

# ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B  
10 000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: [zalbini@protonmail.com](mailto:zalbini@protonmail.com)

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

U Zagrebu, 19. travnja 2021. godine

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U

KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1  
47000 Karlovac

Posl.br.: St-1558/2015

### ŽURNO K SUTKINJI SUZANI IVANOVIĆ

Razlučni vjerovnik: **POSOJILNICA BANK eGen** sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, (ranije „POSOJILNICA BANK Borovlje-Celovec, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, zastupan po odvjetničkom društvu Kallay i Partneri d.o.o.

Novi razlučni vjerovnik: **REKLAMPAK d.o.o.** iz Donje Pačetine, Donja Pačetina 15a, OIB: 73897587379, zastupano po punomoćniku Željku Albiniju, odvjetniku u Zagrebu, Gračanska cesta 91B, Zagreb

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RSI ZAGREB d.o.o.** u stečaju iz Zagreba, Ulica Ivana Kosirnika 9, OIB: 33943099754

### PODNEŠAK OBAVIJEST O STJECANJU TRAŽBINE

- Novog razlučnog  
vjerovnika, 1x – e.kom

- 
1. Novi razlučni vjerovnik je u predmetu posl.br. gornji opunomoćio odvjetnika Željka Albinija iz Zagreba, Gračanska cesta 91B, te predlaže sva pismena dostavljati izravno punomoćniku.

DOKAZ: Punomoć za zastupanje – Prilog 1

2. Razlučni vjerovnik **POSOJILNICA BANK eGen** ima prijavljenu i priznatu tražbinu u stečajnom postupku posl.br. gornji (dalje: „Tražbina“), a sve temeljem upisanih založnih prava na imovini stečajnog dužnika (dalje: „Razlučno pravo“).

## ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B  
10 000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: [zalbini@protonmail.com](mailto:zalbini@protonmail.com)

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

3. Novi razlučni vjerovnik je dana 12.04.2021.g. zaključio **ugovor o ustupu – prodaji dijela tražbine** (dalje: „Cesija“) sa prenositeljem, a temeljem kojeg ugovora je na Novog razlučnog vjerovnika kao stjecatelja prenesen dio tražbine i dio založnih (razlučnih prava) priznatih u ovom postupku, i to kako slijedi:

a) Tražbina:

- Glavnica: 382.008,73 EUR (slovima: tristo osamdeset dvije tisuće osam eura i sedamdeset i tri centa)
- Kamata: 294.587,83 EUR (slovima: dvjesto devedeset četiri tisuće petsto osamdeset i sedam eura i osamdeset i tri centa)
- Troškovi: 3.403,44 EUR (slovima tri tisuće četrsto tri eura i četrdeset i četiri centa)

Ukupno: **680.000,00 EUR** (slovima: šesto osamdeset tisuća eura i nula centi) u protuvrijednosti HRK.

b) Založna prava:

ZALOŽNO PRAVO – HIPOTEKA							
BROJ	ZALOŽNI DUŽNIK	zk.č.br.	zk.ul.br	KATASTARSKA OPĆINA	SUD	OPIS NEKRETNINE	ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA
1.	<b>RSI ZAGREB D.O.O. ZA TRGOVINU, ZASTUPANJE I USLUGE, OIB: 64868967265, SV. NEDELJA, MALA GORICA, ODV. A ŠENO E 9</b>	zk.č.br. 377	zk.ul.br. 2602	DONJA PAČETINA	Općinski sud u Zlataru	KUĆA BR. BB, ZGRADA, DVORIŠTE I PAŠNJAK, površine 4277 m2	uknjiženo pod poslovnim brojem Z-2641/09, zaprimljeno 06.11.2009., na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 05. studenog 2009. kao javnobilježničkog akta radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR-a u uvećano za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je sada 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,50%, a usklađuje

# ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B  
10 000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: [zalbini@protonmail.com](mailto:zalbini@protonmail.com)

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

							<p>se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja, 01. listopada svake godine, uvećane za zateznu kamatu u visini redovne kamate uvećane za 5% godišnje, a koja na dan sklapanja ugovora o kreditu s otplaćivanjem iznosi 10,75%, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog ugovora za korist:</p> <p><b>POSOJILNICA-BANK BOROVLJE CELOVEC, OIB: 69427775688, HAUPTPLATZ 16, A-9170 BOROVLJE/FERLA CH</b></p>
2.	<b>RSI ZAGREB D.O.O. ZA TRGOVINU ZASTUPANJE I USLUGE, OIB: 64868967265, SV. NEDELJA, MALA GORICA, ODV. A. ŠENOE 9</b>	<i>zk.č.br.</i> 386/1	<i>zk.ul.br.</i> 2895	Donja Pačetina	Općinski sud u Zlataru	VOČNJAK, površine 324 m2	uknjiženo pod poslovnim brojem Z-1984/11, zaprimljeno 30.08.2011., Zaprimljeno 30.08.2011. broj Z-1984/11, na temelju Aneksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine(Ugovora o hipoteci) , sastavljenom po Javnom bilježniku Željki Maroslavac dana 13. srpnja 2011. godine pod posl. br. OU-432/11. radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 700.000,00 EUR (sedamstotisuća eu

# ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B  
10 000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: [zalbini@protonmail.com](mailto:zalbini@protonmail.com)

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

							<p>ra), uvećano za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je sada 5,75 % (petcijelihsedamde setpet posto), vezana je na 12- mjesecni (dvanaestmjesecni ) ERIBOR zaokružen na slijedeću četvrtinu sa pribitkom od 4,50 % (četiricijelihpedeset postotnih poena), a usklađuje se svakog 01. siječnja (prvog siječnja), 01. travnja (prvog travnja), 01. srpnja (prvog srpnja) i 01. listopada (prvog listopada), svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5 % (petposto) godišnje, troškove obrade kredita od 2% (dva posto) jednokratno, troškova zaključka u iznosu od 4,00 (četiri) EUR mjesečno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka , sve u kunsnoj protuvrjednosti za korist:</p> <p><b>POSJILNICA- BANK BOROVLJE CELOVEC, OIB: 69427775688, HAUPTPLATZ 16, A-9170 BOROVLJE/FERLA CH</b></p>
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B  
10 000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: [zalbini@protonmail.com](mailto:zalbini@protonmail.com)

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

DOKAZ: Ugovor o ustupu – prodaji dijela tražbine – Prilog 2

4. O navedenom prijenosu je prethodni **razlučni vjerovnik dao izjavu pred Naslovnim sudom**, a sve sukladno odredbi čl. 146. st. SZ/11, o ustupu dijela tražbine i založnih prava iz t. 2. ovog podneska stjecatelju **REKLAMPAK d.o.o.** iz Donje Pačetine, Donja Pačetina 15a, OIB: 73897587379, a koji stjecatelj sukladno odredbi čl. 146. st. 2. **stupa u njegov pravni položaj u ovom postupku u odnosu na navedeno u t.3.**
5. Nadležni zemljišno-knjižni odjel je izvršio upis prijenosa založnih prava na stjecatelja kao Novog razlučnog vjerovnika.

DOKAZ: Zk izvaci ZU 2602 i ZU 2895 k.o. Donja Pačetina – Prilog 3 i 4  
Rješenje zk odjela Zabok, Z-4287/2021 – Prilog 5

6. Razlučni vjerovnik je o navedenom prijenosu notificirao i stečajnog upravitelja stečajnog dužnika, koji je izvršio upis promjene razlučnog vjerovnika u odnosu na nekretnine i založna prava iz t. 3., a za koja je u **tijeku elektronička javna dražba koja završava dana 20.04.2021.g.**
7. Stjecatelj **REKLAMPAK d.o.o.** iz Donje Pačetine, Donja Pačetina 15a, OIB: 73897587379 kao novi razlučni vjerovnik sudjeluje kao ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi ID 28753 za **nekretnine ZU 2602 i ZU 2895 k.o. Donja Pačetina** (dalje: „Nekretnine“), a sve obzirom da je uplatio jamčevinu temeljem poziva FINA-e.

PRILOG: Poziv na sudjelovanje u javnoj dražbi na nekretninama ZU 2602 i ZU 2895 k.o. Donja Pačetina – Prilog 4

8. Obzirom da je stjecatelj **REKLAMPAK d.o.o.** iz Donje Pačetine, Donja Pačetina 15a, OIB: 73897587379 stekao razlučno pravo na Nekretninama za koje je tijekom elektronička javna dražba koja **završava dana 20.04.2021.g.**, a u kojoj isti ujedno i sudjeluje kao ponuditelj s ciljem stjecanja istih, ovim putem:

**Novi razlučni vjerovnik kao osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika sukladno odredbama čl. 107. Ovršnog zakona, a koji se primjenjuje sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, dostavlja Naslovu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine**

## **ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI**

Gračanska cesta 91 B  
10 000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: [zalbini@protonmail.com](mailto:zalbini@protonmail.com)

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

**(prijebaj tražbine kupovnine stečajnog dužnika za Nekretnine s protutražbinom novog razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku) kao najbolji ponuditelj – kupac na elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi pod jedinstvenim identifikatorom 28753, na nekretninama:**

- zk.č.br. 377, u naravi KUĆA BR.BB, ZGRADA, DVORIŠTE i PAŠNJAK površine 4277 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4277 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2602, k.o. Donja Pačetina, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, Općinskog suda u Zlataru;
- zk.č.br. 386/1 u naravi VOĆNJAK površine 90 čhv, odnosno 324 m<sup>2</sup>, ukupne površine 90 čhv, odnosno 324 m<sup>2</sup>, ukupne površine, sve upisano u zk.ul.br. 2895, k.o. Donja Pačetina pri Zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, Općinskog suda u Zlataru.

**,s tim da će Novi razlučni vjerovnik položiti onaj dio kupovnine za Nekretnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, a sve sukladno odredbama čl. 107. Ovršnog zakona.**

PRILOG: Izjava novog razlučnog vjerovnika o oslobođenju od polaganja kupovnine (prijebaju) – Prilog 6

**REKLAMPAK d.o.o.**  
zastupano po: