

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: MD PROFIL NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Đakovo, Industrijska zona bb, OIB: 34098874954, MBS: 030087316, dana 29. veljače 2016. g. godine,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja VMD GRUPA d.o.o. Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 23646043087, za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MD PROFIL NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Đakovo, Industrijska zona bb, OIB: 34098874954, MBS: 030087316 i to za:

a) koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisanih u zk.ul.br. 25389, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/19 Dvorište, ukupne površine od 5352 m². Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

- za iznos od 1.871.549,93 kn i nekretninu

b) koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisanih u zk.ul.br. 100063, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/34 Dvorište, ukupne površine od 4035 m². Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

- za iznos od 1.410.941,92 kn te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine navedene u točki 1 a) i b), umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-202-14.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi održanoj dana 25. veljače 2016. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, u odsutnosti uredno pozvanog razlučnog vjerovnika PBZ Zagreb d.d. Zagreb, kao jedini ponuditelj ponudu je istakao ponuditelj naveden u točki 1. izreke ovog rješenja.

Kako nije bilo niti jednog ponuditelja osim VMD GRUPA d.o.o. Zagreb, Strojarska cesta 20 ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 20. siječnja 2016. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 29. veljače 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. st. uprav. Tihomir Zec

2. ŽDO Osijek

3. VMD GRUPA d.o.o. Zagreb, Strojarska cesta 20

4. Porezna uprava Osijek

5. za PBZ d.d. Zagreb- pun. Josip Jelić odvjetnik iz Sl. Broda, A. Cesarca 28

6. e-ogl. pl.

7. Općinskog građanska sud Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb – nakon pravomoćnosti

8. K-29.3.