



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4814/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavko Carević, OIB: 14994861637, Dalmatinska 38, 20000 Dubrovnik, zastupan po punomoćniku Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 2494 k.o. Gruž.

r j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te Preslik pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. ANE CAREVIĆ rođene Čagalj pod brojem O-75/2025 (UPP-OS-20/2025), Rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine pod brojem O-532/2024 iza pok. Blaženko Carević, Potvrda Grada Dubrovnika, upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje pod brojem Klasa: 361-08/24-03/000146 Urbroj: 2117-1-15-24- 03 od 15. studenog 2024.g., Ugovor o kupoprodaji br. 299 od 20. prosinca 1977. g, otvara se pojedinačni ispravni postupak na kč. zgr. 1813 z.ul. 2494 k.o. Gruž.
2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se glede z.ul. 2494 k. o. Gruž, ZK tijelo II, na kč. zgr. 1813, na kojoj je uspostavljeno i upisano pravo vlasništva posebnih dijelova nekretnine pod rednim brojem (E-1) - (E-66), uz postojanje upis preostalog dijela zgrade osim etaža navedenih u navedenom ZK - tijelu kao, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO" - nositelj prava korištenja GRO DUBROVNIK, provede pojedinačni ispravni postupak, tako da se u navedenom ulošku ispravi postojeći upis, te provede uspostava i upis posebnog dijela nekretnine, na način:

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) - cjelina prava vlasništva stana na drugom katu korisne površine 42,91 m² (korisne vrijednosti površine 42,91 m²), kojem pripada loggia na drugom katu korisne površine 2,55 m² (korisne vrijednosti površine 1,91 m²), loggia na drugom katu korisne površine 0,96 m² (korisne vrijednosti površine 0,72 m²), natkriveni balkon na drugom katu korisne površine 2,40 m² (korisne vrijednosti površine 1,20 m²), loggia na drugom katu korisne površine 0,48 m² (korisne vrijednosti površine 0,36 m²), u čest. zgr. 1813 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, - sve upisano u z.ul. 2494- ZK tijelo br. II K.O. Gruž, uz istodobni upis prava vlasništva na ime

SLAVKO CAREVIĆ, Dalmatinska br. 38, 20000 DUBROVNIK, u cjelini.

- 3.** Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kč. zgr. 1813 z.ul. 2494 k.o. Gruž.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Slavko Carević, OIB: 14994861637, Dalmatinska 38, 20000 Dubrovnik, zastupan po punomoćniku Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kč. zgr. 1813 z.ul. 2494 k.o. Gruž.

Ovim pojedinačni ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se glede z.ul. 2494 k.o. Gruž, ZK tijelo II, na kč. zgr. 1813, na kojoj je uspostavljeno i upisano pravo vlasništva posebnih dijelova nekretnine pod rednim brojem (E-1) - (E-66), uz postojanje upis preostalog dijela zgrade osim etaža navedenih u navedenom ZK - tijelu kao, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO" - nositelj prava korištenja GRO DUBROVNIK, provede pojedinačni ispravni postupak, tako da se u navedenom ulošku ispravi postojeći upis, te provede uspostava i upis posebnog dijela nekretnine, na način:

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) - cjelina prava vlasništva stana na drugom katu korisne površine 42,91 m² (korisne vrijednosti površine 42,91 m²), kojem pripada loggia na drugom katu korisne površine 2,55 m² (korisne vrijednosti površine 1,91 m²), loggia na drugom katu korisne površine 0,96 m² (korisne vrijednosti površine 0,72 m²), natkriveni balkon na drugom katu korisne površine 2,40 m² (korisne vrijednosti površine 1,20 m²), loggia na drugom katu korisne površine 0,48 m² (korisne vrijednosti površine 0,36 m²), u čest. zgr. 1813 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, - sve upisano u z.ul. 2494- ZK tijelo br. II K.O. Gruž, uz istodobni upis prava vlasništva na ime

SLAVKO CAREVIĆ, Dalmatinska br. 38, 20000 DUBROVNIK, u cjelini.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 23. rujna 2026.g., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 23.rujna 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Slavko Carević, OIB: 14994861637, Dalmatinska 38, 20000 Dubrovnik, zastupan po punomoćniku Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku
2. Božović Cvijeto, Višnjići 2, Đurinići, 20215 Gruda
3. Bajrović Hajrudin sin Abdulaha, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
4. Nikica Grljušić, Dingač-Borak 8, 20244 Potomje
5. Jovanović Sanja, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
6. Tonći Lončarica, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
7. Boban Lončarica Petra, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
8. Plazibat Antun, Antuninska 11, 20000 Dubrovnik
9. Alen Redžović, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
10. Stjepić Kristina, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
11. Mato Bilić, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
12. Kaminski Paula, Ivanska 18, 20000 Dubrovnik
13. Korda Ante, Čilipi 33, Čilipi, 20215 Gruda
14. Boca Frana, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
15. Stefanović Miroslav, Ul. Zmaja Jovina 18, 25255 Karavukovo, Republika Srbija
16. Dučić Luka sin Mata, Put Uskoplja 7, Zvekovic, 20210 Cavtat
17. Stjepović Tereza, Luka 113, 20223 Šipanska Luka
18. Stjepović Đuro, Luka 82, 20223 Šipanska Luka
19. Luko Šoletić, Donje Čelo 73, 20221 Koločep
20. Jovanka Cvjetković, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
21. Matković Petar, Gruda 5, 20244 Potomje
22. Jadranka Curić, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
23. Ankica Miličević, Paska Baburice 10, 20000 Dubrovnik
24. Adis Brković, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
25. Rokić Eneida, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
26. Cvjetković Pave, Vinogradci 13A, Radovčići, 20215 Gruda
27. Ksenija Žarak, Jaspričići 12, 20246 Janjina
28. Štrman Danijela, Mata Vodopića 14, 20 000 Dubrovnik
29. Anita Čučević, Od Srđa 2, 20000 Dubrovnik
30. Nedjeljka Anić, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
31. Ljiljana Dikenšaid, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
32. Nikica Banovac, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
33. Banovac Ivo, Podvor 3, Mravinjac, 20232 Slano
34. Mihović Antun, Popolica 42, 20207 Mlini
35. Grdović Zvonko, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
36. Milić Kristina, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
37. Haklička Antun, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
38. Avdić Izeta ud. Šefkije, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
39. Radelj Petar Marija, Trnovčica 105, 10000 Zagreb
40. Radelj Katica, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
41. Željka Spajić, Augusta Cesarca 2, 20000 Dubrovnik
42. Đuro Mihajica, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik

43. Šteta Marić Ivana, Nikole Gučetića 3, 20000 Dubrovnik
44. Krasniqi Mergim, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
45. Bačić Anisija, Put Od Republike 18, 20000 Dubrovnik
46. Boško Hajdić, Sršenovići 36, 20225 Babino Polje
47. Vodopić Maja, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
48. Žaneta Dimitrovska, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
49. Renato Kitin, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
50. Orepić Ivana, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
51. Ana-Marija Lešević, Suđurađ 9, Suđurađ, 20223 Šipanska Luka
52. Ivan Lešević, Suđurađ 9, Suđurađ, 20223 Šipanska Luka
53. Eugen Tarocco, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
54. Bruno Mihatović, Gruda 38, 20215 Gruda
55. Regina Karužić, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
56. Antonio Drašković, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
57. Šegota Tomislav, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
58. Janja Marušić, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
59. Nikola Matić, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
60. Vlaho Voloder, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
61. Mirjana Dovranić, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
62. Tanja Caruso, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
63. Republika Hrvatska putem ODO Dubrovnik, Dropčeva 1
64. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
65. Tatjana Borovina, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
66. Miljka Knežević, Od Gaja 60A, 20000 Dubrovnik
67. Nermin Brković, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
68. Mara Kitin, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
69. Kozina Robert, Dubrovačka 3b, 47000 Karlovac
70. Pejić Jerko, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
71. Miličević Hrvoje, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
72. nasljednici iza pok. Muhamed Taslaman putem e-oglasne ploče suda
73. Nikolina Marić rođ. Daničić, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik
74. OTP banka d.d. Domovinskog rata 61, 21000 Split
75. Solvera Stambena štedionica d.d. Ulica Vjekoslava Heinzela 33A, 10000 Zagreb
76. Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
77. Oglas: na e oglasnu ploču
78. Područni ured za katastar u Dubrovniku
79. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

23.09.2026 12:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Kontrolni broj

Z190234484f4a5b78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-