAS GORAN		38,31	38,31
VUČINIĆ MILORAD		47,59	47,59
ZORE INGRID		47,59	47,59
UKUPNO ZA REZERVACIJU	227,13	2.737,01	2.964,14

Kako je u podnesku ranije navedeno, u tijeku su parnični postupci koji se vode pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. P-1918/2024, P-1916/2024 te je za vođenje postupka i potencijalne troškove do okončanja istih rezerviran iznos od **3.046,45 EUR**.

S obzirom da je dioba provedena te da stečajni dužnik ne raspolaže nikakvom drugom imovinom, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu sukladno čl. 289. st. 8. Stečajnog zakona:

- zaključiti stečajni postupak
- ovlastiti stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajne mase nastavi voditi sudske postupke koji se vode pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-1918/2024 i P-1916/2024 te pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-88/2016
- naložiti stečajnom upravitelju da iznos rezerviranih sredstava u ukupnom iznosu od 6.010,59 EUR uplati na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-20-21 kod Hrvatske poštanske banke.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 23.1.2025. godine

Tihomir Zec