



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 21.05.2026.

POULTON ALBERT ANDREW
15670 BIRKDALE COMMONS 000
HUNTERSVILLE, NORTH CAROLINA
SAD

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2249 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 1285/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1285/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2249

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2249	8-1	Obala Ćire Gamulina KUĆA, JELSA, Jelsa 506, 507, 508	134 134	KD
Ukupno:			134	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.01.2025, zabilježu se da je za kuće sagrađene na k.č. 2249 (stara 1285/2) u katastru priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar klasa:UP/I-361-05/19-30/000021, urbroj:2181/1-11-01/07-19-0003 od 8. kolovoza 2019.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/18 ARIFI BUJAR, OIB: 22430159478, Jelsa, Jelsa 720		
2. Suvlasnički dio: 3/18 ARIFI ĆANIJE, OIB: 64997025886, Jelsa, Jelsa 720		
3. Suvlasnički dio: 6/18 POULTON ALBERT ANDREW, OIB: 57598517829, HUNTERSVILLE, NORTH CAROLINA, 15670 BIRKDALE COMMONS 000, SAD		
4. Suvlasnički dio: 6/18 POULTON LUKA N, OIB: 72433620427, PRINCETON, NEW JERSEY, CHERRY VALLEY RD 267, SAD		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 2249

Stanje na dan: 21.05.2026.

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7073092269ef4c

OB-1202/2249/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.