



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-1976/2018
Zagreb, 21. prosinca 2023.
IV RGG/RGG

Na broj: St-1265/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNI DUŽNIK: DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička
cesta 173, OIB: 01968500772

RADI: stečajnog postupka

Ž A L B A
vjerovnika Republike Hrvatske,
Ministarstva financija, Porezne uprave
protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu
poslovni broj St-1265/2021 od 12. prosinca 2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1265/2021 od 12. prosinca 2023. ukinuta je odluka skupštine vjerovnika, pod rednim brojem 2., donesena na skupštini vjerovnika održanoj 8. prosinca 2023., koja glasi:

„Željezna konstrukcija će se prodavati zajedno s nekretninom upisanom u zk.ul.br. 391 kč.br. 20 i 22 k.o. 312479 Šarampov na kojoj se ta konstrukcija nalazi.“

Protiv predmetnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1265/2021 od 12. prosinca 2023. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u zakonskom roku izjavljuje žalbu iz svih žalbenih razloga, a posebice zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Nesporna je činjenica kako je na skupštini vjerovnika održanoj 8. prosinca

2023. pod rednim brojem 2. donesena odluka koja glasi „Željezna konstrukcija će se prodavati zajedno s nekretninom upisanom u zk.ul.br. 391 kč.br. 20 i 22 k.o. 312479 Šarampov na kojoj se ta konstrukcija nalazi.“

Sud je sukladno odredbi čl. 108. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17: u daljnjem tekstu: SZ) ukinuo predmetnu odluku skupštine, obzirom je ista, prema utvrđenju suda, protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.

Nesporna je činjenica kako se predmetna željezna konstrukcija nalazi na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 391 k.o. 312479 k.o. Šarampov, na kojoj nekretnini su upisana razlučna prava za korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Mikulić nekretnine d.o.o. te Grada Ivanić Grada.

Na skupštini vjerovnika održanoj 8. prosinca 2023. stečajni upravitelj je naveo kako je željezna konstrukcija temeljima pričvršćena za navedenu nekretninu. Obzirom na navedenu činjenicu stajalište je vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave kako je predmetna konstrukcija protivno stajalištu suda, pripadak nekretnine, te se može prodavati jedino s istom.

Sukladno odredbi čl. 5. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014: u daljnjem tekstu: ZV) „Tko ima pravo vlasništva ili koje od drugih stvarnih prava na nekoj stvari, ima ga time i na svim njezinim pripadnostima, ako zakonom nije drukčije određeno.

Naime, sukladno odredbi čl. 5. st. 3 ZV-a „Pripadnost stvari je svaki njezin dio, sve što se s njom razmjerno trajno spoji (prirast) i svaki njezin plod, sve dok se od nje ne odvoji. Pripadnost stvari je i sve ono što je njezin pripadak (pertinencija).“ Sukladno odredbi čl. 6. st. 4. ZV-a „Stjecatelj cijele stvari ili stvarnih prava na njoj koji nije znao niti je morao znati da na njezinu odvojivom dijelu postoji nečije pravo različito od prava na cijeloj stvari, stekao je cijelu stvar, odnosno pravo na njoj bez obzira na to pravo druge osobe.“

Prema tome, stajalište je vjerovnika kako je predmetna željezna konstrukcija pripadak predmetne nekretnine, te se ista može prodavati jedino zajedno s nekretninom sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, slijedom čega je odluka suda neosnovana.

Osim toga, obzirom na činjenicu da nije procijenjena vrijednost konstrukcije, pitanje je koliki su uopće troškovi odvajanja iste od nekretnine, te je u tom smislu i upitna mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika.

Stoga vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija smatra neosnovanom pobijanu odluku, slijedom čega

p r e d l a ž e

Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske usvojiti žalbu te ukinuti pobijano rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Ružica Grbavac Galić