

Na broj: St-110/2022
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Ulica Dr. F. Tuđmana 35
23 000 ZADAR

i

IVANKA BOSOTINA, steč. upravitelj
DALMATINSKOG SABORA 3
ZADAR 23000

PREDMET: stečajni dužnik CENTAR d.o.o.; izlučno pravo

Kao punomoćnici trgovačkog društva TRI BARTOLA d.o.o., Zadar, Kneza Novaka Krbavskog 25G, OIB: 90935624629, obavještavamo nadležni Trgovački sud i stečajnog upravitelja o izlučnom pravu naše stranke na nekretninama:

- 114. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113)

Etažno vlasništvo (PM A2-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-12 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m². Sveukupna korisne vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom.

- 160. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159)

Etažno vlasništvo (PM C2-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-03 u podrumskoj etaži -2, površine 18,88 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom

Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-03 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom;

koje se nalaze u zgradi mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, s pripadajućim dvorištem, sve na katastarskoj čestici broj (broj zemljišta): 4933/3 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 17490, Katastarska općina: 335193, ZADAR, ukupne površine 6738 m², i sve upisano kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (dalje u tekstu i kao: predmetna nekretnina).

Trgovačko društvo je dana 28. prosinca 2020.g. kao kupac sklopilo sa stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o. Ugovor o kupoprodaji MC-087/2020 ovjeren kod javnog bilježnika u Zadru Silvane Grdović istog dana pod brojem ovjere OV-12002/2020. Temeljem navedenog ugovora o kupoprodaji trgovačko društvo Tri Bartola d.o.o. kao Kupac, kupilo je za cijelo gore navedene nekretnine, zajedno sa još dva parkirna mjesta i dva stana koja su precizirana u ugovoru. Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu što je i navedeno u članku 3.2. Ugovora te je stečajni dužnik potvrdio primitak kupoprodajne cijene i ujedno u članku 8. je stečajni dužnik kao prodavatelj dao tabularnu izjavu.

Temeljem predmetnog ugovora o kupoprodaji kupac je kod Općinskog suda u Zadru, Zk. odjela zatražio uknjižbu prava vlasništva temeljem kojeg prijedloga Kupac je doneseno rješenje pod posl.br. Z-30772/2020 od dana 31. prosinca 2020.g. i kojim rješenjem je djelomično udovoljeno prijedlogu Kupac za uknjižbu prava vlasništva, a prijedlog za uknjižbu je odbijen u odnosu na dvije gore navedene nekretnine. Predmetno rješenje Općinskog suda u Zadru, posl.br. Z-30772/2020 je TEK DANA 09. veljače 2023.g. dostavljeno punomoćnicima kupca, a zbog čega isto nije moglo postati pravomoćno, te će kupac podnijeti žalbu protiv toč. VII ovog rješenja kojom se odbija uknjižba prava vlasništva u korist kupca na ove dvije nekretnine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. 2 St-110/2022-165 od 9.2. 2023.g. i Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. 2 St-110/2022-163 od 8. veljače 2023.g. određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom ove dvije nekretnine koje su uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Obzirom da stečajni dužnik nije vlasnik predmetnih nekretnina budući je iste prodao trgovačkom društvu Tri Bartola d.o.o. za što mu je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena kao i obzirom da činjenicu da rješenje Općinskog suda u Zadru, posl.br. Z-30772/2020 kojim se djelomično odbija prijedlog za uknjižbu nije

pravomoćno, prodaja ove dvije nekretnine elektroničkom javnom dražbom bi se trebala obustaviti.

Slijedom naprijed navedenog moli se poduzeti radnje kojima bi se obustavila određena prodaja elektroničkom javnom dražbom predmetne dvije nekretnine.

Također, ovim putem trgovačko društvo Tri Bartola d.o.o. kao vlasnik gore opisane dvije nekretnine prijavljuje sukladno čl. 147 Stečajnog zakona izlučno pravo te temeljem dokumentacije koju prilaže dokazuje da predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu i predlaže izdvajanje iste iz stečajne mase.

U Zadru, 10. veljače 2023.g.

TRI BARTOLA d.o.o.
po punomoćniku

U prilogu: - cit. ugovor o kupoprodaji
- rješenje Općinskog suda u Zadru, posl.br. Z-30772/2020
- cit. rješenja Trgovačkog suda u Zadr