

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, MBS 050004009, OIB 33965934267, dana 2. svibnja 2016.

riješio je

I Kupcu Martini Kapular, Zagreb, Dobriše Cesarića 29, OIB 41853281114, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, i to:

1. 650. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 ČM u Zagrebu, Jaruščica 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 ČM u Zagrebu, Jaruščica 5 i 5/a i dvorište, sa 10343 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 2855, poduložak 650 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini:

- dvosoban stan oznake S416, u četvrtom katu objekta S2, Jaruščica 5/a, sa spremištem oznake spr124 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

2. 370. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 ČM u Zagrebu, Jaruščica 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 ČM u Zagrebu, Jaruščica 5 i 5/a i dvorište, sa 10343 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 2855, poduložak 370 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini:

garažno parkirno mjesto oznake P-43 u podrumu – 1 objekta S2, Jaruščica 5 i 5/a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

za kupovninu u iznosu od 440.000,00 kn.

II Kupac Martina Kapular, Zagreb, Dobriše Cesarića 29, OIB 41853281114, dužna je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 407.762,00 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-811-2013 kod Hrvatske poštanske banke.

2

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je

oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

## Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 26. travnja 2016. godine, sudjelovali su kao ponuditelji za nekretnine navedene u točki I – 1 zaključka o prodaji St-811/13-70 od 8. travnja 2016. godine: Martina Kapular iz Zagreba, Darko Vugrinski iz Vrbna, Škare Željana iz Splita, Anteres centar d.o.o. Zagreb, Inter credo d.o.o. Varaždin, Zoran Grgos iz Zagreba i Dalibor Botkuljak iz Osijeka. Najpovoljniju ponudu dala je ponuditeljica Martina Kapular iz Zagreba, Dobriše Cesarića 29, budući je istakla ponudu u iznosu od 440.000,00 kn. Tu činjenicu, kao i činjenicu da je ponuditeljica Martina Kapular iz Zagreba ispunila uvjete da joj se dosude nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon zaključenja dražbe utvrdio je stečajni sudac, te je uz primjenu Odredbe čl. 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

3

13 St-811/13-83

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 2. svibanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovom sudu pismeno u 3 primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Željko Rupčić

2. Kupac Martina Kapular Zagreb, Dobriše Cesrića 29

3. ponuditelj Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110

4. ponuditelj Škare Željana, Split, Šoltanska 24
5. ponuditelj Antares centar d.o.o. Zagreb, Heinzlova 62 a
6. ponuditelj Inter credo d.o.o. Varaždin, Zagrebačka 7
7. ponuditelj Dalibor Botkuljak, Osijek, Sjenjak 10
8. ponuditelj Zoran Grgos, Zagreb, Jankovačka 18
9. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 a
10. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Zagreb
11. Općinski sud u Novom Zagrebu zemljišno – knjižni odjel Novi Zagreb
12. e-oglasna ploča
13. kal. 3/6